



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MZ č. 728 zo dňa 27. februára 2017	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18 .09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04204	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

m e n í

uznesenie MZ v Košiciach č. 728 zo dňa 27. februára 2017 v časti schvaľuje nasledovne:
slová

- C KN časť parc. č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 6) s výmerou 3 m²
sa nahrádzajú slovami

- časť C KN parc. č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria (diel č.6) - novovytvorená parc.č. 5489/167 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²

slová

(spolu novovytvorená parc.č. 5489/160 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 618 m² v k.ú. Terasa)

sa nahrádza slovami

(spolu novovytvorená parc.č. 5489/165 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 615 m² v k.ú. Terasa)

a d o p í ň a

za vetu

Časť pozemkov bolo zameraných Geometrickým plánom č. 210/2016 zo dňa 10.12.2016 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1323/2016 dňa 19.12.2016

sa dopĺňa veta

a Geometrickým plánom č.93/2017 zo dňa 30.05.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.06.2017 pod číslom G1- 580/2017, ktorým došlo k prečíslovaniu parciel.

Dôvodová správa k návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 728 zo dňa 27. februára 2017

Uznesením MZ č. 728 zo dňa 19. februára 2017 bol schválený prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Košice :

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov:

- E KN parc. č. 5089/3 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1) s výmerou 52 m²,
 - E KN parc. č. 5091/2 orná pôda (diel č. 2) s výmerou 32 m²,
 - E KN parc.č. 5093/1 orná pôda (diel č. 3) s výmerou 19 m²,
 - E KN parc. č. 5096/1 orná pôda (diel č. 4) s výmerou 9 m²,
 - E KN parc.č. č. 5097/4 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 5) s výmerou 25 m²,
 - E KN časť parc. č. 6140/8 orná pôda (diel č.9) s výmerou 482 m²,
 - C KN časť parc. č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 6) s výmerou 3 m²
- (spolu novovytvorená parc.č. 5489/160 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 618 m² v k.ú. Terasa)

- časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda – v stave C KN parc. č. 5489/69 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 7) s výmerou 38 m²,
 - časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda v stave C KN parc. č. 5489/70 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 8) s výmerou 30 m²
 - C KN parc. č. 5489/159 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m²
- v k.ú. Terasa zapísaných na LV č. 15038 pre GMT Plus, s.r.o. so sídlom Popradská 57, 040 01 Košice, IČO : 36 197 441, za kúpnu cenu 39 900 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa nachádzajú pod časťami stavieb, časť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti, ktorá ich užíva na základe nájomnej zmluvy a nie sú samostatne využiteľné pre iné účely.

Rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru bolo dňa 25.5.2017 prerušené konanie o návrhu na vklad kúpnej zmluvy z dôvodu nespôsobilosti geometrického plánu (ďalej len GP) na zápis, ktorý predložila spoločnosť GMT Plus, s.r.o., nakoľko nebolo možné pričleniť diel č.6 s výmerou 3 m² do novovytvorenej parcely č. 5489/160 z dôvodu zriadeného vecného bremena na pozemku, z ktorého sa diel odčlenil.

Následne mesto Košice z dôvodu prepracovania GP doručilo okresnému úradu Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve č. 2017000696 spolu s novým GP č. 93/2017. Dodatok upravuje rovnaké časti pozemkov, ktoré boli uznesením MZ č. 728 schválené na predaj. Úpravou GP nebol dotknutý rozsah predmetu prevodu. Napriek tomu, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor opätovne prerušil konanie s tým, že trvá na predložení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým sa schvaľuje prevod takých nehnuteľností, aké sú uvedené v Dodatku č.1 zmluvy č. 2017000696.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie MR a MZ návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 728 zo dňa 27. februára 2017.

Košice 28.8.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom