



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/09311	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – pozemkov registra C KN č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m<sup>2</sup> a C KN č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 965 formou zámeny za pozemok časť parcely E KN č. 1959/502, trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3435 vo vlastníctve p. Výrostka Jaroslava, nar. 18.08.1961, bytom Cottbuská 1369/4, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Jaroslav Výrostko je vlastníkom nehnuteľnosti, stavby (letný bufet) na Myslavskej ulici, súp. č. 664, postaveného na parc. č. 1917/2 (z časti na parc. registra C KN č. 3877 vo vlastníctve mesta Košice) a záhrady, parc. č. 1917/1 v k. ú. Myslava. Nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 669 v k. ú. Myslava nadobudol menovaný titulom dedenia v roku 2000. Zároveň je vlastníkom parcely registra E KN č. 1959/502 (trvalý trávny porast) vo výmere 158 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza komunikácia. Predmetná parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 3436 v k. ú. Myslava a nadobudol ju dedením v roku 2021.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 3877 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3876 vo výmere 85 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 965 v k. ú. Myslava. Na pozemku, parc. č. 3877 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve menovaného a parc. č. 3876 tvorí časť záhrady. Pozemky sú zverené do nájmu spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s. a s menovaným je uzatvorená podnájomná zmluva.

Pozemky, ktoré žiada menovaný odkúpiť tvoria súčasť stavby a pozemkov v jeho vlastníctve. Časť stavby (letný bufet) sa nachádza na parc. č. 3877 a pozemok č. 3876 tvorí záhradu k stavbe, o ktorú sa stará. Ako vlastníkom pozemku pod cestnou komunikáciou, parc. registra E KN č. 1959/502 vo výmere 158 m<sup>2</sup>, túto ponúka mestu na zámenu.

Mestská časť Košice – Myslava – nemá námietky voči odpredaju parcely č. 3877 pod stavbou a parc. č. 3876 v k.ú. Myslava za účelom majetkovo právneho vysporiadania.

Mestské lesy Košice, a. s. – súhlasí s predajom parciel č. 3877 a č. 3876 v prospech žiadateľa. Súhlasia aj so zmenou trvalého vyňatia parc. č. 3876 - lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Referát dopravy – odporúča zámenu pozemkov, parc. registra E KN č. 1959/502 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod cestou č. III/3404 Myslava-Nižný Klatov, ktorá je vo vlastníctve a správe mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.04.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod pozemku bude po schválení spôsobu nakladania s majetkom v mestskom zastupiteľstve riešený v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Košice, 9.05.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Mesto Košice**

**Jaroslav Výrostko**

- |  |   |  |                    |
|--|---|--|--------------------|
| 1. Katastrálne územie                          | : | Myslava  |                    |
| 2. Parcelné číslo                              | : | C KN č. 3877   | E KN č. 1959/502   |
|  |   | C KN č. 3876   |                    |
| 3. Celková výmera :                            | : | 122 m <sup>2</sup>   | 158 m <sup>2</sup> |
|  |   | ( 37 m <sup>2</sup> + 85 m <sup>2</sup> )  |                    |
| 4. Stanoviská :                                |   |  |                    |
| - Mestská časť Košice – Myslava                | : | nemá námietky voči odpredaju   |                    |
| - Mestské lesy Košice, a. s.                   | : | súhlasia s predajom parciel č. 3877 a č. 3876  |                    |
| - Referát dopravy                              | : | odporúča zámenu pozemkov   |                    |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach             | : | odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu pozemku formou zámeny |                    |
| - Mestská rada v Košiciach<br>zo dňa 9.05.2024 | : | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť               |                    |