



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností, častí pozemkov registra C KN č. 8102/1 a 8099/1 v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Petra Olexu a manželku MUDr. Martinu Olexovú z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/08272	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, častí pozemkov:

- parcely registra C KN č. 8102/1 vo výmere celkom 4875 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, z nej novovytvorená parcela č. **8102/5 vo výmere 154 m²**, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra C KN č. 8099/1 vo výmere celkom 2478 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, z nej novovytvorená parcela č. **8099/4 vo výmere 11 m²**, druh zastavaná plocha a nádvorie, oddelené Geometrickým plánom č. 63/2023 zo dňa 01.06.2023, overeným Okresným úradom Košice dňa 13.06.2023 pod č. G1-433/2023

pre MUDr. Petra Olexu, nar. 28.12.1973 a manželku MUDr. Martinu Olexovú, rod. Korpa-Janová, nar. 01.08.1974, obaja bytom Huncovská 12, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72a písm. b) Štatútu mesta Košice je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu častí pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Petra Olexu, PhD. a
manželku MUDr. Martinu Olexovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MUDr. Peter Olexa, PhD. a manželka MUDr. Martina Olexová požiadali o odkúpenie častí pozemku, parc. registra C KN č. 8099/1 vo výmere 11 m² a časti parcely registra C KN č. 8102/1 vo výmere 154 m². Menovaní sú vlastníkmí nehnuteľností, rodinného domu, súp. č. 1862, na ul. Malinová 5, Košice, postaveného na parc. registra C KN č. 1682/2 a záhrady, parc. č. 1682/1. Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 10802 v k. ú. Severné mesto a nadobudli ich kúpou v roku 2022.

Geometrickým plánom č. 63/2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-433/2023 zo dňa 13.06.2023 bola odčlenená časť z parcely registra C KN č. 8099/1 a došlo k vytvoreniu podlomeniny, parc. č. 8099/4 vo výmere 11 m² a z parc. č. 8102/1 došlo k vytvoreniu podlomeniny, parc. č. 8102/5 vo výmere 154 m². Na uvedených častiach parciel sa nachádza murované oplotenie. Menovaní tieto časti pozemkov užívajú a kúpili ich v dobrej vôli s tým, že sú súčasťou ich majetku. Z uvedeného dôvodu požiadali o majetkovo právne vysporiadanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcely, o ktoré majú žiadatelia záujem sú súčasťou ich záhrad, sú udržiavané a sú oplotené. Kúpou by došlo k úprave vlastníckych vzťahov žiadateľov. Nájomné zmluvy uzavreté neboli.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, parcela registra C KN č. 8102/1, druh zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4875 m² a parc. č. 8099/1, druh zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2478 m² sú zapísané v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto.

MČ Košice – Sever - súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkmí rodinných domov, pozemky sú oplotené a sú súčasťou ich záhrad.

Oddelenie ÚHA - vzhľadom na skutočnosť, že existujúce oplotenia rodinných domov aj s prihradenými mestskými pozemkami sú v dlhodobom užívaní žiadateľov, odpredaje týchto pozemkov je možné akceptovať.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024 – odporučila:

- spôsob prevodu pozemku, časti parc. registra C KN č. 8102/1 (novovytvorená parc. č. 8102/5) a časti parc. č. 8099/1 (novovytvorená parc. č. 8099/4) v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na predaj 165 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu
- do doby odpredaja prenájom pozemkov a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie k časti pozemkov, nachádzajúcich sa vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pozemok je oplotený, dlhodobo užívaný s nehnuteľnosťou a súčasný vlastník, mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 9.05.2024

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

**Predaj častí pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre pre MUDr. Peter Olexu, PhD.
a manželku MUDr. Martinu Olexovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|--|
| 1. Žiadatelia: | MUDr. Peter Olexa, PhD. a manželka MUDr. Martina Olexová |
| 2. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 3. Časť parcely C KN č. 8102/1:
č. 8099/1: | 8102/5 s výmerou 154 m ²
8099/4 s výmerou 11 m ² |
| 4. Výmera na predaj spolu: | 165 m ² |
| 5. Vzťah žiadateľov k pozemku: | vlastníci nehnuteľností, rodinného domu a príslušenstva, nachádzajúcich sa na parcele č. 1681/1, 1681/2 a užívatelia časti pozemku, parc. č. 8102/1 a 8099/1 |

STANOVISKÁ:

- | | |
|--|---|
| MČ Košice – Sever : | súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod |
| Oddelenie ÚHA: | akceptuje predaj |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 25.03.2024: | odporučila určenie spôsobu prevodu častí pozemkov podľa predloženého materiálu, do doby predaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne, MZ predložený materiál prerokovať a schváliť. |
| Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024: | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť |