



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Drábova 3, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/15979	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 1. Štatútu mesta Košice

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Drábova 3, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 3679/5 vo výmere 2589 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 1.320,39 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 3679/6 vo výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 180,54 €, evidovaný ako parcela reg. "C",

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku, určeného na školské účely, t.j. majetku, ktorý slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a to:

- pozemok parcela č. 3679/5 vo výmere 2589 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 1.320,39 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
- pozemok parcela č. 3679/6 vo výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 180,54 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

Ide o nehnuteľný majetok, ktorý sa fyzicky nachádza v areáli Základnej školy Drábova 3, Košice a na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 2014001862 v znení jej neskorších dodatkov, ktorá je uzavretá medzi Mestom Košice ako prenajímateľom v prvom rade a ZŠ Drábova 3, Košice ako prenajímateľom v druhom rade užíva nájomca – FLM s.r.o., Idanská 5, Košice za účelom výstavby a prevádzky športového areálu – Športového centra KVP ICE Aréna.

Pozemky, ktoré sú predmetom zverenia, vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 3679/1 v pôvodnej výmere 23720 m², ktorý bol Základnej škole Drábova 3, Košice zverený do správy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 a Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004. Výmera pozemku parc. č. 3679/1 bola na základe Rozhodnutia Správy katastra Košice, Oddelenie katastrálnych konaní, Južná trieda č. 82, 040 17 Košice, číslo: X-461/13-Ka zo dňa 12.06.2013 zvýšená o 1446 m² na novú výmeru 25166 m². Táto zmena nebola zachytená aktualizáciou zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Po vykonaní pozemkových úprav (25166 m² – (2589 m² + 354 m²) = 22223 m²) bol pozemok parc. č. 3679/1 v novej výmere 22223 m² zverený do správy ZŠ Drábova 3, Košice uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 693 zo dňa 27.02.2017. Týmto uznesením však neboli zverené aj pozemky parc. č. 3679/5 a parc. č. 3679/6, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parc. č. 3679/1, a preto je potrebné zosúladienie skutočného stavu so stavom právnym podľa evidencie majetku odd. školstva a katastra nehnuteľností, zveriť tieto pozemky do správy ZŠ a následne aktualizovať Zmluvu č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004, č. 2004000083 novým dodatkom.

Oddelenie školstva z dôvodu prehľadnosti, správnosti a opodstatnenosti užívania majetku mesta Košice, ako aj zosúladienia s údajmi vedenými evidenciou odd. školstva a katastrom nehnuteľností, navrhuje schválenie zverenia uvedeného majetku mesta do správy Základnej školy Drábova 3, Košice podľa predloženého materiálu.

Košice, 21.08.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva