



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prevod pozemkov v k.ú. Huštáky pre Agentúru GES spol. s r.o. dôvodu hodného osobitného zreteľa | |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 18.06.2018 | |
| Číslo spisu | MK/A/2018/12574 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra C KN parc.č. 3790/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m² a parc.č. 3790/66 ostatné plochy s výmerou 103 m² v k.ú. Huštáky, LV č. 12576 pre Agentúru GES spol. s r.o. so sídlom Laca Novomeského 13, 040 01 Košice IČO: 31 714 315 za kúpnu cenu 34 765 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie spevnenej plochy z polovegetačných tvárnic za účelom bezproblémového zásobovania svojej prevádzky a revitalizácie existujúcej zelene v blízkosti prevádzky.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Huštáky pre Agentúru GES spol. s r.o. dôvodu hodného osobitného zreteľa

Agentúra GES spol. s r.o. požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. 3790/16 s výmerou 127 m² a parc. č. 3790/33 s výmerou 103 m² v k.ú. Huštáky. Na uvedených parcelách má spoločnosť záujem vybudovať spevnenú plochu z polovegetačných tvárnic v šírke 3 metrov za účelom bezproblémového zásobovania svojej prevádzky. Existujúcu zeleň na uvedených parcelách plánujú revitalizovať na vlastné náklady a taktiež zabezpečovať jej údržbu. Revitalizáciou by sa dotvorilo okolie ich zariadenia. Parcela č. 3790/16 je prenajatá mestom Košice spoločnosti za účelom prístupu k nehnuteľnosti. Parcela č. 3790/33 je prenajatá správcom MČ Košice – Staré mesto.

Referát ÚHA mesta Košice akceptuje zámer realizácie zásobovacieho vjazdu a revitalizácie zelene za podmienky zachovania existujúceho stromu.

Mestská časť Košice – Staré mesto nemá námietky k navrhovanému predaju pozemku v prospech žiadateľa. Prevod pozemkov schválila uznesením MiZ – Staré mesto č. 313/3a a 313/b dňa 14.12.2017.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila prevod pozemkov za kúpnu cenu 34 765 € t.zn. 151,15 €/m². Spoločnosť s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predmetný prevod pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie spevnenej plochy z polovegetačných tvárnic za účelom bezproblémového zásobovania svojej prevádzky a revitalizácie existujúcej zelene v blízkosti prevádzky.

Košice 30.05.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Prevod pozemkov v k.ú. Huštáky pre Agentúru GES spol. s r.o. dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie : | Huštáky |
| 2. Parcelné číslo : | C KN 3790/16 a 3790/33 |
| 3. Výmera na predaj : | 230 m ² (127+103) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - MČ Košice – Staré mesto | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP č.29/2018 zo dňa 7.05.2018: | 34 615 € tzn. 150,50 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 34 765 €, tzn. 151,15 €/m ² |
| 7. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 | 34 765 €, tzn. 151,15 €/m ² |