



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom inline oválu a veľkej telocvične priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli Základnej školy Bukovecká 17 v Košiciach pre nájomcu ROLLERSKATING RACE TEAM CASSOVIA o.z..	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/16221	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom inline oválu na parcele č. 3963 vo výmere 15289 m², zapísanej ako parcela reg. „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a veľkej telocvične vo výmere 383 m² – stavba súp. č. 1370 na parcele č. 3963 vo výmere 15289 m² v objekte a areáli Základnej školy Bukovecká 17 v Košiciach, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13346, v rozsahu 1,5 hodiny týždenne telocvična a 6 hodín týždenne inline ovál, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 0,261 €/m² a prevádzkové náklady pre inline ovál a 0,327 €/m² a prevádzkové náklady pre veľkú telocvičňu,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – ROLLERSKATING RACE TEAM CASSOVIA o.z., Adlerova 21, Košice – Dargovských hrdinov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu inline oválu na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- inline ovál (6 m x 196 m) na parcele č. 3963 vo výmere 15289 m², zapísanej ako parcela reg. „C“, druh pozemku zastavané plochy,
- veľká telocvičňa vo výmere 383 m² – stavba súp. č. 1370 na parcele č. 3963,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13346, ktoré boli zverené do správy Základnej školy Bukovecká 17 v Košiciach na základe Zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005 v znení jej neskorších dodatkov.

Klub ROLLERSKATING RACE TEAM CASSOVIA o.z., Adlerova 21, Košice – Dargovských hrdinov (ďalej len „RRTC“), ktorý je občianskym združením, požiadal o prenájom inline oválu a telocvične priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vo svojej žiadosti uvádza, že vznikol v roku 2011. RRTC je ako športový klub zameraný na kolieskové korčuľovanie. Na ZŠ Bukovecká 17 v Košiciach pôsobí aj v krúžku kolieskového korčuľovania. V súčasnosti má 20 členov, z toho 15 detí vo veku od 5 do 13 rokov a 5 dospelých pretekárov. Klub patrí medzi najúspešnejšie v práci s deťmi a výsledkami na Slovensku, reprezentuje mesto, región a Slovensko aj v zahraničí. Jeden člen klubu bude v roku 2017 reprezentovať Slovensko na Majstrovstvách Európy v Lagose (Portugalsko) a tiež sa zúčastní svetových hier v Číne.

RRTC sa aktívne zapája do vytvárania podmienok na zapojenie mládeže do športovej aktivity. Klub bol usporiadateľom Majstrovstiev SR na dráhe, ktoré sa uskutočnili dňa 25.06.2017 na inline ovále v ZŠ Bukovecká 17. V roku 2017 členovia klubu vybojovali doposiaľ 18 medailí a 6 majstrovských titulov z Majstrovstiev SR na ceste v Spišskej Novej Vsi, halových majstrovstiev SR a dráhových majstrovstiev SR v Košiciach a mnoho pódiových umiestnení z pretekov v zahraničí (Linz, Spreewald, Krakow, Graz, Ostrava a iné). Klub je spoluorganizátorom školskej športovej ligy v inline a projektu „Ocko, mami, zakorčuľujte si s nami“. Inline ovál v areáli ZŠ Bukovecká 17 je ich domovským stánkom, kde sú vytvorené bezpečné tréningové podmienky pre deti. Základnej škole klub pomáha brigádnickou činnosťou zo strany rodičov, ktorí aj prispievajú sponzorskými darmi.

Dôvodom žiadosti je ďalšie vytváranie podmienok pre napredovanie malých športovcov a ponuky zmysluplného trávenia voľného času vyplneného športovou aktivitou s víziou a možnosťou zúčastňovať sa pretekov na slovenskej alebo medzinárodnej úrovni.

Minimálna výška ročného nájomného za prenájom nekrytej športovej plochy - inline oválu v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za prenájom nekrytej športovej plochy - inline oválu je navrhované vzhľadom na rozsah užívania 6 hodín týždenne vo výške 0,261 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Minimálna výška ročného nájomného za prenájom telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške 9 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za prenájom telocvične je navrhované vzhľadom na rozsah užívania 1,5 hodiny týždenne vo výške 0,327 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom inline oválu a telocvične za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa RRTC, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 21.08.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva