



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Myslava v lokalite Na Kope formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08323	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – časti pozemku registra C KN č. 1640/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 12 m² v k.ú. Myslava, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 965 formou zámeny za pozemok časť parcely E KN č. 182 zastavaná plocha a nádvorie (v stave C KN jej zodpovedá parcela 1640/5 - LV 0) s výmerou cca 25 m² v k.ú. Myslava, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3111 a pozemok C KN č. 4751/79, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m² v k.ú. Luník zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 13305 vo vlastníctve Beáty Solárovej, nar. 29.05.1991, bytom Klimkovičova 1241/24, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Myslava v lokalite Na Kope formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť Beáty Solárovej s návrhom na majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku C KN č. 1640/4 s výmerou cca 12 m² v lokalite Na Kope v k.ú. Myslava formou zámeny za pozemky pod časťami komunikácií na pozemkoch E KN č. 182 v k.ú. Myslava (ul. Na Kope) a C KN č. 4751/79 s výmerou 49 m² v k.ú. Luník (ul. Myslavská).

Časť parcely C KN č. 1640/4 s výmerou cca 12 m² v k.ú. Myslava sa nachádza pred vstupom k jej nehnuteľnostiam a časti prihradenej oplotením. Na požadovanej časti pozemku podľa vyjadrenia žiadateľky jej susedia znemožňujú prístup k jej nehnuteľnosti a to tým, že opakovane parkujú a ukladajú svoj materiál pred jej bránou na mestskom pozemku a poškodzujú trávnatý terén.

Dôvodom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov formou zámeny je vytvorenie celistvej prístupovej cesty ul. Na Kope cez časť parcely E KN č. 182 vo vlastníctve žiadateľky (výmera bude zameraná geometrickým plánom) a cez časť mestskej parcely C KN č. 1640/4 k parcele C KN č. 606. Do zámeny ponúka aj parcelu C KN č. 4751/79 s výmerou 49 m² pod časťou komunikácie ul. Myslavská v k.ú. Luník.

Oddelenie ÚHA mesta Košice k novému návrhu na zámenu pozemkov uvádza nasledovné.

Časť pozemku reg. E KN č. 182 sa nachádza pod prístupovou cestou Na Kope a tvorí ho svahovitý terén s náletovou zeleňou. Pozemok registra C KN č. 4751/79 v k. ú. Luník sa nachádza pod komunikáciou Myslavská cesta. Keďže táto zberná komunikácia III. triedy 3403 je vo vlastníctve mesta Košice a v správe referátu dopravy, akceptujeme zámenu pozemkov a odporúčame do zámeny pozemok reg. C KN č. 4751/79 v k. ú. Luník.

Mestská časť Košice – Myslava nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.03.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod pozemku bude po schválení spôsobu nakladania s majetkom v mestskom zastupiteľstve riešený v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Košice, 9.05.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Myslava v lokalite na Kope
formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Košice

Beáta Solárová

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Katastrálne územie | : Myslava | Myslava a Luník |
| 2. Parcelné číslo | : časť C KN č. 1640/4 | časť E KN č. 182
C KN č. 4751/79 |
| 3. Celková výmera : | : cca 12 m ² | cca 74 m ²
cca 25 m ² + 49 m ² |
| 4. Stanoviská : | | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice : | akceptuje zámenu navrhovaných pozemkov | |
| - MČ Košice – Myslava : | nemá námietky k navrhovanému
majetkovoprávnemu vysporiadaniu | |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach : | odporúčala MR a MZ prerokovať a schváliť
určenie spôsobu prevodu pozemku formou
zámeny | |
| - Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024 : | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť | |