



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN č. 8102/1 v k. ú. Severné Mesto pre Ing. Rolanda Tribulu z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/08271	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien  
doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, časti pozemku:

- parcely registra C KN č. 8102/1 vo výmere celkom 4875 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, z nej novovytvorená parcela **č. 8102/3 vo výmere 105 m<sup>2</sup>**, druh zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená Geometrickým plánom č. 61/2023 zo dňa 01.06.2023, overeným Okresným úradom Košice dňa 12.06.2023 pod č. G1-431/2023

pre Ing. Rolanda Tribulu, nar. 13.08.1977, bytom Ruskov 327, 044 19 Ruskov do výlučného vlastníctva

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72a písm. b) Štatútu mesta Košice je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu časti pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. Rolanda Tribulu**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ing. Roland Tribula požiadal o odkúpenie časti pozemku, parc. registra C KN č. 8102/1 vo výmere 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto za účelom majetkového vysporiadania. Menovaný je vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu, súp. č. 1866, na ul. Žľaby 2, Košice, postaveného na parc. registra C KN č. 1675/2 a záhrady, parc. č. 1675/1. Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 366 v k. ú. Severné mesto a nadobudol ich kúpou v roku 2016. Po zameraní kúpených nehnuteľností geometrickým plánom zistil, že časť pozemku, prístup do domu a murovaná brána, ktorú vybudoval je vo vlastníctve mesta Košice.

Geometrickým plánom č. 61/2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-431/2023 zo dňa 12.06.2023 bola odčlenená časť z parcely registra C KN č. 8102/1 vo vlastníctve mesta Košice a došlo k vytvoreniu podlomeniny, parc. č. 8102/3 vo výmere 105 m<sup>2</sup>. Menovaný túto časť užíval a zveľaďoval v domnienke, že je súčasťou jeho pozemkov.

Parcela, o ktorú má žiadateľ záujem je súčasťou jeho pozemkov, je udržiavaná a oplotená. Kúpou by došlo k úprave vlastníckych vzťahov žiadateľa. Nájomná zmluva uzavretá nebola.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, parcela registra C KN č. 8102/1, druh zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4875 m<sup>2</sup> je zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto.

MČ Košice – Sever - súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami rodinných domov, pozemky sú oplotené a sú súčasťou ich záhrad.

Oddelenie ÚHA - vzhľadom na skutočnosť, že existujúce oplotenia rodinných domov aj s prihradenými mestskými pozemkami sú v dlhodobom užívaní žiadateľov, odpredaje týchto pozemkov je možné akceptovať.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024 – odporučila:

- spôsob prevodu pozemku parc. registra C KN č. 8102/3 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 105 m<sup>2</sup> pre Ing. Rolanda Tribulu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu
- do doby odpredaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie k časti pozemku, nachádzajúceho sa vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pozemok je oplotený, dlhodobo užívaný s nehnuteľnosťou a súčasný vlastník, mesto Košice tento pozemok

nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 9.05.2024

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

**Predaj častí pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. Rolanda Tribulu**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                    | Ing. Roland Tribula  |
| 2. Katastrálne územie:          | Severné Mesto  |
| 3. Časť parcely C KN č. 8102/1: | 8102/3 s výmerou 105 m <sup>2</sup>  |
| 4. Výmera na predaj:            | 105 m <sup>2</sup>   |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku:   | vlastník nehnuteľností, rodinného domu a príslušenstva, nachádzajúcich sa na parcele č. 1675/2, 1675/1 a užívateľ časti pozemku, parc. č. 8102/1 |

**STANOVISKÁ:**

MČ Košice – Sever :	súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod
---------------------	---

Oddelenie ÚHA:	akceptuje predaj
----------------	------------------

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024:	odporučila určenie spôsobu prevodu časti pozemku podľa predloženého materiálu, do doby predaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky späťne, MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.
--	--

Mestská rada v Košiciach zo dňa 9.05.2024:	odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť
---	--