



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Severné Mesto formou zámeny so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	01.07.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/15091	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN č. 6993/66 ostatná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto zapísaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za nehnuteľnosti vo vlastníctve spol. Kings Trade, s.r.o. so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice, IČO : 36 589 276 - pozemok registra C KN č. 6993/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto zapísaný na LV č. 14502 v podiele 1/1 k celku a podiel na pozemkoch registra C KN č. 6994/20 ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>, C KN č. 8283/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> a C KN č. 8216/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> všetky v k.ú. Severné Mesto zapísané na LV č. 15686 v podiele 3/8 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička vo vlastníctve mesta Košice.

**Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto formou zámeny so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestu Košice bol doručený návrh spoločnosti Kings Trade, s.r.o. so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice na zámenu nehnuteľností v k.ú. Severné Mesto v lokalite Kostolianska cesta.

Zámena sa týka pozemkov pod plánovanou „Okružnou križovatkou Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“.

Spoločnosť nadobudla kúpou spoluvlastnícke podiely na pozemkoch C KN č. 6994/20, č. 8283/14 a č. 8216/3 spolu o výmere 148 m<sup>2</sup> v podiele 3/8 k celku, čomu zodpovedá výmera 55,5 m<sup>2</sup>, na ktorých sa má realizovať vyššie uvedená investícia mesta.

Zároveň je spoločnosť vlastníkom pozemku C KN č. 6993/63 o výmere 212 m<sup>2</sup> k.ú. Severné Mesto pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička ktorá je vo vlastníctve mesta Košice.

Predmetné parcely o celkovej výmere 267,50 m<sup>2</sup> ponúka do zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta Košice v lokalite Kostolianska cesta parcela C KN č. 6993/66 o výmere 258 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto.

Návrhom spoločnosti je vyššie uvedená zámena v pomere 1:1.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku formou zámeny materiál bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Predmetný prevod pozemkov a podielov na pozemkoch formou zámeny bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička vo vlastníctve mesta Košice.

Materiál bude prerokovaný Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 21.06.2021.

Mestská rada v Košiciach prerokuje materiál na rokovaní dňa 17.06.2021.

Košice 16.06.2021

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Severné Mesto formou zámeny  
so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<u>Kings Trade, s.r.o.</u>	<u>Mesto Košice</u>
1. Katastrálne územie	:	Severné Mesto
2. Parcelné čísla	:	C KN 6993/63      C KN č. 6993/66 podiel 3/8 k celku na pozemkoch C KN 6283/14 C KN 6494/20 C KN 8216/3
3. Výmera na zámenu	:	267,50 m <sup>2</sup> 258 m <sup>2</sup> (212 + 55,50)
4. Návrh spoločnosti	:	zámena pozemkov v pomere 1:1