

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1.Úvod

Dňa 13.04. 2016 Mesto Košice začalo proces obstarávania Územného plánu zóny Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016 (ďalej ZaD 2016).

V období medzi 13.06.2016 a 14.07.2016 sa v zmysle §22, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uskutočnilo prerokovanie návrhu ZaD 2016. Priebežne boli vyhodnotené všetky doručené a opodstatnené pripomienky k návrhu ZaD 2016. V zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj zákona č. 401/1990 (zákon o Meste Košice) je potrebné návrh po prerokovaní predložiť na posúdenie a schválenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Košice.

SPRÁVA

o postupe obstarávania a prerokovania NÁVRHU s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou, s vlastníkmi pozemkov a s dotknutými orgánmi štátnej správy pre
„Územný plán zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“

Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie „Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Miroslav Roháľ, rodné číslo 691218/8646, registračné číslo 269.

Pre vypracovanie „Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ bola vybraná firma Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, Masarykova č.16, 080 01 Prešov – autorizovaný architekt.

Medzi obstarávateľom Mestom Košice a spracovateľom bola daná objednávka, v ktorej boli vzájomne stanovené časové postupy a rozsah spracovania predmetného „Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“.

Postup a zhodnotenie procesu obstarávania a spracovania „Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“

Postup vypracovania „Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ bol po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa v rozsahu §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, ďalej len „SZ“) (Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 primerane SZ).

V zmysle platnej legislatívy SZ je zrealizovaný nasledovný proces:

- 1. oznámenie o začatí obstarávania list č.j. C/2016/00150-5 zo dňa 13.04.2016 – zverejnené dňa 14.04.2016,**
- 2. vypracovanie návrhu a prerokovanie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 (marec - jún 2016,**

3. **oznámenie o prerokovaní – Verejná vyhláška list č.j. C/2016/00150-13 zo dňa 06.06.2016 – vlastníci pozemkov a verejnosť,**
- vyvesené na MČ Krásna dňa 13.06.2016
4. **oznámenie o prerokovaní – Verejná vyhláška list č.j. C/2016/00150-9 zo dňa 06.06.2016 – vlastníci pozemkov a verejnosť, vyvesené na MMK dňa 13.06.2016,**
zvesené dňa 29.07.2016
5. **oznámenie o prerokovaní list č.j. C/2016/00150-12 zo dňa 06.06.2016 – organizácie**

Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 bol vypracovaný na základe požiadaviek mesta.

Prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 **s dotknutými orgánmi** bolo uskutočnené **28. júna 2016 o 13:00 hod**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad.

Prerokovanie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ **s vlastníckmi pozemkov a verejnosťou** bolo uskutočnené **28. júna 2016 o 16:00 hod**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad. **Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok** bolo zvolané listom č. C/2016/00150-46 pre organizácie a listom č. C/2016/00150-47 pre občanov zo dňa: 19.07.2016. na 10.08.2016 (viď. záznam z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok.)

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonalo mesto v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Pripomienky, nesúhlasné stanoviská k Územnému plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 sú vo vyhodnotení.

Postup doterajšieho spracovania Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalšie pokračovanie procesu schválenia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 je podmienené stanoviskom (preskúmaním súladu ZaD) Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona, o ktoré mesto Košice požiadalo listom č. C/2016/00150-53 zo dňa: 02.08.2016.

1. V zmysle § 23 stavebného zákona Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 orgán územného plánovania (Mesto Košice) prerokovanie návrhu oznámil verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a to Oznámením **vyveseným na úradnej tabuli** mesta, **zverejnením na internetovej stránke** mesta. Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 bol vystavený na úradnej tabuli v dobe od 6.06.2016 do 6.07.2016, pričom Mesto Košice vyzvalo žiadosťou o vyjadrenie a pozvánkou na prerokovanie **C/2016/00150-12** zo dňa **06.06. 2016** dotknuté organizácie, aby sa k nemu vyjadrili. Mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie pre obyvateľov mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sa uskutočnilo 28. júna 2016 s odborným výkladom spracovateľa. Verejnosť podávala pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia, to je do 06.07.2016.

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Košice vydal rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3-2016/028586 zo dňa 18.07.2016: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ **sa nebude posudzovať**.

2. V zmysle § 23 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, sa dohodol s nasledujúcimi orgánmi **štátnej správy**:

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Košice
Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky Košice
Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Košice
Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Košice
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Košice
Obvodný banský úrad Košice
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Bratislava

3. V zmysle § 23 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokoval Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 s **dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými obcami a s dotknutými právnickými osobami**:

Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania Košice
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice
SEPS a.s. Bratislava
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR Košice
Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava
Dopravný podnik mesta Košice Košice
Správa mestskej zelene v Košiciach
Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

4. Ostatné upovedomené dotknuté organizácie sa nevyjadrili a teda má sa za to, že v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona, ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu. Boli oslovení a nevyjadrili sa:

Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby Košice
Krajské riaditeľstvo HaZZ Košice
Slovak Telecom a.s. Košice
Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice Košice
TEHO s.r.o. Košice
TEKO a.s. Košice
MČ Krásna Košice
MČ Jazero Košice
MČ Barca Košice
Mesto Košice, OVIaSÚ, Ref. stavebný úrad

Mesto Košice, OVlaSÚ, Ref. výstavby
Mesto Košice, Odd. ŽP a špec. stav. Úradu Košice

5. V zmysle § 23 ods. 3 stavebného zákona Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, prerokoval Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 s **vlastníkmi pozemkov**:

Bernátová Ružena, Húskova 2, Košice
Šimonovičová Gabriela Ing, Goldirova 8, Košice
Eštočinová Valéria, Peter Estočin, Goldirova 6, Košice
Bobák Ján Ing, Bobáková Viktória, Goldirova 7, Košice
Behún Vincent, Prašná 6, Košice
Gic Matúš Mgr, Jozefína Gocová, Klimkovičova 20, Košice
Mura Ladislav, Jarná 39, Košice
Kubičková Irena, Peter Kubička Prašná 7, Košice
Marton Ján, Kladenská 119, Košice
Tóth-Salóci František, Minská 22, Košice
Kimlerová Gabriela Minská 22, Košice
Pavlíková Marta, Minská 43, Košice
Tomčíková Soňa, Tomčík Róbert
Mária Hriczišová (9515/2,3)
Peter Študek, Edisonova, Košice
LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o., Záhradná 10, 040 01 Košice
Šimonovičová Dominika Ing, Goldirova 5002, Košice
Šimonovič Miroslav Ing, Goldirova 8, Košice
Janette Bajdošová, Prašná 6, Košice
Rendiš Timea, Oravská, Košice
Matúš Chovay, Matej Tomko
Tomšíková Zuzana, Goldírová 5, Košice
Varga Ján, Goldírová 5, Košice
Roba Stanislav, Goldírová, Košice
Jozef Paľko, K Majeru 12, Košice

Ostatní vlastníci pozemkov sa prerokovania nezúčastnili a predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu. (viď. prezenčná listina z prerokovania vlastníkov pozemkov)

6. Verejnosť k Návrhu Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ podala pripomienky. Na základe pripomienok k predmetným ZaD vlastníkov pozemkov, následne došlo k opätovnému prerokovaniu neakceptovaných pripomienok v zmysle §23 ods. 4 SZ. (viď. tabuľka vyhodnotenia pripomienok a záznam z opätovného prerokovania.)
7. Predložené riešenie návrhu Návrh Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Košického kraja vyhlásenou

nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004.

Ing. arch. Miroslav Rohál'
obstarávateľ ÚPD