

MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K
„NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KRÁSNA NAD HORNÁDOM - ZMENY A DOPLNKY 2016“**

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ


VYPRACOVAL : ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁČ
DÁTUM: 06/2016

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 269
BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie stanoviska
1.	2.	3.	4.

1. Ministerstvo životného prostredia
SR, Bratislava
3054/2016-7,3, 34886/2016
08.07.2016
Doručené: 14.07.2016


MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1
Odbor štátnej geologickej správy

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	14 -07- 2016
Prílohy:	4
Ev. č.	10/003182
Č. sp.:	C/2016/00150-47
Vyb.:	

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2016/00150-12
06. 06. 2016

Náše číslo
3054/2016-7.3
34886/2016

Vybavuje/
Mgr. Štefančík
02/57783232

Bratislava
08. 07. 2016

Vec

Oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - zmeny a doplnky 2016
- stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - zmeny a doplnky 2016 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Krásna nad Hornádom (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
Názov lokality:	Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov
Druh činnosti:	ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ:	K4 (005) / Košice - Krásna - obaľovačka bitúmenových zmesí
Názov lokality:	obaľovačka bitúmenových zmesí
Druh činnosti:	obaľovačka bitúmenových zmesí
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené

Telefón
+421 2 57783108

Fax
+421 2 57783208

Internet
www.minzp.sk

IČO
42181810

- Akceptuje sa. Predmetná enviromentálna záťaž je zapracované v predmetných ZaD.
(vid'. grafická časť a textová časť)

- Akceptuje sa. Predmetná enviromentálna záťaž je zapracované v predmetných ZaD.
(vid'. grafická časť a textová časť)

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č. 1 - 5
Názov lokality: kalové polia č. 1 - 5
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov najmä v severnej časti katastrálneho územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 37-24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia - Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.,

- Akceptuje sa. Predmetná environmentálna záťaž je zapracované v predmetných ZaD. (viď. grafická časť a textová časť)

- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD nemenia pôvodnú schválenú ÚPD čo sa týka rozvoja urbanistickej koncepcie. Environmentálne záťaž mimo riešených lokalít ZaD.

- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD. (situácia širších vzťahov a textová časť)

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD. (situácia širších vzťahov a textová časť)

- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD. (situácia širších vzťahov a textová časť)

- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD. (situácia širších vzťahov a textová časť)

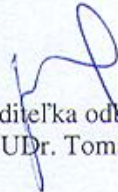
- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD. (situácia širších vzťahov a textová časť)

1.2. **Ministerstvo životného prostredia
SR, Bratislava**
Pokračovanie stanoviska.

strana 3 stanoviska č. 34886/2016

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

S pozdravom


riaditeľka odboru
v. z. JUDr. Tomáš Hrvol

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením zosuvných území
- mapa s vyznačením radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Telefón
+421 2 57783108

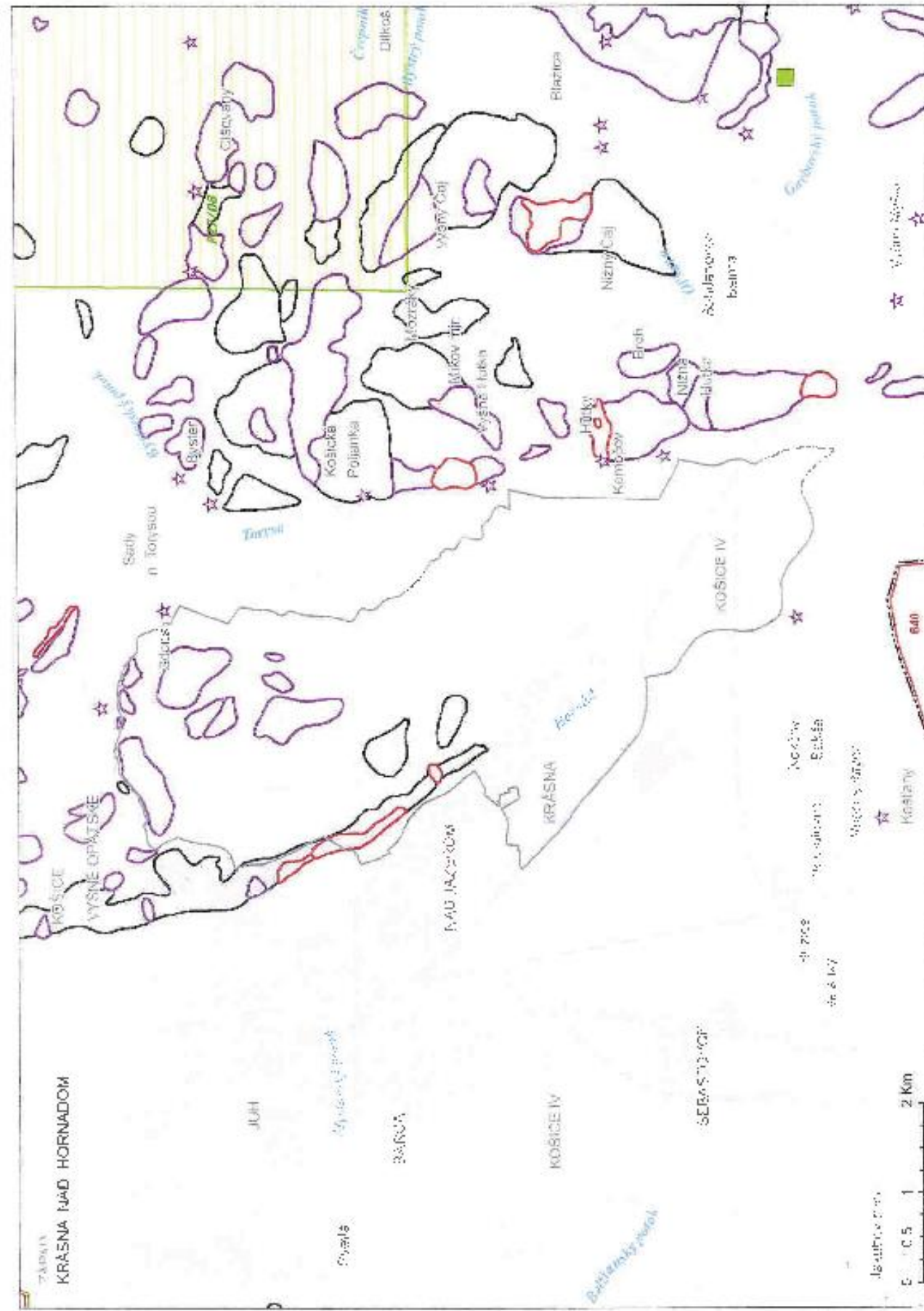
Fax
+421 2 57783208

Internet
www.minzp.sk

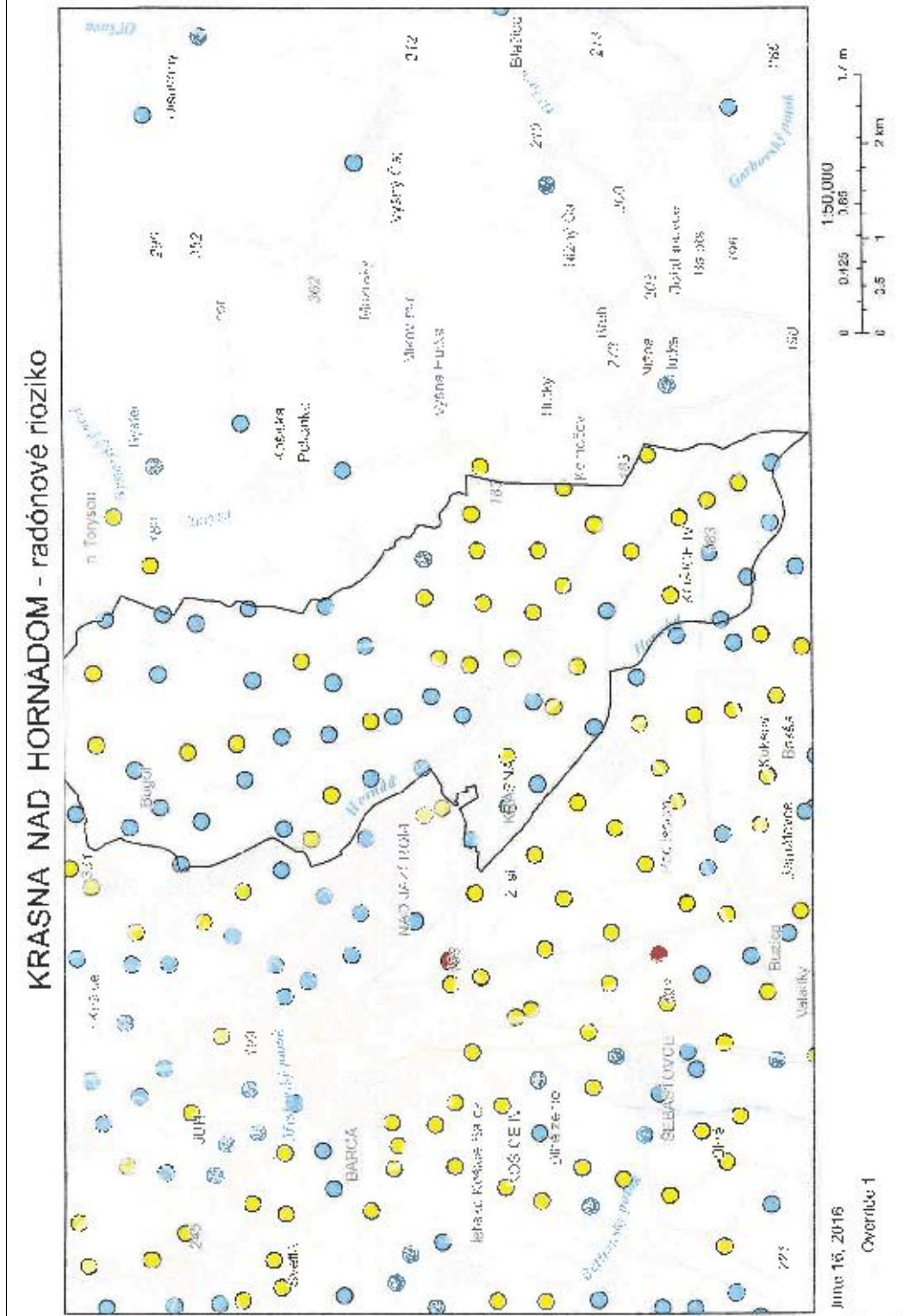
IČO
42181810

1.3.	Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava Pokračovanie stanoviska.
------	---

- Grafická príloha stanoviska.



- Grafická príloha stanoviska.



- Grafická príloha stanoviska.

Obec: Košice - Krásna

Neevidujeme skládky

Svalové deformácie (16)

Stabilizovaná (4)	Potenciálna (10)	Aktívna (2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Neevidujeme výhradně ložiská DP

Neevidujeme výhradně ložiská DP
Neevidujeme výhradně ložiská CILU

Neevidujeme výhradně ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Nevidajeme prískunne územia - určenc

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (64) úľahke (35) stredné (29)

Nevidujúce Prognóza zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm)

Łzoplochy radónového rizika (64) nízke 36,7 % (3) stredne 63,0 % (2)

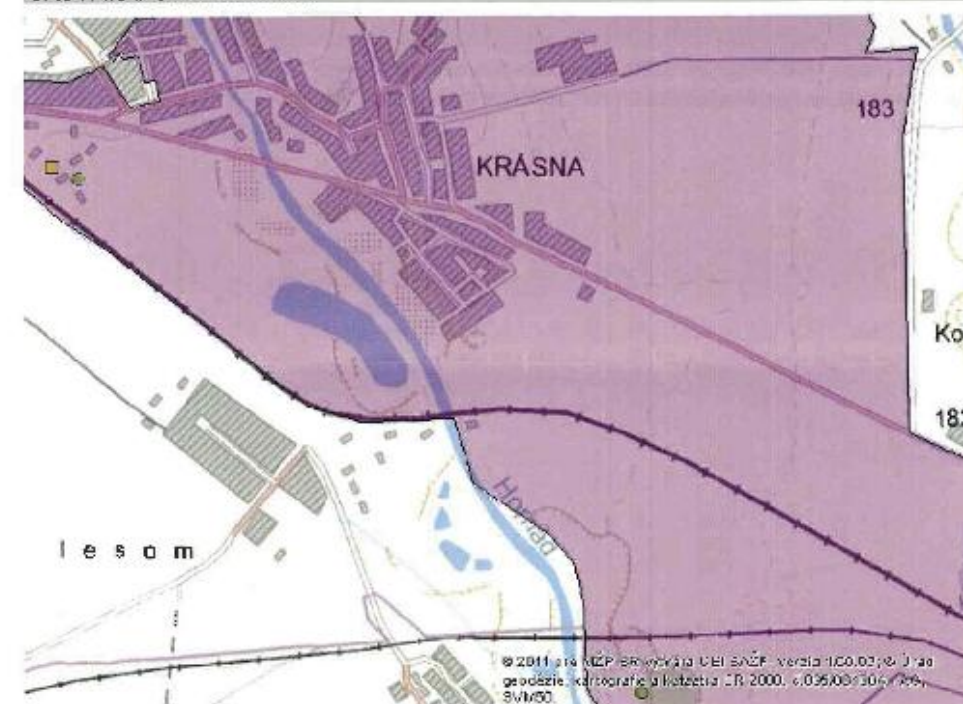
- Grafická príloha stanoviska.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky
 Vytvorené cez EnviroPortál

Datum vyhotovenia 8. 7. 2016
Čas vyhotovenia 12:31

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1: 036 112

ČASŤ: LEGENDA

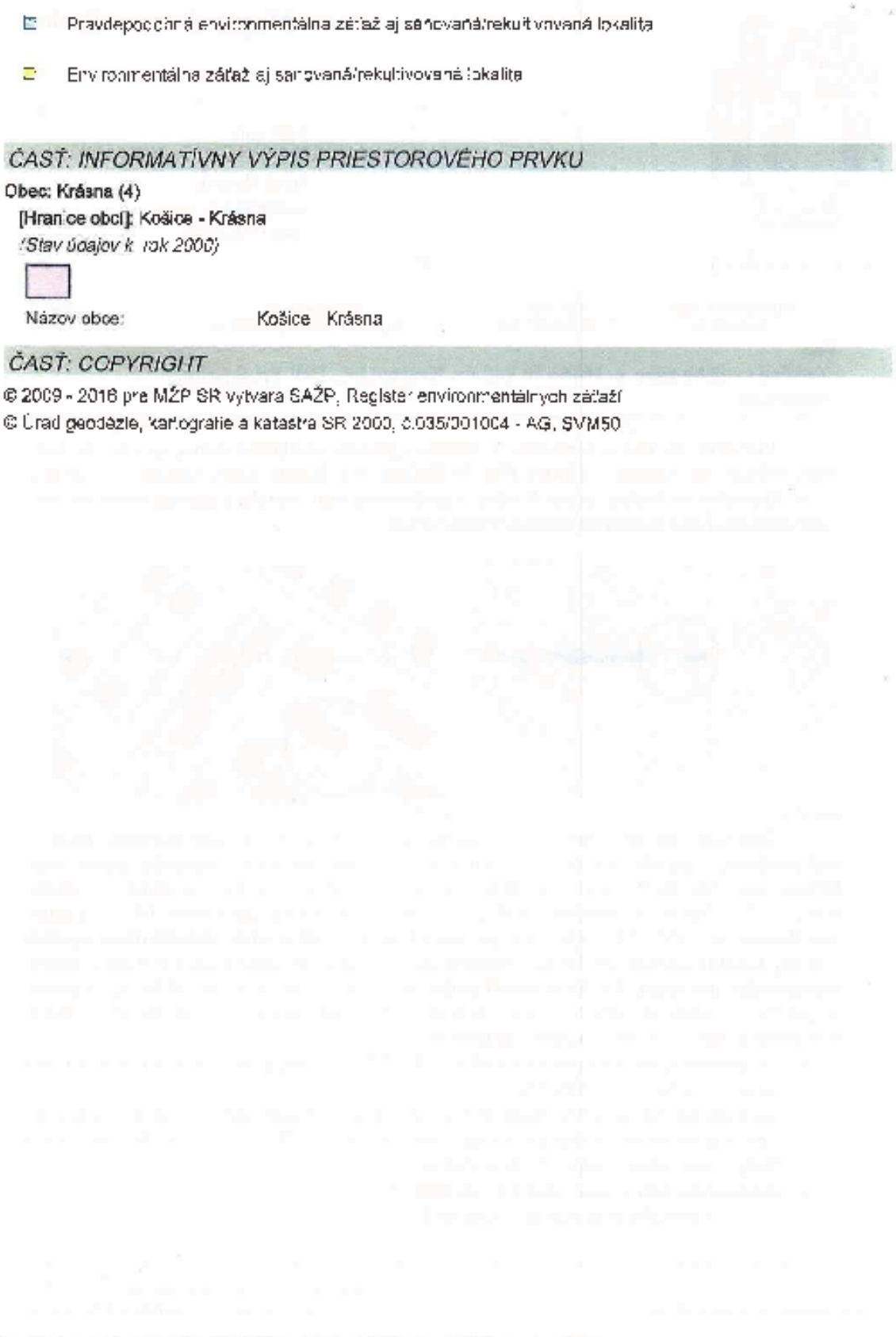
Environmentalne zátaze (EZ)

Všetky $\in \mathbb{Z}$

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rozkultivovaná kvalita

Informativný výpis

1 / 2

1.5.	Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava Pokračovanie stanoviska.	<p>- Grafická príloha stanoviska.</p>  <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sáňovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Environmentálna záťaž aj sáňovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU</p> <p>Obec: Krásna (4)</p> <p>[Hranice obcí]: Košice - Krásna</p> <p>(Stav údajov k rok 2000)</p> <p>Názov obce: Košice Krásna</p> <p>ČASŤ: COPYRIGHT</p> <p>© 2009 - 2016 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží</p> <p>© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, 0.035/001004 - AG, SVM50</p> <p>Informatívny výpis 2 / 2</p>	
2.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

3. Krajský pamiatkový úrad v
Košiciach
KPUKE-2016/15872-2/52705DU,AL
29.6.2016
Doručené: 14.07.2016



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list : C/2016/00150-12
Naša značka : KPUKE-2016/15872-2/52705/DU,AL
Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová, č. tel. 055/2455822
Podateľňa: tel. č. 055/2455111
e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, dňa : 29.6.2016

Mesto Košice
Magistrát Mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice
14 -07- 2016

Prílohy: /	Č. sp.: 9/2016/00150-12
Ev. 10103183	Vyb.: /

Vec: „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky
2016“ – stanovisko k oznámeniu o prerokovaní.

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Košice, zastúpeného primátorom mesta Košice - MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, podaného dňa 16.6.2016 na KPÚ Košice o prerokovaní „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny doplnky 2016“, riešiacej lokality:

1. IBV Záhumnie
2. IBV Na Hore III
3. Ulica Edisonova
4. Ulica Opátska, Ulica Žiacka
5. Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda
6. Ulica Ukrajinská,

na pozemkoch v kat. území **Krásna nad Hornádom** v Košiciach, vydáva podľa § 11 odseku 2 písmena d) a v súlade s § 29 odsekom 4 pamiatkového zákona toto

stanovisko:

1. V katastrálnom území Krásna nad Hornádom sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky:
 - Krásna nad Hornádom – kaštieľ, č. ÚZPF 424/1 (Ústredného zoznamu pamiatkového fondu), parcely č. 5003, 5004.
 - Krásna nad Hornádom – kostol, č. ÚZPF 425/1, parcela č. 5001.
 - Krásna nad Hornádom – kúria, č. ÚZPF 4125/1, parcela č. 5238.
 - Krásna nad Hornádom – kúria, č. ÚZPF 4124/1 parcela č. 7031.
 - Krásna nad Hornádom – náhrobník, č. ÚZPF 11290/1, parcela: reg. C 5214/1, reg. E 1082.
 - Krásna nad Hornádom – kláštor benediktínov, archeologická lokalita, č. ÚZPF 3621/1, parcela 5137.
2. V katastrálnom území Krásna nad Hornádom pochádzajú z viacerých polôh archeologické nálezy. Ide o nasledujúce polohy:
 - kaštieľ (č. ÚZPF 424/1, parcely 5003, 5004): osídlenie od stredoveku
 - Bodaňa (pri ceste z Krásnej nad Hornádom do Hutky, tesne pred sútokom Torysy a Hornádu): sídlisko, doba rímska a stredovek
 - cesta z Krásnej nad Hornádom do Nižnej Myšle, severná strana: keramika z doby halštatskej, rímskej a včasnoslavskej

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

3.1 **Krajský pamiatkový úrad v Košiciach**
Pokračovanie stanoviska

- intravilán obce: dve nádoby z doby sťahovania národov
 - juhovýchodne od obce, v nánosoch Hornádu: bronzová ihlica z doby bronzovej
 - „Kláštorná hura“, resp. Breh (č. ÚZPF 3621/1): benediktínsky kláštor, stredovek
 - Na Hore: osídlenie, stredovek, novovek
 - rozhranie katastrov Krásnej nad Hornádom a Nižnej Myšle: nálezy náramkov z doby bronzovej (nález z 19. storočia)
 - Štrkovňa: juhozápadne od obce: bronzový kotlík a dva železné meče, čln vydlabaný z kmeňa jelše, doba bronzová až halštatská a stredovek
 - ulica Žiacka, ulica Rehoľná: kostol, stredovek
3. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných predpisov SR.

4.	Krajské riaditeľstvo HaZZ, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
5.	Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice OU-KE-OVBP1-2016/031429, 14.07.2016 Doručené: 18.07.2016	<div data-bbox="706 184 1816 1948"> <div> <div>OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE</div> <div>ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY</div> <div>Komenského 52, 041 26 Košice</div> </div> <div> <div>MESTO KOŠICE</div> <div>Došlo dňa: 18 -07- 2016</div> <div>Prílohy: / Č. sp.: C/2016/00150-12-44</div> <div>Ev. č. 16/003232 Vyb.:</div> </div> <div> <div>Mesto Košice</div> <div>v zastúpení primátorom mesta</div> <div>MUDr. Richard Raši, PhD., MPH</div> <div>Trieda SNP 48/A</div> <div>040 11 Košice</div> </div> <div> <div>Váš list číslo/zo dňa</div> <div>C/2016/00150-12/</div> <div>06. 06. 2016</div> </div> <div> <div>Naše číslo</div> <div>OU-KE-OVBP1-</div> <div>2016/031429</div> </div> <div> <div>Vybavuje/linka</div> <div>Ing. Brdová / 055-6001 230</div> </div> <div> <div>Košice</div> <div>14. 07. 2016</div> </div> <div> <div>VEC</div> <div>„Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“</div> <div>- prerokovanie návrhu</div> </div> <div> <p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 16. 06. 2016 doručená pozvánka na prerokovanie návrhu „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ podľa ust. § 23 ods. 2 v spojení s ust. § 22 ods. 2, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 06. 2016 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>Po preštudovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva podľa ust. § 23 ods. 2 v spojení s ust. § 22 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nasledovné stanovisko:</p> <p>Na prerokovaní boli predložené dve samostatné časti územnoplánovacej dokumentácie - aktualizácia územného plánu zóny (bez zakreslenia zmien a doplnkov ÚPN-Z 2016) a samostatný elaborát len s čiastkovými zmenami a doplnkami ÚPN-Z 2016 v šiestich lokalitách, ktoré boli uvedené pod jedným názvom „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“.</p> <p>1) K predloženej prvej územnoplánovacej časti „aktualizácia ÚPN-Z“ požadujeme zosúladiť, resp. doplniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nakoľko predložená územnoplánovacia dokumentácia zachytáva „len“ aktuálny právny stav všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov pôvodnej ÚPN-Z s digitálnym zosúladením na podklade katastrálnej mapy a rieši predmetné územie komplexnou aktualizáciou územia v zmysle platných právnych predpisov, požadujeme opraviť terminológiu celej predmetnej časti ÚPD na „úplné znenie“ v zmysle ust. § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, t. j. na „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom - úplné znenie 2016“. do čístopisu „úplného znenia ÚPN-Z“ požadujeme zakresliť aj prerokované čiastkové zmeny a doplnky ÚPN-Z 2016 a do textovej časti zdôvodniť vyššie uvedený účel spracovania; </div> <div> <div>Telefón</div> <div>0961 799 450</div> <div>0961 799 111</div> </div> <div> <div>Fax</div> <div>++421-055-633 75 48</div> </div> <div> <div>E-mail</div> <div>oo@ke.vs.sk</div> </div> <div> <div>Internet</div> <div>http://www.minv.sk/?okresny-urad-ke</div> </div> <div> <div>IČO</div> </div> </div>	<p>- Akceptované. Opravený názov dokumentácie v prvej územnoplánovacej časti .</p> <p>- Akceptované. Opravená textová a grafická časť ÚPD.</p>

<p>5.1.</p>	<p>Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice Pokračovanie stanoviska.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ záväznú časť je potrebné vypracovať samostatne ako <i>úplné znenie so všetkými doteraz schválenými zmenami a doplnkami pôvodnej ÚPN-Z</i> v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii; ▪ mierku požadujeme dodržať ako v pôvodnej ÚPD z r. 1997 (M 1:2000), resp. v zmysle vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (M 1:500, M 1:1000); ▪ legendu odporúčame zosúladiť jednotne pre lepšiu čitateľnosť; ▪ „úplne znenie ÚPN-Z“ tunajší úrad nebude preskúmať podľa ust. § 25 stavebného zákona. Preskúmané podľa ust. § 25 stavebného zákona budú len samostatné zmeny a doplnky ÚPN-Z 2016. <p>V predloženej druhej časti územnoplánovacej dokumentácie, v samostatnom elaboráte, v ktorom boli zakreslené len čiastkové zmeny a doplnky ÚPN-Z 2016, je potrebné zosúladiť, resp. doplniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ opraviť názov ÚPD na „Územný plán zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“; ▪ doplniť body záväznej časti v súlade s <i>ust. § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii</i>; ▪ doplniť do záväznej časti všetky pozemky pre verejnoprospešné stavby (komunikácie a siete technickej infraštruktúry); ▪ v 2. lokalite „IBV Na hore III.“: <ul style="list-style-type: none"> - sú navrhnuté pozemky na výstavbu rodinných domov v území, v ktorom bola vyhlásená stavebná uzávera. Tieto pozemky je potrebné vypustiť a doplniť do záväznej časti regulatívy ustanovujúce <i>podrobný inžiniersko-geologický prieskum</i> v danej lokalite; - konštatujeme, že navrhovaný vodojem <i>nie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN HSA Košice</i>. Riešenie vodného hospodárstva a umiestnenia vodojemu je potrebné komplexne riešiť v širších väzbách v rámci celého katastrálneho územia najprv v nadradenej ÚPD. A následne riešenie premietnuť do ÚPN-Z; - v 2. lokalite „IBV Na hore III.“ - uviesť do legendy výkresu grafickú značku pre distribučnú transformačnú stanicu. ▪ v 3. lokalite „Ul. Edisonova“ - sú pri Hornáde novonavrhované pozemky určené na výstavbu rodinných domov za hranicou Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Do legendy je potrebné uviesť grafickú značku pre hranicu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Vo výkrese je potrebné zakresliť realizovanú hrádzu pozdĺž rieky Hornád, ktorú je potrebné označiť a taktiež uviesť v legende (prípadne doplniť v správe, na aký prietok bola dimenzovaná). Taktiež ju zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby. Vzhľadom na zátopové územie, je potrebné súhlasné <i>záväzné stanovisko od príslušného orgánu štátnej vodnej správy</i>, inak v tomto území nie je možná žiadna výstavba. V prípade, že táto lokalita by bola odsúhlasená príslušným orgánom štátnej vodnej správy, je potrebné do záväznej časti ÚPN-Z zadefinovať záväzné regulatívy podmieňujúce umiestňovanie stavieb na pozemku vzhľadom na hranicu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. ▪ V súvislosti s územím zasahujúcim do Q₁₀₀ ročnej veľkej vody je potrebné do záväznej časti ustanoviť <i>pre celé záplavové územie</i> katastrálneho územia Krasnej nad Hornádom záväzné regulatívy pre ochranu pred povodňami; ▪ V 5. lokalite „Ul. Sv. Gorazda“ - tak ako bolo prednesené na verejnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z, je potrebné dať do súladu s platnou STN novonavrhované obslužné komunikácie v tejto lokalite; ▪ v 6. lokalite „Ul. Ukrajinská“ - zaregulovať do komplexného urbanistického návrhu 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované. Vypracovaná záväzná časť samostatne s úplným znením. - Akceptované. Dodržaná pôvodná mierka ÚPD. - Akceptované. Opravená grafická časť s zosúladením legendy. - Berie sa na vedomie. - Akceptované. Opravený názov dokumentácie v druhej územnoplánovacej časti . - Akceptované. Doplnené body v textovej záväznej časti ÚPD . - Akceptované. Doplnené v textovej záväznej časti ÚPD. (Doplnená grafická značka ochrannej hrádze, lokalita Edisonova v grafickej časti) - Akceptované. Opravená grafická a textová záväzná časť ÚPD. (Opravená hranica stavebnej uzávery podľa platnej ÚPD HSA. Hranica stavebnej uzávery je mimo navrhovaných dvoch RD) - Neakceptované. Navrhovaný vodojem je len doplnková infraštruktúra k hlavnému vodojemu ktorý ostáva pôvodný a nemení sa v predmetných ZaD. Navrhovaná technická infraštruktúra (vodojem) je v súlade s funkčným využitím navrhovanej plochy, pričom funkčná plocha pripúšťa umiestňovanie zariadení dopravného a technického vybavenia. Táto infraštruktúra je v súlade s pripravovanou PD pre ÚR. Súbežne prebieha aj proces ZaD nadradenej ÚPD (ÚPN HSA Ké) v ktorej je zapracovaný navrhovaný vodojem. - K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon). - Akceptované. Opravená grafická časť ÚPD . - Akceptované. Opravená textová grafická časť ÚPD . - Doplnená textová záväzná časť ÚPD o regulatívy podmieňujúce umiestňovanie stavieb . - V grafickej časti premietnutý stav ochrannej hrádze pozdĺž rieky Hornád. - Akceptované. Doplnená textová záväzná časť ÚPD o záväzné regulatívy pre ochranu pred povodňami. - Akceptované. Opravená textová a grafická časť ÚPD v súlade s STN MK - Jedná sa o existujúcu komunikáciu ktorá bola navrhovaná v pôvodnej ÚPD. Návrh riešenia ZaD uvažuje s rekonštrukciou existujúcej MK, pričom sa stanovuje len funkčná trieda a kategória. (C3-MO3,75/30) - Akceptované. Opravená textová a grafická časť ÚPD. V grafickej časti doplnené kóty.
-------------	---	--	--

<p>5.2.</p>	<p>Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice Pokračovanie stanoviska.</p>	<div>3</div> <p>osadenie navrhovaných rodinných domov (zakótovať odstupovú vzdialenosť od uličnej čiary, resp. medzi jednotlivými novonavrhovanými rodinnými domami alebo od hranice pozemku).</p> <p>Upozorňujeme, že Mesto Košice v zmysle ust. § 23 ods. 3 stavebného zákona je <u>povinné prerokovať s vlastníkami pozemkov</u>, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy nepripustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a <u>s vlastními stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia</u>.</p> <p>Mesto vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa horeuvedeného ust. §23 ods. 3 stavebného zákona, <u>ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám</u>.</p> <p>Tento proces prerokovania požadujeme <i>uviesť v informatívnej správe</i> a tiež <i>zdokladovať</i> k žiadosti o preskúmanie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Vzhľadom na „zastaralý“ pôvodný územný plán „zóny“ z r. 1997, ktorý je podkladom všetkých doteraz schválených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, <i>odporúčame</i> obci ako obstarávateľovi obstaráť nový územný plán obce, prípadne územný plán zóny v súlade s vyhláškou 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je Mesto Košice povinné požiadať tunajší Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predmetný návrh „<u>Územného plánu zóny Krásna nad Hornádcom - Zmeny a doplnky 2016</u>“ <u>so zapracovanými pripomienkami</u>; ▪ vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (<i>priložiť aj kópie stanovísk a pripomienok</i>); ▪ dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej správy; ▪ návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje predmetnú územnoplánovacia dokumentácia s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ako je: <ul style="list-style-type: none"> ▪ označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona; ▪ vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii); ▪ uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom okresnom úrade, odbore výstavby a regionálneho rozvoja, oddelení územného plánovania do <u>3 mesiacov</u> od jej schválenia; ▪ návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce podľa ust. § 27 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona; ▪ informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. 	<p>- Berie sa na vedomie. Verejné prerokovanie s vlastníkami pozemkov uskutočnené dňa 28. 06.2016 o 16.00 hod na Miestnej časti Košíc – Krásna (viď. záznam z verejného prerokovania)</p> <p>- Berie sa na vedomie. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok dňa 10. 08.2016 o 15.00 a 16.00 hod na Magistráte mesta Košíc. (viď. záznam z opätovného prerokovania)</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
-------------	---	--	--

5.3. Okresný úrad, Odb. výst. a byt.
polit., Odd. územného plánovania,
Košice
Pokračovanie stanoviska.

4

V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.

Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice
-1-

Ing. Matej S t y k
vedúci odboru

- Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad, Odb. opravných
prostriedkov
Sekcia pôdohospodárstva
OU-KE-OOP4-2016/028738/Nan
21.6.2016
Doručené: 21.06.2015

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Komenského č. 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE

Došlo dňa: 21 -06- 2016	Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP č. 48/A 040 11 Košice
Prílohy: /	Č. sp.: 16/00150-18
Ev. č.: 16/002749	Vyb.: /

Vaše číslo/zo dňa C/2016/00150-12/6.6.2016	Naše číslo OU-KE-OOP4-2016/028738/Nan.	Vybavuje/tel. číslo Ing. Nanincová/0556001307	Košice 21.6.2016
---	---	--	---------------------

Vec
Prerokovanie „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“
- stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, ktorý bude prerokovaný dňa 28.6.2016 na Magistráte mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“ je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie investičné zámery investorov, výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA, aktualizácia pôvodného ÚPN – Z na digitálnom podklade.

Jedná sa o nasledujúce lokality:

1. Lokalita IBV Záhumnie - zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD.
2. Lokalita IBV Na hore III - návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie.
3. Lokalita Ulica Edisonova - doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou.
4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka - aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie.

Telefón 0961 799 265 0961 799 111	Fax	E-mail oop@ke.vs.sk	Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice	IČO 00151866
---	-----	------------------------	---	-----------------

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

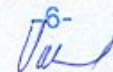
6.1 Okresný úrad, Odb. opravných
prostriedkov
Sekcia pôdohospodárstva
Pokračovanie stanoviska

2

5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda - doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda.
6. Lokalita Ulica Ukrajinská - doplnenie 2 rodinných domov s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

Vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny sa uvažujú len v rozsahu už odsúhlasených lokalít platného ÚPN HSA Košice, k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, k návrhu „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“ nemáme výhrady a návrh nepodlieha konaniu podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane a využívaní PP.

Okresný úrad Košice
odbor opravných prostriedkov
Komenského 52
041 26 Košice



JUDr. Anna Vantová
vedúca odboru

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Nemajú výhrady a návrh nepodlieha konaniu podľa § 13a 14 zákona o ochrane a využívaní PP.

7. Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd.
ochr. prír. a vybr. ZI. ŽP, Košice
OU-KE-OSZP3-2016/028124-2
OU-KE-OSZP3-2016/028587-2
OU-KE-OSZP3-2016/028791-2
OU-KE-OSZP3-2016/028153-2
06.07.2016
Doručené: 11.07.2016



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice


Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo: 410
Název CS v
OU-KE-OSZP3-2016/028124-2
OU-KE-OSZP3-2016/028587-2
OU-KE-OSZP3-2016/028791-2
OU-KE-OSZP3-2016/028153-2

Výňaz jednotka
BNDr, Magurová
052 6713086, kl. 309

Košice
30.07.2016

VEC: „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádcom – Zmeny a doplnky 2016“
– vyjadrenie OÚ Košice

V prílohe listu Vám zasielame vyjadrenia OÚ Košice k vyššie uvedenej stavbe:

- vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva;
- vyjadrenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny;
- vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia;
- vyjadrenie štátnej vodnej správy.

Z hľadiska záujmov sledovaných OÚ Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, k realizácii stavby **nemáme námietky** za dodržania podmienok stanovených v priložených vyjadreniach.


Mgr. Peter Petráldský
vedúci oddelenia

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 52, 041 26 Košice

Počet príloh: 4

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
421 53 6713086 421 91 5 726 156	421 53 6713086	oszp@ko.sk	http://www.mirv.sk/okremeny-um-košice	50151866

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú
Námietky za dodržania podmienok stanovených v priložených vyjadreniach.

7.1 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd.
ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny
OU-KE-OSZP3-2016/028587-2
04.07.2016
Doručené: 11.07.2016

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Magistrát mesta Košice
Odd. výstavby, investícií, stavebného
úradu a životného prostredia
Referát útvar hlavného architekta
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2016/00150-6/06.06.2016

Naše číslo
OU-KE-OSZP3-
2016/028587-2

Vybavuje/linka
Ing. P. Sedláková/
055/6713086 kl. 348

Košice
04.07.2016

Vec

Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016
- vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dňa 13.06.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k predmetnej aktualizácii územného plánu zóny.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné

v y j a d r e n i e :

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2016 územného plánu zóny Košice - Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ. Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2016 územného plánu zóny Košice Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ Košice - Krásna nad Hornádom a referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom,
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA
- Aktualizácia pôvodného ÚPN-Z na digitálnom podklade.

Telefón
055/6713 086
0915726756

Fax
055/6713108

E-mail
oszp@ke.vs.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice>

IČO
00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

7.1.1 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny Pokračovanie stanoviska

- Jedná sa o nasledujúcich šesť lokalít.
- 1. Lokalita IBV Záhumnie
 - 2. Lokalita IBV Na Hore III
 - 3. Lokalita Ulica Edisonova
 - 4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka
 - 5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda
 - 6. Lokalita Ulica Ukrajinská

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom 2016 riešia sú:

- **Zmena č. 1 - Lokalita IBV Záhumnie** - zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD.
- **Zmena č. 2 - Lokalita IBV Na hore III** - návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie.
- **Zmena č. 3 - Lokalita Ulica Edisonova** - doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou.
- **Zmena č. 4 - Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka** - aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie.
- **Zmena č. 5 - Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda** - doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda.
- **Zmena č. 6 - Lokalita Ulica Ukrajinská** - doplnenie 2 rodinných domov s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.

Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoría, záhrady a vinice.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 52, 041 26 Košice

Mgr. Peter Petrávaldský
vedúci oddelenia

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie.


- Akceptuje sa. Predložené ZaD ÚPD akceptujú všetky prvky regionálneho RÚSESu a MÚSESu. (viď. textová správa ZaD ÚPD, navrhované ZaD nezasahujú do prvkov RÚSESu a MÚSES)

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

7.1.2 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek Ochrany prírody a krajiny
SEA
OU-KE-OSZP3-2016/028586
18.07.2016
Doručené: 29.07.2016

Do tabuľky vložená len 1,9,10 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2016/028586

Košice 18.07.2016

MESTO KOŠICE
Košice 18.07.2016
Dňa: 18.07.2016
Jed: 18.07.2016
Prílohy: 1
Súčet: 46/083002
Rozhodnutie
18.07.2016/103478

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPlI, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, ktorý bol spracovaný s cieľom premietnuť do platnej dokumentácie investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov na území MČ Krásna, výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA a aktualizácia pôvodného ÚPN Znu územným podkladom – zostavenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vo vymedzenom území

sa nebude ďalej posudzovať

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 14.06.2016, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPlI, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“.

Cieľom aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom Zmeny a doplnky 2016, je premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta Košice.

Zmeny sa týkajú nasledovných území:

- Berie sa vedomie. Navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať.

7.1.3	<p>Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice Úsek Ochrany prírody a krajiny SEA Pokračovanie stanoviska. Do tabuľky vložená len 1,9,10 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.</p>	<p style="text-align: center;">Strana 9 rozhodnutia č. OII-KE-OSZP3-2016/028586 zo dňa 18.07.2016</p> <p>dokumentu a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>Za stanovisko doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplýnuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Úrad Košického samosprávneho kraja žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. • Mesto Košice žiada do výstupov strategického dokumentu <i>zadefinovať</i> aj zásady a regulatívy pre umiestnenie a kvantifikáciu budúcej zelene a zelených plôch. • Napojenie lokalít na existujúcu sieť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít siete a prerokovaní s ich vlastníkom – správcou (VVS a.s., Košice). • Na lokalite IBV Na hore III. odvádzanie vôd z povrchového odtoku – dažďové vody z verejných komunikácií a chodníkov sa stále navrhujú riešiť, odvádzaním v priľahle navrhovaných komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe. Orgán ŠVS nemá vedomosť akým spôsobom sú dažďové vody z verejných komunikácií a chodníkov odvádzané v kontaktnej zástavbe. Vody z povrchového odtoku, ak nie sú odvádzané verejnou kanalizáciou sa môžu odvádzať do recipientu, ktorým je vodný tok alebo podzemné vody a podliehajú povoleniu orgánu ŠVS. Pre lokalitu IBV Na hore II., ktorá je kontaktná zástavba, takéto povolenie vydané nebolo. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie bolo vydané pre lokalitu IBV Na hore I., ktoré kapacitne postačuje len pre danú lokalitu. Pre ďalšie etapy lokality IBV Na hore boli uvažované s odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez odvodňovací systém v rámci stavby „Pozemkové úpravy – Kráľova“, táto stavba sa však neuskutočnila a vydané stavebné povolenie na vodné stavby (odvodňovací systém) už stratilo platnosť. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti opätovne žiadame, aby už v tomto stupni dokumentácie sa konkrétne riešila problematika odvádzania vôd z povrchového odtoku, ako z verejných komunikácií, tak aj z jednotlivých nehnuteľností. Na lokalite IBV Na hore II., je riešené odvádzanie z jednotlivých nehnuteľností záchytými nádržami, ktoré väčšinou kapacitne nestačia a vody sú vypúšťané na komunikáciu, ktoré sú pri dažďoch zaplavované (v prípade intenzívnejších zrážkach voda preteká po komunikácii). O tom kam sú odvádzané vody z komunikácií orgán ŠVS vedomosť nemá (najskôr do okolitého terénu). • Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberáčov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 412/202 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. • Rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uvedené v liste č. 3054/2016-7.3 zo dňa 08.07.2016. 	<p>- Akceptované. Navrhované ZaD ÚPD rešpektujú nadradenú ÚPD.</p> <p>- Akceptované. Zapracované v textovej časti ZaD ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD nezvyšujú počet RD v území oproti pôvodnej schválenej ÚPD ktorá bola prerokovaná a schválená s dotknutými orgánmi. Návrh ZaD znižuje počet navrhovaných domov v predmetných ZaD.</p> <p>- Akceptuje sa. Doplnené konkrétne riešenie odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku verejných komunikácií a jednotlivých nehnuteľností. (viď. textová a grafická časť)</p> <p>- Akceptované. Zapracované v textovej časti ZaD ÚPD.</p> <p>- Akceptované. Zapracované v textovej a grafickej časti ZaD ÚPD.</p>
-------	--	--	--

7.1.4 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek Ochrany prírody a krajiny
SEA
Pokračovanie stanoviska.
Do tabuľky vložená len 1,9,10 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.

- Strana 10 rozhodnutia č. OU-KF-0827P3-20/6008586 zo dňa 18.07.2016
- Rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v liste KPUKÚ-2016/15879-2/52894/DL,AL zo dňa 11.07.2016.

V súvislosti s ďalšou realizáciou navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádcom – Zmeny a doplnky 2016“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti základa.
- V prípade ak budú navrhované stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o BIA.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemá podať odvolanie. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



[Signature]
Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Trnava SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie :


1. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice;
3. MÚMČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice;
4. MÚMČ Košice – Nad Jazercami, Pelicarikova 7, 040 12 Košice;
5. MŽP SR, Nám. T. G. Masaryka 1, 812 35 Bratislava;

- Akceptované. Zapracované v textovej časti ZaD ÚPD.

- Akceptované. Zapracované v textovej časti ZaD ÚPD.

- Akceptované. Zapracované v textovej časti ZaD ÚPD.

7.2 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd.
ochr. príř. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek Odpadového hospodárstva
OU-KE-OSZP3-2016/028124-2
23.6.2016
Doručené: 11.07.2016



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Mesto Košice
Primátor mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
C/2016/00150-6/06.06.2016 OU-KE-OSZP3-2016/028124-2 Mgr. Hajdanyová/6713086, kl.319 23.06.2016

VEC:
Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii:
„Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016.“

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 13.06.2016, žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii: „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016“, od Mesta Košice, podľa § 22 ods. 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 99 ods.1 písm. f) a § 108 ods.1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné

vyjadrenie:

Cieľom predloženej Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016 je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov na území MČ Krásna nad Hornádom;
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.
- Aktualizácia pôvodného ÚPN Z na digitálnom podklade zmenu funkčného využitia – zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou;

Jedná sa o 6 lokalít:

- č.1 – lokalita IBV Záhumnie
- č.2 – lokalita IBV Na hore III
- č.3 – lokalita ul. Edisonova
- č.4 – lokalita ul. Opátska, Žiacka
- č.5 – lokalita ul. Golianova, Sv. Gorazda
- č.6 – lokalita ul. Ukrajinská

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
055/6713 086,6719510 0915 726 756	421-55/6713 108	oszp@ke.vs.sk	www.minv.sk/?okresny-urad-kosice	00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

7.2.1	<p>Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice Úsek Odpadového hospodárstva Pokračovanie stanoviska.</p>	<p>ÚPN- Z Košice - Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením č. 545 dňa 20.02.1997.</p> <p>Hlavné úlohy Zmien a doplnkov 2016, Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom:</p> <p>zmena č.1 – lokalita IBV Záhumnie – zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD; zmena č.2 – lokalita IBV Na hore III – návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie; zmena č.3 – lokalita ul. Edisonova - doplnenie 1 RD s verejnou obslužnou komunikáciou; zmena č.4 - lokalita ul. Opátska, Žiacka – aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie; zmena č.5 - lokalita ul. Golianova, Sv. Gorazda – doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianova a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda; zmena č.6 – lokalita ul. Ukrajinská – doplnenie 2 RD s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky a pripomienky k predloženej dokumentácii: „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016“, za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom.</p> <p>Toto vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) považuje za záväzné stanovisko.</p> <div data-bbox="1270 1297 1626 1528" style="text-align: center;"> <p>Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 841 26 Košice</p> <p>Mgr. Peter PETRIVALDSKÝ vedúci oddelenia</p> </div>	<p>- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.</p>
-------	---	---	--

7.3 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd.
ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek Ochrany ovzdušia
OU-KE-OSZP3-2016/028124-2
23.6.2016
Doručené: 11.07.2016

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
C/2016/00150-12	OU-KE-OSZP3-	RNDr. M. Magurova/	21. 06. 2016
/06.06.2016	2016/028791-2	055-6710386 kl.306	

VEC: „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“
– stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia

Vaším listom zo dňa 016.06.2016 ste predložili Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o stanovisko „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“.

Zmeny sa týkajú nasledovných území:

1. Lokalita IBV Záhumnie zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD,
2. Lokalita IBV Na Hore III – návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie a zmena kanalizácie,
3. Lokalita Ulica Edisonova – doplnenie 1 RD s verejnou obslužnou komunikáciou,
4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka – aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie,
5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda – doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golíanovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda,
6. Lokalita Ulica Ukrajinská – doplnenie 2 RD s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

Z Vašej žiadosti nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa v budúcnosti bude jednať, preto stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia je nasledovné:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
055/6713 086 0915 726 756	055/6713108	oszp@ke.vs.sk	www.minv.sk/?okresny-urad-kosice	00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. V tomto stupni ÚPD nie je predmetom ZaD ÚP .

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

7.3.1 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd.
ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice
Úsek Ochrany ovzdušia
Pokračovanie stanoviska

Toto stanovisko je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Komenského 2, 041 26 Košice

Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci oddelenia

- Berie sa na vedomie.

7.4 Okresný úrad, Odb. st. o ŽP,
Odd. ŠSV a vybr. zl. ŽP, Košice
(štátna vodná správa)
OU-KE-OSZP3-2016/028153-2
20.6.2016
Doručené: 11.07.2016

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 50, 041 22 Košice

Mesto Košice
Tr. SNP 48/A
040 01 Košice

Váš list číslo/ C/2016/00150-6	zo dňa 06.06.2016	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2016/028153	Vybavuje /linka Bc.Rezníková/6719726	Košice 20.06.2016
-----------------------------------	----------------------	---------------------------------------	---	----------------------

Vec

„Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“
– vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy

Podaním, ktoré bolo na Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy doručené dňa 13.06.2016, ste predložili návrh materiálu „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“, ktorého obstarávateľom je Mesto Košice, so žiadosťou o stanovisko.

Zmeny sa týkajú nasledovných území:

1. Lokalita IBV Záhumnie – zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD.
2. Lokalita IBV Na hore III – návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie.
3. Lokalita Ulica Edisonova – doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou.
4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka – aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie.
5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Gorazda – doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda.
6. Lokalita Ulica Ukrajinská – doplnenie 2 rodinných domov s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

Z vodohospodárskeho hľadiska dokumentácia obsahuje:

1. Lokalita IBV Záhumnie

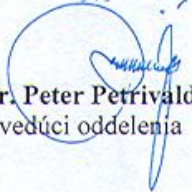
- Na úseku vodného hospodárstva sa v danej lokalite nenavrhujú žiadne zmeny. Zásobovanie územia pitnou vodou, ako aj odvádzanie odpadových vôd splaškových a vôd z povrchového odtoku je riešené v súlade s posledne schváleným UPN-Z Krásna nad Hornádom.

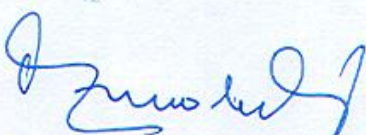
Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
055/6713086 0915726756	055/6713108	oszp@ke.vs.sk	http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice	00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

7.4.1	<p>Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ŠSV a vybr. zl. ŽP, Košice (štátna vodná správa) Pokračovanie stanoviska</p>	<p>2. Lokalita IBV Na hore III Predložený návrh rieši: -Realizovať vodojem Krásna 1 o kapacite 2 x 50 m³ pre zásobovanie obytného súboru pitnou a požiarnou vodou. -Realizovať tlakovú kanalizáciu na odvádzanie odpadových vôd splaškových z navrhovanej zástavby napojením na existujúcu tlakovú kanalizáciu obytného súboru Na hore II.</p> <p>3. Lokalita Ulica Edisonova -Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ulici Edisonova. -Odvádzanie odpadových vôd splaškových z navrhovaného rodinného domu realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej kanalizácie na ulici Edisonova. -Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile navrhovanej komunikácie s napojením na už vybudovaný systém odvádzania vôd v kontaktnej zástavbe.</p> <p>4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka -Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcich komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania vôd v kontaktnej zástavbe.</p> <p>5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Gorazda -Realizovať rozšírenie vodovodnej siete do slepej ulice Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova. -Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcich komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania vôd v kontaktnej zástavbe.</p> <p>6. Lokalita Ulica Ukrajinská -Zásobovanie dvoch rodinných domov pitnou vodou realizovať vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu na ulici Ukrajinská. -Odvádzanie odpadových vôd splaškových z navrhovaných dvoch rodinných domov realizovať kanalizačnou prípojkou do existujúcej tlakovej kanalizácie na ulici Ukrajinská. -Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať v profile existujúcich komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania vôd v kontaktnej zástavbe.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení ust. § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, (ďalej len „vodný zákon“), v znení neskorších predpisov, podľa § 28, ods. 2, písm. f) vodného zákona k predloženému oznámeniu d á v a nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému materiálu „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ máme nasledovné pripomienky:</p>	<p>- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.</p>
-------	---	---	--

7.4.2	<p>Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ŠSV a vybr. zl. ŽP, Košice (štátna vodná správa) Pokračovanie stanoviska</p>	<p>1. Napojenie lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít sietí a prerokovaní s ich vlastníkom – správcom (VVS a.s., Košice).</p> <p>2. Na lokalite IBV Na hore III. odvádzanie vôd z povrchového odtoku – dažďové vody z verejných komunikácií a chodníkov sa stále navrhujú riešiť, odvádzaním v profile navrhovaných komunikácií s napojením na už vybudovaný systém odvádzania dažďových vôd v kontaktnej zástavbe. Orgán ŠVS nemá vedomosť akým spôsobom sú dažďové vody z verejných komunikácií a chodníkov odvádzané v kontaktnej zástavbe. Vody z povrchového odtoku, ak nie sú odvádzané verejnou kanalizáciou sa môžu odvádzat' do recipientu, ktorým je vodný tok alebo podzemné vody a podliehajú povoleniu orgánu ŠVS. Pre lokalitu IBV Na hore II., ktorá je kontaktná zástavba, takéto povolenie vydané nebolo. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie bolo vydané pre lokalitu IBV Na hore I., ktoré kapacitne postačuje len pre danú lokalitu. Pre ďalšie etapy lokality IBV Na hore bolo uvažované s odvádzaním vôd z povrchového odtoku cez odvodňovací systém v rámci stavby „Pozemkové úpravy – Krásna“, táto stavba sa však neuskutočnila a vydané stavebné povolenie na vodné stavby (odvodňovací systém) už stratilo platnosť.</p> <p>Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti opätovne žiadame, aby už v tomto stupni dokumentácie sa konkrétne riešila problematika odvádzania vôd z povrchového odtoku, ako z verejných komunikácií, tak aj z jednotlivých nehnuteľností. Na lokalite IBV Na hore II., je riešené odvádzanie z jednotlivých nehnuteľností záchytnými nádržami, ktoré väčšinou kapacitne nestačia a vody sú vypúšťané na komunikáciu, ktoré sú pri dažďoch zaplavované (v prípade intenzívnejších zrážkach voda prúdom tečie po komunikáciách). O tom kam sú odvádzané vody z komunikácií orgán ŠVS vedomosť nemá (najskôr do okolitého terénu).</p> <p>3. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/202 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.</p> <p>4. K ostatným navrhovaným zmenám nemáme námietky.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p> <div data-bbox="1368 1402 1638 1686"> <p>Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 041 26 Košice</p>  <p>Mgr. Peter Petrivaldský vedúci oddelenia</p> </div>	<p>- Akceptuje sa. Navrhovaný počet RD (195) v pôvodnej schválenej dokumentácii ÚPD sa nemení. Navýšený počet RD oproti schválenej ÚPD bude riešený odkanalizovaním kanalizačným zberačom mimo zastavané územie priamo do ČOV Kokšov – Bakša.</p> <p>- Akceptuje sa. Doplnené konkrétne riešenie odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku verejných komunikácií a jednotlivých nehnuteľností. (viď. záznam z prerokovania dňa 27.7.2016 poradové číslo vyhodnotenia 18.4) (viď. textová a grafická časť)</p> <p>- Berie sa na vedomie. Vyplýva to zo zákonných ustanovení a predpisov SR.</p> <p>- Berie sa na vedomie. K ostatným navrhovaným zmenám nemajú pripomienky.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Vydané záväzné stanovisko.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
8.	<p>Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Košice</p>	<p>K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.</p>

9.	Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
10.	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice OU-KE-OCDPK- 2015/017944/2/KHD, 27.04.2015 Doručené: 04.05.2015	<p style="text-align: right;">8u UTK</p> <div style="text-align: center;"> OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ Komenského 52, 041 26 Košice </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> Uošlo dňa: 11 -07- 2016 Prílohy: / Č. sp.: C/00150-35 Ev. č.: 16/003124 Vyb.: </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Mesto Košice MMK, ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> Váš list číslo/zo dňa C/2016/00150-12/06.06.2016 </div> <div> Naše číslo OU-KE-OCDPK- 2016/028775/2/KHD </div> <div> Vybavuje /linka Ing.Hornáková/600 11 57 </div> <div> Košice 08. 07. 2016 </div> </div> <p>Vec „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“ – oznámenie o prerokovaní</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 16. 06. 2016, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 28. 06. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy</p> <p style="text-align: center;">nemá záväzné pripomienky</p> <p>k aktualizácii územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky 2016 vypracovanej Ing. arch. Michalom Legdanom v 04/2016, v lokalitách:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalita IBV Záhumnie, 2. Lokalita IBV Na Hore III, 3. Lokalita ulica Edisonova, 4. Lokalita ulica Opátska, ulica Žiacka, 5. Lokalita ulica Golianova, ulica S. Gorazda, 6. Lokalita ulica Ukrajinská, <p>ktorého cieľom je premietnuť investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov v území MČ Košice – Krásna spolu s aktualizáciou pôvodného ÚPN-Z na digitálnom podklade.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Okresný úrad Košice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 041 26 Košice 12 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  JUDr. Viktor Zvolenský vedúci odboru </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> Telefón 055/60 01 356 </div> <div> Fax 055/63 30 700 </div> <div> E-mail dana.hornakova@minv.sk </div> <div> Internet http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice </div> <div> IČO 00151866 </div> </div>	- Berie sa na vedomie. Nemajú záväzné pripomienky.

11. Obvodný banský úrad, Košice
899-1930/2016, 27.06.2016
Doručené: 30.06.2016

Obvodný banský úrad v Košiciach
Timonova 23, 040 01 Košice

Číslo: 899-1930/2016
Vybavuje: Ing. Lukáš ...
Dňa: 30-06-2016

Magistrát mesta Košice
referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Prílohy: 1
Ev. č.: 16/00292/0
Č. sp.: C/2016/100150-24
v Košiciach 27.6.2016

Vec: Oznámenie o prerokovaní „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“ - stanovisko

Na základe Vášho oznámenia č. C/2016/00150-12 zo 6.6.2016 Obvodný banský úrad v Košiciach ospravedlňuje svoju neúčast' na zvolanom prerokovaní a v predmetnej veci Vám podáva toto

s t a n o v i s k o :

V katastrálnom území Krásna nad Hornádom sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja predmetnej zóny nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tejto územnoplánovacej dokumentácii.

JUDr. Ing. Ivan Krajník
predseda úradu
Obvodný banský úrad Košice
Timonova č. 23 PSČ 040 01
Tel.: 62 503 55
72 965 06
Fax: 72 965 05

Tel: 055/6250 355, 7296 506
Fax: 055/7296 505

e-mail: obuke@obuke.sk
www.hbu.sk

- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

- Berie sa na vedomie.

12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra,
Bratislava
231-1458/1793/16, 17.06.2016
Doručené: 21.06.2016



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	21-06-2016
Prílohy:	1
Ev. č.:	101002753
Vyb.:	

Magistrát mesta Košice
referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 KOŠICE

Váš list číslo / zo dňa
C/2016/00150-12
6.6.2016

Naše číslo
231-1458/1793/16

Vybavuje / linka
Šebestová Jana
02/ 593 75 362

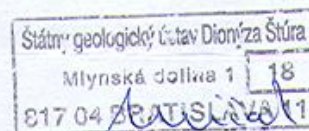
Bratislava
17.6.2016

Vec

**Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016
– oznam**

Váš list po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie
geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

S pozdravom



Ing. Jozef Mižák
vedúci oddelenia geofondu

Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.)
Fax: ++421-2-547 71 940
E-mail: secretary@geology.sk

Bankové spojenie: ŠTÁTNÁ POKLADNICA
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Č. ú./IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
IČO: 31753604
IČ DPH: SK2020719646

- Berie sa na vedomie.

13. Regionálny úrad verejného
zdravotníctva, Košice
2016/03627 - 02HŽP, 20.06.2016
Doručené: 28.06.2016

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Číslo: 2016/03627 - 02/HŽPaZ

Vybavuje: Ing. Labancová, ☎055/6114267

Košice 20. 06. 2016

MESTO KOŠICE

Došlo
dňa: **28 -06- 2016**

Prílohy:

Č. sp. C/2016/

Ev. č.: 16/002962

Vyb.: 10010-2

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

S ú h l a s í sa s „Aktualizáciou Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Dňa 13. 06. 2016 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.

Cieľom predloženého materiálu je premietnuť do platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom, výsledky prieskumnej činnosti referátu Útvaru hlavného architekta Mesta Košice a aktualizovať pôvodný územný plán zóny na digitálnom podklade.

Ide o zmeny v týchto lokalitách:

Zmena č. 1 - Lokalita IBV Záhumnie - zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 rodinných domov (RD). Rozostavaný obytný súbor RD sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom medzi existujúcou zástavbou ulíc Prašná, Kladenská, Krajná a areálom bývalého majeru. Plocha riešeného územia je 24,1 ha. Riešenie zmien a doplnkov 2016 vypúšťa 16 stavebných pozemkov pre RD, ktoré boli navrhované v bezpečnostnom pásme VTL a rieši zmenu parcelácie. Riešenie zmien a doplnkov navrhuje vypustené stavebné pozemky využiť ako záhrady a verejnú zeleň so športoviskami. Celkový počet RD v riešenom území sa nemení.

Zmena č. 2 - Lokalita IBV Na hore III - návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie a zmena kanalizácie. Predmetné územie sa nachádza severne od postupne realizovanej výstavby v lokalitách IBV Na hore I a Na hore II Košice - Krásna nad Hornádom a svojou koncepciou a technickou infraštruktúrou na ne funkčne a priestorovo nadväzuje. Plocha riešeného územia je 5,16 ha. Zmeny a doplnky v rámci riešeného územia vyčleňujú stavebný pozemok pre výstavbu vodojemu a stavebný pozemok pre výstavbu distribučnej transformačnej stanice.

Zmena č. 3 - Lokalita Ulica Edisonova - doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou. Ide o nezastavanú plochu záhrady medzi existujúcou zástavbou RD z prístupom z ulice Edisonovej. Plocha riešeného územia je 0,13 ha. Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu RD dotýka aj priľahlých pozemkov, v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia.

- Berie sa na vedomie. Súhlasia s aktualizáciu ÚPN Z Krásna nad Hornádom ZaD 2016.

Zmena č. 4 - Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka - aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie. Ide o existujúci uličný koridor ulíc s nedostatočnými pešími komunikáciami a chýbajúcou dažďovou kanalizáciou. Plocha riešeného územia je 0,71 ha. Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch peších komunikácií a ich čiastkový návrh na ulici Opátska a Žiacka a taktiež návrh riešenia dažďovej kanalizácie.

Zmena č. 5 - Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda - doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda. Ide o existujúci uličný koridor ulice Golianovej s chýbajúcim chodníkom a uličný koridor ulice Sv. Gorazda s nevyhovujúcou obslužnou komunikáciou a chýbajúcim vodovodom a NN sieťou. Plocha riešeného územia ul. Golianova je 0,02 ha. Plocha riešeného územia ul. Sv. Gorazda je 0,16 ha. Do zmien a doplnkov je premietnutý návrh pešej komunikácie na ulici Golianova. V koridore ulice Sv. Gorazda riešenie zmien a doplnkov navrhuje obslužnú komunikáciu zrekonštruovať na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 3,75/30. Rekonštruovaná komunikácia bude dopravne napojená na ulicu Keldišova. Riešenie zmien a doplnkov navrhuje rozšírenie vodovodnej siete do slepej ulice Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova a rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulice Golianova.

Zmena č. 6 - Lokalita Ulica Ukrajinská - doplnenie 2 RD s verejnou obslužnou komunikáciou, a úprava uličného koridoru na šírku 6 m. Ide o nezastavanú plochu záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov s prístupom z ulice Ukrajinskej s tým, že východná časť je prístupná z ulice Ukrajinská. Plocha riešeného územia je 0,17 ha. Návrh rieši zástavbu pozemkov č. 5925 a č. 5934 dvoma rodinnými domami. Riešenie sa dotýka aj príľahlých pozemkov, v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia.

Predložená „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“, je spracovaná v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Dostane
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice



MUDr. Margita Kaplanová
regionálny hygienik

- Berie sa na vedomie. Predložená aktualizácia ÚPN Z Krásna nad Hornádom ZaD 2016 je spracovaná v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu, a rozvoj verejného zdravia.

14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva M.R.Štefánika, Bratislava
09257/2015/ROP-002-P/20160
03.06.2015
Doručené meilom: 04.06.2015



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

MESTO KOŠICE

Došlo 11-07-2016
dňa:

Prílohy: 16/003718
Ev. č.:

Č. sp.: 9/2016/00150-37
Vyb.:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

DÚ/L001-A/v4

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka / mail

Bratislava

C/2016/00150-12/
06.06.2016

13356/2016/ROP-002-P/19303

Ing. Tomanová/ 0918 382 047/
katarina.tomanova@nsat.sk

29.06.2016

Vec

Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetnou ÚPD súhlasí, s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice, a to:

- ochranného pásma kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 274 - 356 m n.m.Bpv,
- ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 257 - 270 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Upozorňujeme Vás, že na strane 9 textovej záväznej časti nie sú tieto ochranné pásma správne zapracované a žiadame ich opraviť v zmysle vyššie uvedeného.

Ďalej Vás upozorňujeme, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.



Ing. Jozef Tóth

riaditeľ Sekcie leteckých navigačných
služieb a letísk


Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000499595/8180, IBAN SK75 8180 0000 0070 0049 9595

- Berie sa na vedomie. S predmetnou ÚPD súhlasia za podmienky rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice. Podmienka zapracovaná do záväznej časti predmetných ZaD.
Požiadavka vyplýva zo zákonných ustanovení SR.

- Akceptuje sa. Opravené v textovej záväznej časti v predložených ZaD ÚPD

- Berie sa na vedomie.

- 1178



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA

Námestie Maratincu mieru 1, 042 66 Košice

Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

MESTO KOŠICE

2

Dňa: 13-07-2016

Prílohy: 1

Ev. č.: 16/003264

Č. sp.: 0102/0/00450-48

Obč.:

Váš list číslo/zo dňa
C/2016/00150-12
06.06.2016

Náč. číslo
02086/2016/ORRÚPŽP
/20736

Vybavuje/linka
Ing. arch. Anna Márková
055/6196353

Košice
14.07.2016

Vec

Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016 – stanovisko

Dňa 16.06.2016 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) oznámenie o prerokovaní aktualizácie ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016. Cieľom obsahom uveľnenej aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie je zapracovanie aktuálneho stavu a plánovaných investičných zámerov, výsledkov prieskumnej činnosti referátu ÚHSA a aktualizácie pôvodného ÚPN zóny na digitálnom podklade. Predmetom riešenia sú zmeny a doplnky v šiestich lokalitách: IBV Záhumnie a Na hore III, ulice Edisonova, Opátska a Žiarska, Golianova a Sv. Gorazda, Ukrajinská.

V zmysle §31, ods.2 a §22, ods.5 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), zasielame k uveľnenej územnoplánovacej dokumentácii

stanovisko:

V sprievodnej správe je potrebné doplniť súlad riešenia aktualizácie ÚPN zóny Krásna nad Hornádom so zadáním ÚPN zóny Krásna nad Hornádom a vzhľad vyplývajúce z riešenia ÚPN HSA mesta Košice.

V lokalite Na hore III je navrhovaný nový vodojem, ktorý nie je v schválenom ÚPN HSA Košice. Nové riešenie vodného hospodárstva je potrebné súčasne schváliť v tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácii.

V sprievodnej správe pre lokalitu Na hore III je potrebné doplniť technické opatrenia zo záverov inžinierskogeologického prieskumu, na ktoré sa odvoláva v záväznej časti regulatívy č.3.2. Doplniť regulatívy najmä pre stavby, ktoré zasahujú do ochranného pásma (OP) stavebnej uzávery. Až po podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume a posúdení lokality sa overia možnosti prípadnej výstavby a môžu sa záväzne určiť podmienky výstavby a OP stavebnej uzávery môže byť prehodnotené a aktualizované.

Návrh riešenia ulice Sv. Gorazda odporúčame vypustiť zo Zmien a doplnkov 2016, nakoľko ide už o existujúce stavby dopravné a technickej infraštruktúry.

- Berie sa na vedomie. Navrhovaný vodojem je len doplnková infraštruktúra k hlavnému vodojemu ktorý ostáva pôvodný a nemení sa v predmetných ZaD. Navrhovaná technická infraštruktúra (vodojem) je v súlade s funkčným využitím navrhovanej plochy, pričom funkčná plocha pripúšťa umiestňovanie zariadení dopravného a technického vybavenia. Táto infraštruktúra je v súlade s pripravovanou PD pre ÚR. Súbežne prebieha aj proces ZaD nadradenej ÚPD (ÚPN HSA Ké) v ktorej je zapracovaný navrhovaný vodojem.

- Berieme sa na vedomie. Návrh riešenia uvažuje s rekonštrukciou existujúcej MK, pričom sa stanovuje len funkčná trieda a kategória. (C3-MO3,75/30)

15.1 Úrad Košického samosprávneho kraja – odd. reg. rozvoja, Košice
Pokračovanie stanoviska

V lokalite ulica Sv. Gorazda sa navrhujú zrekonštruovať obslužnú komunikáciu na funkčnú triedu a kategóriu (C3-MC) 3,75/30, bez návrhu peších komunikácií. Upozorňujeme na nedostatočnú šírku obojsmerné zastavacieho uličného priestoru a nedodržiavanie STN pre túto obslužnú komunikáciu (jednopruhová cesta s obojsmernou premávkou môže byť len do dĺžky 100 m). V pôvodnom schválenom ÚPN zóny je táto slepá ulica ukončená obrátiskom, ktoré je minimálne potrebné zachovať. Z dôvodu nedostatočných šírkových parametrov odporúčame uvedenú obslužnú komunikáciu zokruhovať a navrhnuť jednosmernú prevádzku. Technickú infraštruktúru (TI) všeobecne odporúčame umiestňovať v pásoch zelene a chodníkoch, nenavrhovať v telese cesty.

Navrhovaná lokalita na ulici Edisonova je v záplavovom území. Potrebné je rešpektovať aktuálne vymedzenie záplavových území vyžadujúceho zvýšenú ochranu a prehodnotiť návrh výstavby v nich v zmysle § 20 ods. 6 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, resp. podmieniť výstavbu návrhom účinných protipovodňových opatrení. Doplniť regulatívy pre celé inundačné územie Q₁₀₀ ročnej vlny, najmä v dotknutých lokalitách Pri jazere a Pri ihrisku.

V sprievodnej správe odporúčame doplniť cieľ riešenia „aktualizáciu pôvodného ÚPN zóny na digitálnom podklade“. Doplniť popisne všetky kardinálne zmeny (zmena parcelácie je uvedená len v časti riešenia územia Na hore III).

V čístopise grafickej časti odporúčame doplniť aj schválené Zmeny a doplnky 2016. Nakoľko ide o spracovanie úplného znenia schváleného ÚPN zóny v znení poskorších zmien a doplnkov na aktualizovanom digitálnom podklade, odporúčame označiť výkresy ako úplné znenie a uvádzať jednotnú platnú legendu. Pre praktické použitie grafickej časti, odporúčame výkresy vytlačiť na papier, v pôvodne schválenej mierke 1:2000.

Záväznú časť vypracovať ako úplné znenie s vyznačenými zmenami a doplnkami 2016.

Doplniť kapitolu o určení stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb, podľa § 13, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o technoprávných podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Doplniť do kap. 8 záväznej časti všetky pozemky pre verejnospoločné stavby (komunikácie a siete TI).

V riešených lokalitách mestskej časti sa nenachádzajú pozemky a stavby vo vlastníctve KSK. Z hľadiska vlastníckych práv, aj vo vzťahu k cestám II. a III. triedy, nemáme k dokumentácii pripomienky.

S pozdravom

Ing. Imrich Pölöp
vedúci odboru RRÚPŽP

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
Nám. Ľudovíta Murára 1
042 05 KOŠICE
-12-

- Berie sa na vedomie. Rekonštrukcia MK je podmienená existujúcou šírkou uličného koridoru ktorý nie je možné rozšíriť z dôvodu existujúcej zástavby RD. Z tohto dôvodu navrhovaná normová kategória MK s obrátiskom zabezpečí sprístupnenie už existujúcich RD.

- Akceptuje sa. Doplnené do textovej časti – stanovené regulatívy pre výstavbu RD v predmetnom území. (+/- 0,00 bude osadená nad Q100)

- Akceptuje sa. Doplnené do textovej časti cieľa riešenia ZaD ÚPD.


- Akceptuje sa. Doplnené do grafickej časti nového výkresu ÚPN – Z Krásna.


- Berie sa na vedomie. Po dohode s nadradeným orgánom ÚP budú ku konečnému vyhotoveniu priložené všetky predchádzajúce ZaD ÚPD.
- Berie sa na vedomie. Doplnené v textovej časti ZaD ÚPD potrebné spracovať pre každú lokalitu samostatne DUR.

- Akceptuje sa. Doplnené v textovej časti navrhovaných ZaD ÚPD. (Dažďová kanalizácia do ulice Opátska a Žiacka.

- Berie sa na vedomie.

16. Slovenský vodohospodársky podnik
š.p. OZ Košice
CS 26/2016-CZ 12114/49220/Bv
24.06.2016
Doručené: 30.06.2016

 **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

 **Magistrát mesta Košice**
Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Došlo dňa: 30-06-2016

Prílohy: 1 Č. sp.: C/2016/00150-12
Ev. č.: 10/00297-12 yb.: 12

Váš list číslo/zo dňa: C/2016/00150-12 06.06.2016
Naše číslo: CS 26/2016-CZ 12114/49220/Bv
Vybavuje/linka: Ing. Bavoľárová/Kr
Košice: 24.06.2016

Vec:
Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 – stanovisko

Dňa 16.6.2016 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“. S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na webovej stránke mesta.

Cieľom Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom, výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA a aktualizácia pôvodného ÚPN-Z na digitálnom podklade.

Jedná sa o šesť lokalít:

1. **Lokalita IBV Záhumnie** - rozostavaný obytný súbor RD sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom medzi jestvujúcou zástavbou ulíc Prašná, Kladenská, Krajná a areálom bývalého majeru. Riešenie zmien a doplnkov 2016 vypúšťa 16 stavebných pozemkov pre RD, ktoré boli navrhované v platnom ÚPN-Z v bezpečnostnom pásme VTL a rieši zmenu parcelácie. Vypustené stavebné pozemky sa navrhuje využiť ako záhrady a verejnú zeleň so športoviskami.

2. **Lokalita IBV Na hore III** - územie sa nachádza severne od postupne realizovanej výstavby v lokalitách IBV Na hore I a Na hore II Košice - Krásna nad Hornádom. Do riešenia zmien a doplnkov je premietnutá nová katastrálna mapa, čo si vyžiadalo zmenu platnej parcelácie v časti riešeného územia. Zmeny a doplnky v rámci riešeného územia vyčleňujú stavebný pozemok pre výstavbu vodojemu a stavebný pozemok pre výstavbu distribučnej transformačnej stanice. Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu

Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: PŠ, Vložka č.: 713/S
Obchodný register (OZ): Okresný súd Košice I Oddiel: Po, Vložka č.: 266/V

Bankové spojenie: IČO: 36022047 VÚB, a. s. Identifikačné číslo pobočka Košice OZ Košice: 3602204704 2960098059/0200 DIČ: 2020086213 BIC SUBASKBX IČ DPH: SK2020066213 IBAN SK68 0200 0000 0029 6009 8059

Úsek: riaditeľ odštepného závodu 055/633 45 09 tech. prevádzk. námestník 055/600 81 43 ekonomický námestník 055/600 81 44 dispečing 055/633 81 72 ústredňa 055/600 81 11

Telefón: 055/633 45 09
Fax: 055/633 35 80
E-mail: ozko.nadtoel@svp.sk ozko.tpn@svp.sk ozko.on@svp.sk oz.kedispecina@svp.sk

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

<div> <div>16.1</div> <div> <div>Slovenský vodohospodársky podnik</div> <div>š.p. OZ Košice</div> <div>Pokračovanie stanoviska</div> </div> </div>	<div> <div>2</div> <div> <div>Krásna 1 situovaného v severnej časti obytného súboru. Odvod splaškov je riešený tlakovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie obytného súboru Na Hore II.</div> <div> <div>3. Lokalita Ulica Edisonova - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov s prístupom z ulice Edisonovej. Návrh rieši zástavbu pozemkov č.6542/1, 6543/2, 6543/4, 6542/6 a 6542/7 objektom rodinného domu a prístupovou komunikáciou. Napojenie navrhovaného RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Edisonova.</div> <div>4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka - Existujúci uličný koridor predmetných ulíc s nedostatočnými pešími komunikáciami a chýbajúcou dažďovou kanalizáciou. Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch peších komunikácií a ich čiastkový návrh na ulici Opátska a Žiacka a taktiež návrh riešenia dažďovej kanalizácie. Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené do odlučovača ropných látok umiestneného pred vyústením potrubia do rieky Hornád. Gravitačné potrubie bude vyústené do rieky Hornád cez výustný objekt.</div> <div>5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda - Existujúci uličný koridor ul. Golianovej s chýbajúcim chodníkom. Existujúci uličný koridor ul. Sv. Gorazda s nevyhovujúcou obslužnou komunikáciou a chýbajúcim vodovodom a NN sieťou. Do zmien a doplnkov je premietnutý návrh pešej komunikácie na ulici Golianova. V koridore ulice Sv. Gorazda sa navrhuje obslužnú komunikáciu zrekonštruovať na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 3,75/30. Rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova. Riešenie zmien a doplnkov navrhuje rozšírenie vodovodnej siete do slepej ulici Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova a rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete.</div> <div>6. Lokalita Ulica Ukrajinská - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov s prístupom z ulice Ukrajinskej. Návrh rieši zástavbu pozemkov č. 5925 a 5934 objektmi dvoch rodinných domov. Napojenie navrhovaných dvoch RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Ukrajinská. Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu dvoch RD dotýka aj príľahlých pozemkov č.5939, 5938, 5936, 8039/2, v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia sprístupňujúca pozemky pre zástavbu RD.</div> <div> <div>Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné</div> <div>stanovisko:</div> <div>Naša organizácia pripravuje v mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom investičné akcie:</div> <div> <div>- Košice-protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550. V úseku medzi mostom ŽSR Košice – Čierna nad Tisou a cestným mostom Košice – Bohdanovce sa navrhuje navýšenie existujúcej ľavostrannej ochrannej hrádze a vybudovanie podzemnej tesniacej steny.</div> <div>- Košice-protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 27,550-29,900. V úseku od cestného mosta Košice – Bohdanovce po hať Vyšné Opátske sa podľa miestnych pomerov navrhuje ľavostranná ochranná hrádza alebo ochranný múr a podzemná tesniaca stena. Nad cestným mostom je v dĺžke 325 m navrhovaný pravostranný ochranný múr.</div> <div>Na predmetné stavby je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie. Plánované investičné akcie požadujeme zahrnúť do aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.</div> </div> </div> </div> </div></div>	<div> <div>- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.</div> <div>- Berie sa na vedomie.</div> <div>- Akceptuje sa. Zapracované do grafickej a textovej časti ZaD ÚPD.</div> </div>
--	---	---

16.2	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice Pokračovanie stanoviska</p>	<div data-bbox="563 67 1837 1976" data-label="Image"> </div>	<p>- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.</p> <p>- Akceptuje sa. Zapracované podmienky protipovodňových opatrení do záväznej textovej časti ZaD ÚPD.</p>
------	--	--	---

17. SEPS a.s., Bratislava
PS/2016/011021
07.07.2016
Doručené: 12.07.2016



MESTO KOŠICE

Došlo dňa: 12 -07- 2016

Prílohy: / Č. sp.: 92016/00150-37

Ev. č.: 161005137 Vyb.:

Mesto Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2016/00150-12

Naše číslo
PS/2016/011021

Vybavuje/linka
Bc. Jenčo/2757

Bratislava
07.07.2016



Prerokovanie aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 - stanovisko.

Listom č.j. C/2016/00150-12 zo dňa 6.6.2016 ste nám oznámili začatie prerokovania aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – zmeny a doplnky 2016 a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom *nemáme pripomienky*, nakoľko *nie sú* dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26
-7-

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

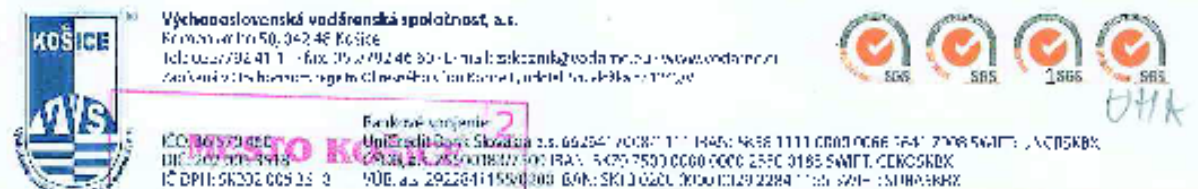
- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPHSK 2020261342
DIČ 2020261342
TATRABANKA, a. s.
SK30 1 100 0000 0026 2019 1900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka č. 2906/B

18. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice**
64238/2016/O My/ÚVR
29.06.2016
Doručené: 21.07.2016



Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Košice, ul. Prib. 50, 042 48 Košice
tel: 055/792 41 11 - fax: 055/792 46 30 - e-mail: zakaznik@voda.mesto-ko.sk
Za účelom účelov súhlasu s týmto rozhodnutím, ktoré bolo prijaté na zasadnutí...

Prílohy: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193.

18.1	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice Pokračovanie stanoviska.</p>	<div>2</div> <p>územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom (ÚPN-Z). Riešenie zmien a doplnkov 2016 vypisuje 16 stavebných pozemkov pre rodinné domy (RD), ktoré boli navrhované v platnom ÚPN-Z v bezpečnostnom pásme VTI, a rieši zmenu parcelácie. Vypustené stavebné pozemky riešenie zmien a doplnkov navrhuje využiť ako záhrady a verejnú zeleň so športoviskami. Celkový počet RD v riešenom území sa nemení.</p> <p>Lokalita IBV Na hore III: Zmeny a doplnky 2016 rešpektujú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom. Do riešenia zmien a doplnkov je premietnutá nová katastrálna mapa, čo si vyžiadalo zmenu platnej parcelácie v časti riešeného územia. Zmeny a doplnky v rámci riešeného územia vylučujú stavebný pozemok pre výstavbu vodojemu a stavebný pozemok pre výstavbu distribučnej transformačnej stanice. Celkový počet RD v riešenom území 66 RD predpokladaná obľožnosť KOB 4,0 obyv./RD predpokladaný počet obyvateľov 264 obyvateľov. Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu Krásna I situovaného v severnej časti obytneho súboru. Prívod do vodojemu je navrhovaný z existujúceho zdroja vody - vodovodného radu DN 100. Kapacita navrhovaného vodojemu: 2 x 50 m³. Kóta dna vodojemu: 423,30 m n. m. Kóta max. hladiny: 425,80 m n. m. Odvod splaškov je riešený tlakovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie obytneho súboru Na Hore II.</p> <p>Lokalita Ulica Edisonova: Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadostí majiteľa pozemku a spracovaného podkladu pre ÚPN-Z 2015, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytol. Návrh rieši zástavbu pozemkov 6542/1, 6543/2, 6543/4, 6542/6 a 6542/7 objektom rodinného domu. Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu RD dotýka aj príslušných pozemkov 6526/2, 6526/3, 6543/1 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia prístupujúca pozemok pre zástavbu RD. Počet navrhovaných RD: 1 RD. OKOB: 4,0 obyv./RD. Počet obyvateľov: 4 obyv. Napojenie navrhovaného RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Edisonova.</p> <p>Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka: Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch peších komunikácií a ich čiastkový návrh na ulici Opátska a Žiacka a taktiež návrh riešenia dažďovej kanalizácie. Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené do Odľučovača ropných látok s výstupnou hodnotou do 0,5 mg/l uniesťneného pred vyústením potrubia do rieky Hornád.</p> <p>ÚIAaKM-009-2011</p>	<p>- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.</p>
------	---	---	--

18.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice
Pokračovanie stanoviska.

Gravitačné potrubie bude vyústené do rieky Hornád cez výustný objekt.
Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda:
Do zmien a doplnkov je premietnutý návrh pešej komunikácie na ulici Golianova.
V koridore ulice Sv. Gorazda riešenie zmien a doplnkov navrhuje obslužnú komunikáciu zrekonštruovať na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 3,75/30. Rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova.
Riešenie zmien a doplnkov navrhuje rozšírenie vodovodnej siete do slepej ulici Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova a rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD z existujúcej transformačnej stanice TS6224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova.
Lokalita Ulica Ukrajinská:
Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľov pozemkov a spracovanej overovacej štúdie, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytl. Návrh rieši zástavbu pozemkov 5925 a 5934 objektmi dvoch rodinných domov.
Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu dvoch RD dotýka aj príslušných pozemkov 5939, 5938, 5936, 8039/2 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia sprístupňujúca pozemky pre zástavbu RD.
Počet navrhovaných RD: 2 RD
OKOB: 4,0 obyv/RD
Počet obyvateľov: 8 obyv.
Napojenie navrhovaných dvoch RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Ukrajinská.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie dávame nasledovné stanovisko:

1. **K lokalite IBV Záhumnie** upozorňujeme, že nie je zachovaný pôvodne odsúhlasený počet navrhovaných **195 rodinných domov**, ako sa uvádza v prílohe „Sprievodná správa“ (v situácii zakreslený väčší počet rodinných domov). Vzhľadom na kapacitu realizovaných sietí vodovodu a kanalizácie v predmetnej lokalite, s prihliadnutím na obmedzené kapacitné možnosti existujúcich sietí po trase **nesúhlasíme s predloženým návrhom parcelácie a žiadame zachovať počet rodinných domov nezmenený – 195 RD** tak ako to bolo navrhnuté pri spracovaní hydrotechnického posúdenia tlakovej kanalizácie – viď príloha. V prípade prevýšenia tohto počtu RD bude nevyhnutné riešiť MČ Krásna komplexne s návrhom kanalizačného zberača vedeného mimo zastavané územie priamo do ČOV Kokšov - Bakša.
2. **K lokalite IBV Na hore III** upozorňujeme na nesprávne uvedené údaje týkajúce sa kóty umiestnenia vodojemu. Podľa PD pre ÚR je kóta dna 256,00 m n.m. a kóta max.hl. 259,00 m n.m., navyše IBV Na hore III. bude rozdelená v dvoch tlakových pásmach. Časť lokality bude zásobovaná z navrhovaného vodojemu a časť z vodojemu cez ATS. Prívod do vodojemu je cez existujúcu ČS výtlačkom DN 100mm.
3. **K lokalite ulica Edisona** bez pripomienok
4. **K lokalite ulica Opátska, ulica Žiacka** – pri výstavbe dažďovej kanalizácie rešpektovať existujúce VH zariadenia – VV a VK v operatívnej správe VVS, a.s. Pri spracovaní PD požiadať o ich zameranie na základe objednávky adresovanej na VVS, a.s. Košice – zákaznícke centrum
5. **K lokalite ulica Golianova a ulica Sv.Gorazda** – nejedná sa o rozšírenie vodovodnej siete, ale o preložku existujúceho vodovodu DN 100 mm. Na predmetnom území sa nachádza aj tlaková kanalizácia DN 63mm, ktorú požadujeme rešpektovať. Pri

01AaKM-009-2011

- Akceptuje sa. Navrhovaný počet RD (195) v pôvodnej schválenej dokumentácii ÚPD sa nemení. Navýšený počet RD oproti schválenej ÚPD bude riešený odkanalizovaním kanalizačným zberačom mimo zastavané územie priamo do ČOV Kokšov – Bakša.

- Akceptuje sa. Opravená textová časť ZaD ÚPD.

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

- Akceptuje sa. Opravená textová časť ZaD ÚPD.

18.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice
Pokračovanie stanoviska.

4

- spracovaní PD požiadať o zameranie jestvujúcich inž.sietí na základe objednávky adresovanej na VVS, a.s. Košice – zákaznícke centrum
6. K lokalite ulica Ukrajinská – predmetná lokalita spadá do územia, v ktorom naša spoločnosť posudzovala kapacitu tlakovej kanalizácie s vyústením do ČOV Kokšov Bakša cez potrubie DN 200 mm. Zahusťovanie jestvujúcej zástavby v MČ Krásna zvyšuje riziko prevádzkovania tlakovej kanalizácie z kapacitného hľadiska. Výhľadové nové lokality určené pre IBV podmieňujeme komplexným riešením odkanalizovania rozvíjajúcej sa MČ Krásna budovaním kanalizačného zberača mimo jestvujúcu tlakovú kanalizáciu s priamym napojením na ČOV Kokšov Bakša. Na základe vyššie uvedeného je na zváženie odsúhlasenie predmetnej lokality – výstavba dvoch RD na predmetných parcelách.
7. Len v grafickej prílohe výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie (upozorňujeme na duplicitu označenia výkresov aj pre IBV Záhumnie) je riešená lokalita k Majeru – výstavba 1 RD ku ktorej uvádzame – vzhľadom na vzdialenosť lokality „K majeru“ od siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odporúčame tento z návrhu vylúčiť, resp. riešiť túto technickú infraštruktúru individuálne, nakoľko rozšírenie zástavby RD v MČ Krásna podmieňujeme komplexným riešením tak zásobovania pitnou vodou, ako aj odkanalizovania územia.

Z konceptného hľadiska je žiaduce predložený návrh spracovať podľa vyššie uvedených bodov a opätovne predložiť našej spoločnosti pre zaujatie stanoviska.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie je vydané pre potreby spracovania "Aktualizácia ÚPN-Z Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016", z hľadiska koncepcie rozvoja navrhovaných lokalít a nenahrádza vyjadrenie ku konkrétnemu technickému riešeniu ich zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, resp. vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie, príp. stavebné povolenie.

Spracované projektové dokumentácie pre jednotlivé odsúhlasené lokality žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Naše vyjadrenie platí jeden rok od dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Kontaktná adresa: GR, Košice
IČO: 36570461, DIČ: SK2020635518
Ing. Rudolf KOČIŠKO
výrobno-technický riaditeľ

Príloha: výkres – IBV Záhumnie, máj 2014 – A₃/1
Kópia: ÚVR – spis Košice – mesto F.1.5/10
Kópia DCMT: VVS a.s. závod Košice

ÚIAaKM-009-2011

- Akceptuje sa. Navýšený počet RD oproti schválenej ÚPD bude riešené odkanalizovaním kanalizačným zberačom mimo zastavané územie priamo do ČOV Kokšov – Bakša. Zapracované v textovej a grafickej časti ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Navrhovaný RD bol pričlenený k lokalite IBV Záhumnie. RD bude odkanalizovaný do žumpy a zásobovanie vodou bude z vlastnej studni.

- Akceptuje sa. Doplnená ÚPD opätovne prerokovaná. (viď. záznam z prerokovania dňa 27.7.2016)

- Berie sa na vedomie.

18.4	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Košice Nové stanovisko k doplnenej ÚPD Zo dňa 27.7.2016</p>	<p style="text-align: center;">Zápis z prerokovania pripomienok k ZaD ÚPN- Z Krásna zo dňa 27.7.2016</p> <p style="text-align: center;">konaného na Útvare hlavného architekta mesta Košice.</p> <p>Pritomní :</p> <p>Za ÚHA - Ing. arch. P. Királyová, Ing. arch. K. Sárossy, Ing. R. Lukáčová Spracovateľ – Ing. arch. M. Legdan Pán starosta – JUDr. M. Kažimír Za VVS – Ing. I. Mydlová, Ing. K. Kalinák Za OÚ Košice odb. OSŽP – Ing. Bc. E. Rezníková Za OZ IBV Záhumnie – M. Bodnárová, Ing. K. Koporová Za LF Development – Ing. I. Lábaj, Ing. M. Kušnier</p> <p>Na prerokovaní boli prejednané pripomienky :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pripomienka OÚ Košice odb. OSŽP – požiadavka na komplexné riešenie odvádzania povrchových vôd z oblasti Na hore II a III. 2. Pripomienka VVS a.s. Košice o naplnení kapacity kanalizácie a neprípustnosti napájania RD nad schválený počet, na jestvujúcu kanalizáciu. 3. Pripomienka LF Development k osadeniu vodojemu a ku gravitačnej kanalizácii. <p>Bolo dohodnuté :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pripomienka OÚ Košice odb. OSŽP – bude akceptovaná a zapracovaná do textovej časti ÚPN- Z Krásna 2. K pripomienke VVS a.s. Košice – Návrh s plánovaným počtom RD ostáva nezmenený, s tým že do dokumentácie bude zapracovaný návrh nového kanalizačného zberača, ktorý bude vedený až do ČOV Kokšov-Bakša. Plánované rodinné domy, ktoré budú nad rámec kapacity jestvujúcej kanalizácie budú môcť byť napojené až do novo vybudovanej kanalizácie. 3. Pripomienky akceptované vzhľadom na už zrealizovanú tlakovú kanalizáciu a zásobné potrubia k vodojemu <p>Zapísala Ing. R. Lukáčová</p>	<p>- Akceptuje sa. Doplnené konkrétne riešenie odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku verejných komunikácií a jednotlivých nehnuteľností. (vid'. textová a grafická časť)</p> <p>- Akceptuje sa. Navýšený počet RD oproti schválenej ÚPD bude riešené odkanalizovaním kanalizačným zberačom mimo zastavané územie priamo do ČOV Kokšov – Bakša. Zapracované v textovej a grafickej časti ZaD ÚPD.</p> <p>- Akceptuje sa. Zapracované v grafickej časti ZaD ÚPD.</p>
------	---	---	--

19. Východoslovenská distribučná a.s.
Košice
1104KE/2016/OR 25.07.2016
Doručené: 1.08.2016



Posledná zmena: 25.07.2016
Název: 1104KE/2016/OR
Zašle: Ing. Matej Urzinský
Telefon: 040 11 11 11
Mesto: Košice

MESTO KOŠICE
Dňa: 25.07.2016
Prílohy: 3
Ev. č.: 1104KE/2016/OR

Magistrát mesta Košice
Ing. arch. Zuzana Šuková
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k oznámeniu o prerokovaní aktualizácie ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016.

Vážený dámy, vážený páni.

Obstarávateľ:
Mesto Košice

Štatutárny zástupca:
MUDr. Richard Raš, PhD, MPH - primátor mesta Košice

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s.z.
Ing. arch. Miroslav Roháč

Spracovateľ:
P R O J E K T - Ing. arch. Michal LEGDÁN, autorizovaný architekt 1204 AA

Orgán schvaľujúci ÚPN-Z Krásna nad Hornádom:
Mesto Košice

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom:
Mesto Košice

5.2 ENERGETIKA:

5.2.1. Lokalita IBV Záhumnie

- zrealizovať existujúcu etápovú TS 9 na riešenom území a časť jej VN prípojky prechádzajúcu územím

zástavby

- zásobovanie územia zabezpečiť z existujúcej vzdušnej VN prípojky k TS9, (ktorá bude ukončená pred

hranicou obytnej zástavby) cez navrhované TS1, TS2 a TS3

- napájanie transformačných staníc zabezpečiť podzemným VN káblom.

- distribučné NN rozvody realizovať podzemnými káblami trasovanými v koridoroch ulíc mimo cestné

leňso,

- navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na existujúce NN rozvody v príľahlej zástavbe za účelom jej

zokruhovania,

- územie bude zásobované plynom cez STL rozvodnú sieť trasovanú v koridoroch ulíc.

RWEGROUP

Strana 1 z 3

Kontakty

T: Linka VSD:
0800 123 332
E: info@vds.sk
I: www.vds.sk
F: +421 55 610-0000

Poradcová linka VSD:
0800 123 332

Adresa pre záujemcov o kontrakt:
Východoslovenská
distribučná a.s.,
Mlynska 11, 040 11 Košice,
Slovenská republika

Spoločnosť je registrovaná v Slovenskom
registri obchodných spoločností a
sídla: Mlynska 11, 040 11 Košice
IČO: 36 040 111, IČO: 36 040 111
ÚČP: 0123456789
Za obsah informácií v tomto dokumente
nezodpovedá žiadna osoba.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

19.1 Východoslovenská distribučná a.s.
Košice
Pokračovanie stanoviska



- napojenie - z existujúceho STL vedenia od RS VTL/STL v ulici Krajná,
 - navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na existujúce STL rozvody plynu v ul. Prašná a ul. Kladenská za účelom jej zokruhovania,
- 5.2.2. Lokalita IBV Na hore III**
- realizovať novú distribučnú trafostanicu (kioskovú),
 - distribučnú trafostanicu napojiť VN prípojkou z voľného vývodu vo VN rozvádzači existujúcej trafostanice TS 25 Krásna n/H Na hore II, napojená z podzemného káblového VN vedenia V325,
 - distribučné NN rozvody realizovať podzemným káblovým vedením v koridoroch ulíc mimo cestné teleso,
 - navrhovanú distribučnú NN sieť prepojiť na existujúce NN rozvody v onfahlej zástavbe,
 - zdroj plynu pre riešené územie - STL rozvody v príľahlej zástavbe,
 - navrhovanú distribučnú STL sieť prepojiť na existujúce STL rozvody v príľahlej zástavbe,
- 5.2.3. Lokalita Ulica Edisonova**
- zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho NN vedenia na ul. Edisonova,
 - zásobovanie rodinného domu plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Edisonova,
- 5.2.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda**
- realizovať rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD v koridore slepej ulici Sv. Gorazda z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova,
- 5.2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská**
- zásobovanie troch rodinných domov elektrickou energiou realizovať NN prípojkou z existujúceho VN vedenia na ul. Ukrajinská,
 - zásobovanie troch rodinných domov plynom realizovať STL plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu na ul. Ukrajinská,

Vyjadrenie:

Oznamujeme Vám, že k plánovanému Územnému plánu ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – zmeny a doplnky 2016 máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky.

V riešenej lokalite „4“ – „Ulica Opátska, Ulica Žiacka“ požadujeme riešiť preloženie existujúcej mrežovej trafostanice TS0224-0007 Krásna n/H Hornádom do kiosku spolu s položením vzdušnej VNP do kábla.

Na výkrese „IBV Na hore III – komplexný uro. náv., náv. dopravy“ nie je potrebné zakresliť okolo DTS ochranné pásmo 10 m, jedná sa o kioskovú trafostanicu.

Do dokumentu „Záväzná regulatíva“ kapitola 6. Ochranné a bezpečnostné pásma navrhujeme doplniť ochranné pásma 110 kV vedení. Súčasne navrhujeme zakresliť do grafických príloh 110 kV vedenie s ochranným pásmom.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia predmetných ZaD ÚPD.
Požiadavka bude zapracovaná do budúcich ZaD ÚPD.

- Akceptuje sa. Opravená grafická časť ZaD ÚPD.

- Akceptuje sa. Opravená grafická časť ZaD ÚPD.

19.2 Východoslovenská distribučná a.s.
Košice
Pokračovanie stanoviska

Zároveň Vás upozorňujeme na zapracovanie požiadaviek spoločnosti VSD a.s. do ÚPN, ktoré sme požadovali listom č. 001/MK/2016 (kópia listu na nadväzka v prílohe tohto vyjadrenia). Do ÚPN zóny ďalej žiadame zapracovať prepojenie VN vedenia v súvisnej časti IBV Na hora za účelom zvýšenia spoľahlivosti distribúcie v MČ Krásna nad Hornádmi v zmysle prílohy.

Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekážku.
V prípade potreby zriadenia ďalších TS (napr. pri návrhu viacposchodových bytových domov s požiadavkou na el. vykurovanie) žiadame tieto umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov.
Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre plánovaný rozvoj obce je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu existujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky.

V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky“:

- Požadujeme nešpecifikovať čísla VN vedení, z ktorých budú napájané trafostanice;
- Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie.
- Vo výkresovej časti požadujeme akceptovať zriadenie nových distribučných trafostaníc a príslušných VN prípojk.
- Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brať na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie.
- Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

S pozdravom

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

-38-

Tibor Gazs
technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy

Ing. Matej Oružinský
technik NN - rozvoj distribučnej sústavy

Na Vedomie: OR

RWEGROUP

Strana 3 z 3

- Berie sa na vedomie. Pripomienka bude zapracovaná po zapracovaní v nadradenej ÚPN – HSA Košice.

- Akceptuje sa. Zapracované v grafickej časti ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplýva zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Zapracované v ZaD ÚPD.

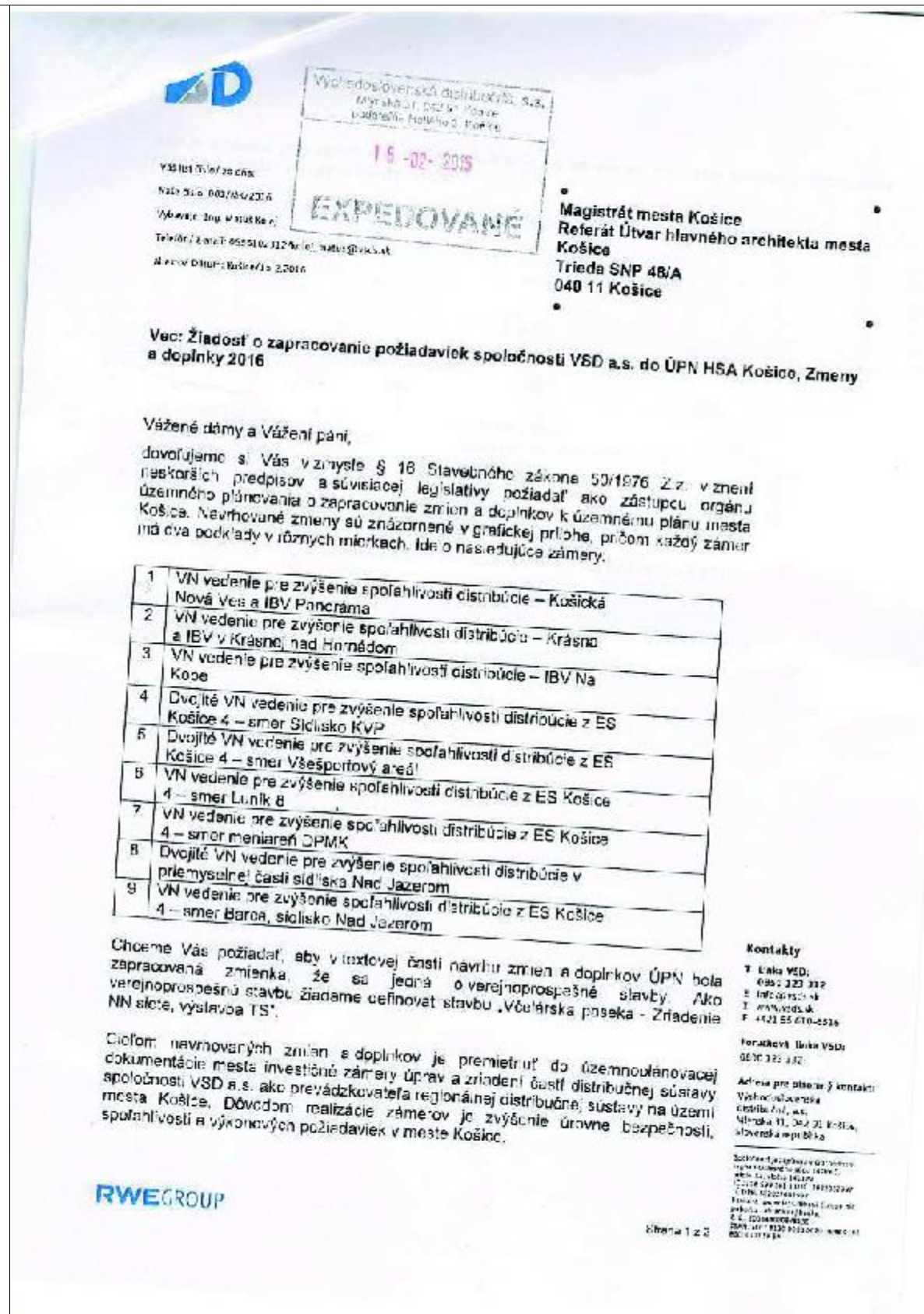
- Akceptuje sa. V ZaD ÚPD nie sú špecifikované.

- Neakceptuje sa. Navrhované distribučné stanice a prípojky sú zapracované v predmetných ZaD ÚPD. Nové budú zohľadnené v budúcich ZaD ÚPD.

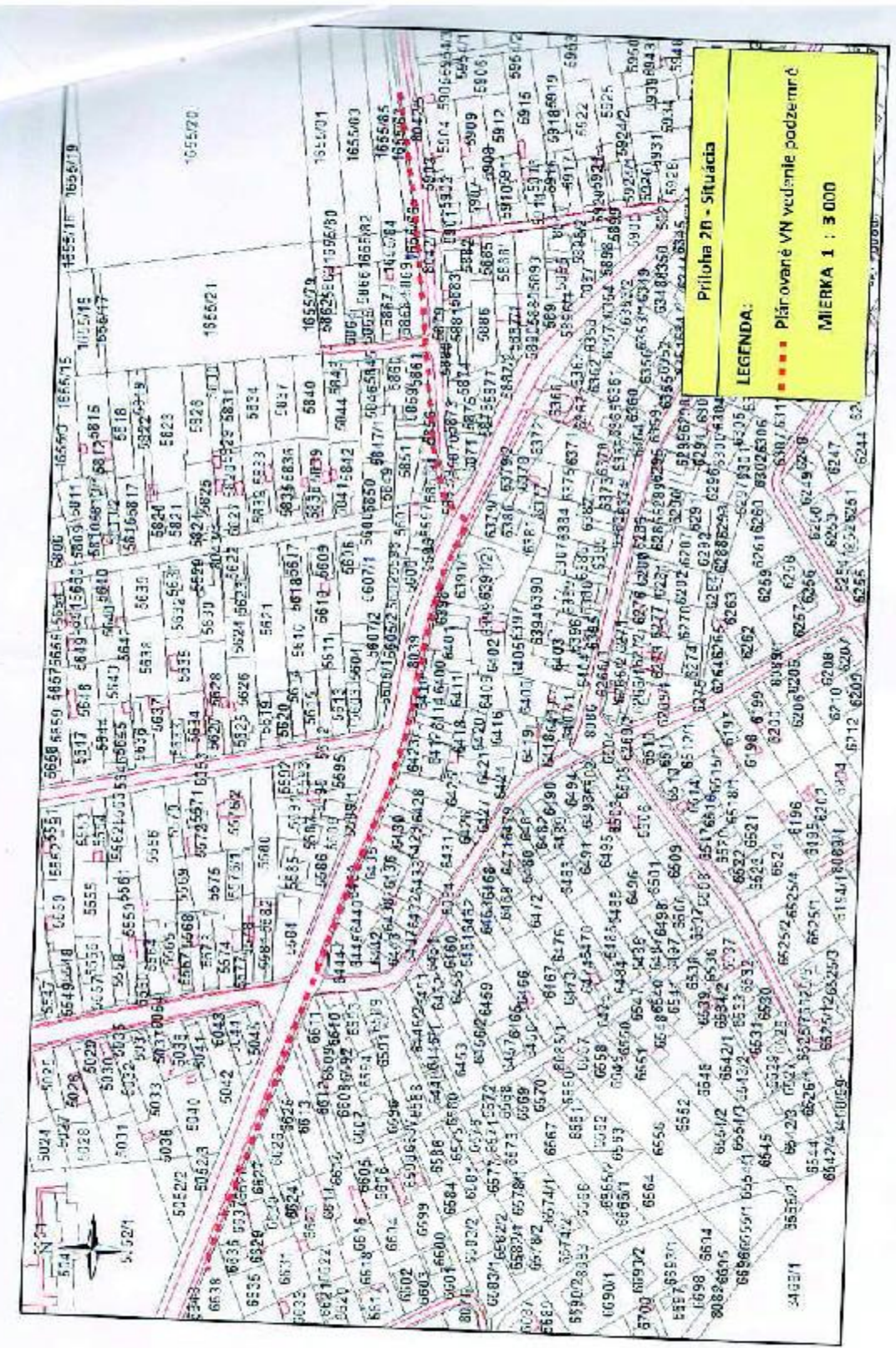
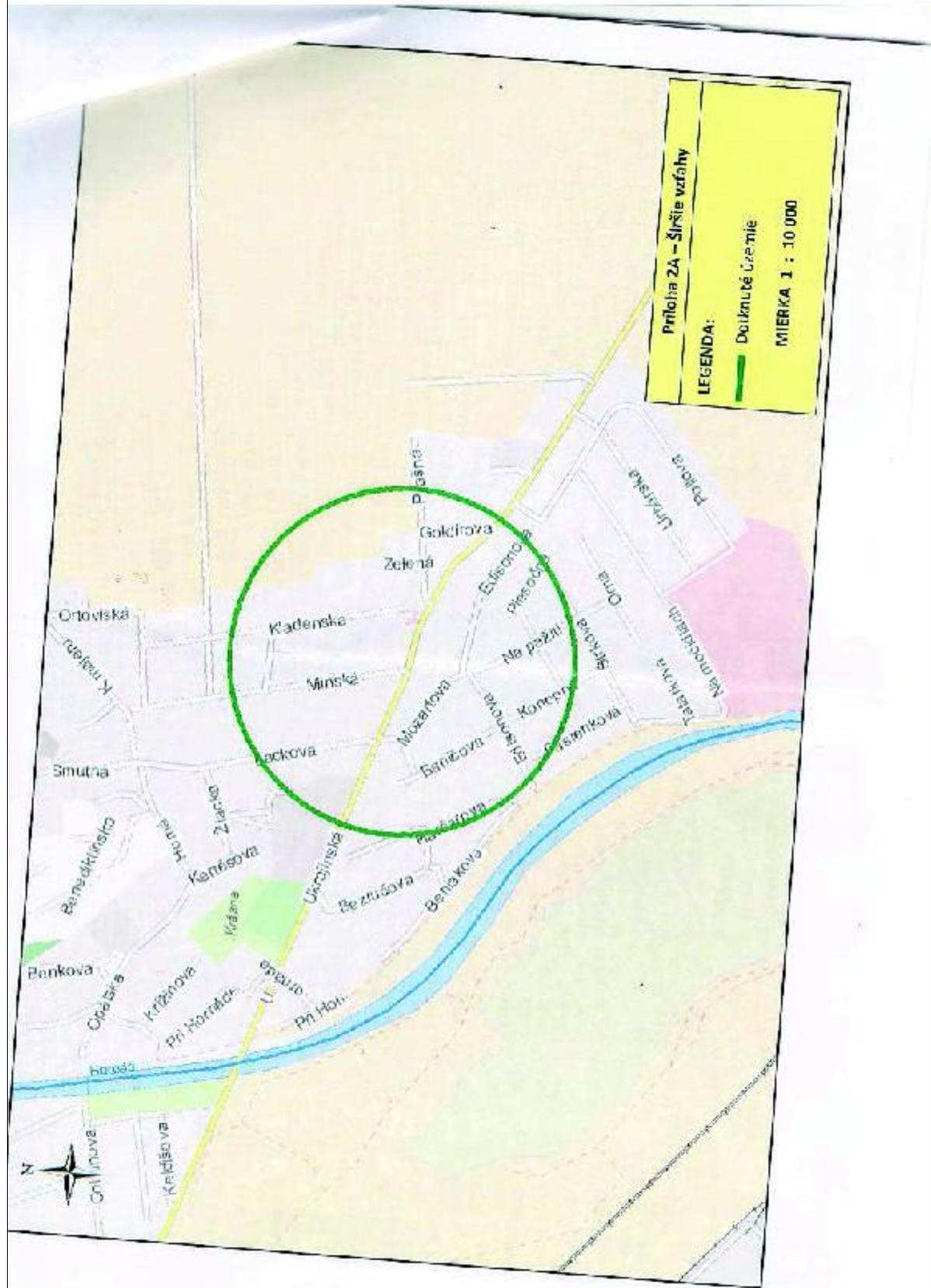
- Neakceptuje sa. Nie je predmetom ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie.

Predchádzajúce stanovisko k ÚPN
HSA Košice, ZaD 2016
001/MK/2016 zo dňa 15.2.2016
Doručené: 16.02.2016



- Berie sa na vedomie. Stanovisko k nadradenej dokumentácii ZaD. (ÚPN HSA Košice ZaD 2016)



20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava
DPSMK 13.07.2016
Doručené: 18.07.2016

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

MESTO KOŠICE

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

13.07.2016
dňa:

Prílohy: 1

Ev. č. 10/005239/vyb.

Č. sp. 0/2016/00150

Košice
Mestský úrad
Trieda SNP 48/A
04011 Košice

váš list číslo / z dňa: / 16.06.2016 naše číslo: DPSMK vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504 Košice: 13.07.2016

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Územný plán zóny Krásna nad Hornádom
- Zmeny a doplnky - 2016 Aktualizácia

ÚPD: ÚPN-Z Krásna nad Hornádom
Stupeň ÚPD: Zmeny a doplnky - č. 2016 Aktualizácia
Riešené územie: mesto Košice, Krásna nad Hornádom - kataster Krásna nad Hornádom
Obstarávateľ ÚPD: mesto Košice, Ing. arch. Miroslav Rohal'
Zhotoviteľ ÚPD: Ing. arch. Michal Legdan

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

- Rozsah lokalít riešených lokalít:
1. IBV Záhumnie

2. IBV Na hore III

3. Ulica Edisonova

4. Ulica Opátska, Žiacka

5. Ulica Golianova, Sv Gorazda

6. Ulica Ukrajinská

Lokalitu IBV Záhumnie je potrebné riešiť v zmysle bodu č. 5. - objekty RD sú navrhované v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

1. V katastrálnom území Krásna nad Hornádom sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.
- Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL- plynovody a VTL prípojné plynovody: DN 500, DN 150, DN 100, DN80 PN 4 MPa.

• Distribučná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa, STL 100kPa a NTL – 2 kPa zásobujúca MČ Košice Krásna nad Hornádom vybudovaná z materiálu oceľ a PE
Regulačná stanica z výkonom 5000 m3/hod. zásobujúca MČ Košice Krásna nad Hornádom.

• Časť distribučnej siete tlakovej úrovne STL – 300 kPa zásobujúca obce Nižná Hutka a Vyšná Hutka vybudovaná z materiálu PE.
Regulačná stanica z výkonom 1200 m3/hod. zásobujúca obce Nižná Hutka a Vyšná Hutka.

• Časť distribučnej siete tlakovej úrovne STL – 100 kPa zásobujúca obce Sady nad Torysou, Zdobá vybudovaná z materiálu oceľ.
Regulačná stanica z výkonom 1200 m3/hod. zásobujúca obce Sady nad Torysou, Zdobá.

2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery

telefón: 055/2425504

číslo účtu: 2627712668/1100

IČO: 35910739

fax:

banka: Tatra banka, a.s.

IČ DPH: SK2021931109

e-mail: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk


web: www.spp-distribucia.sk

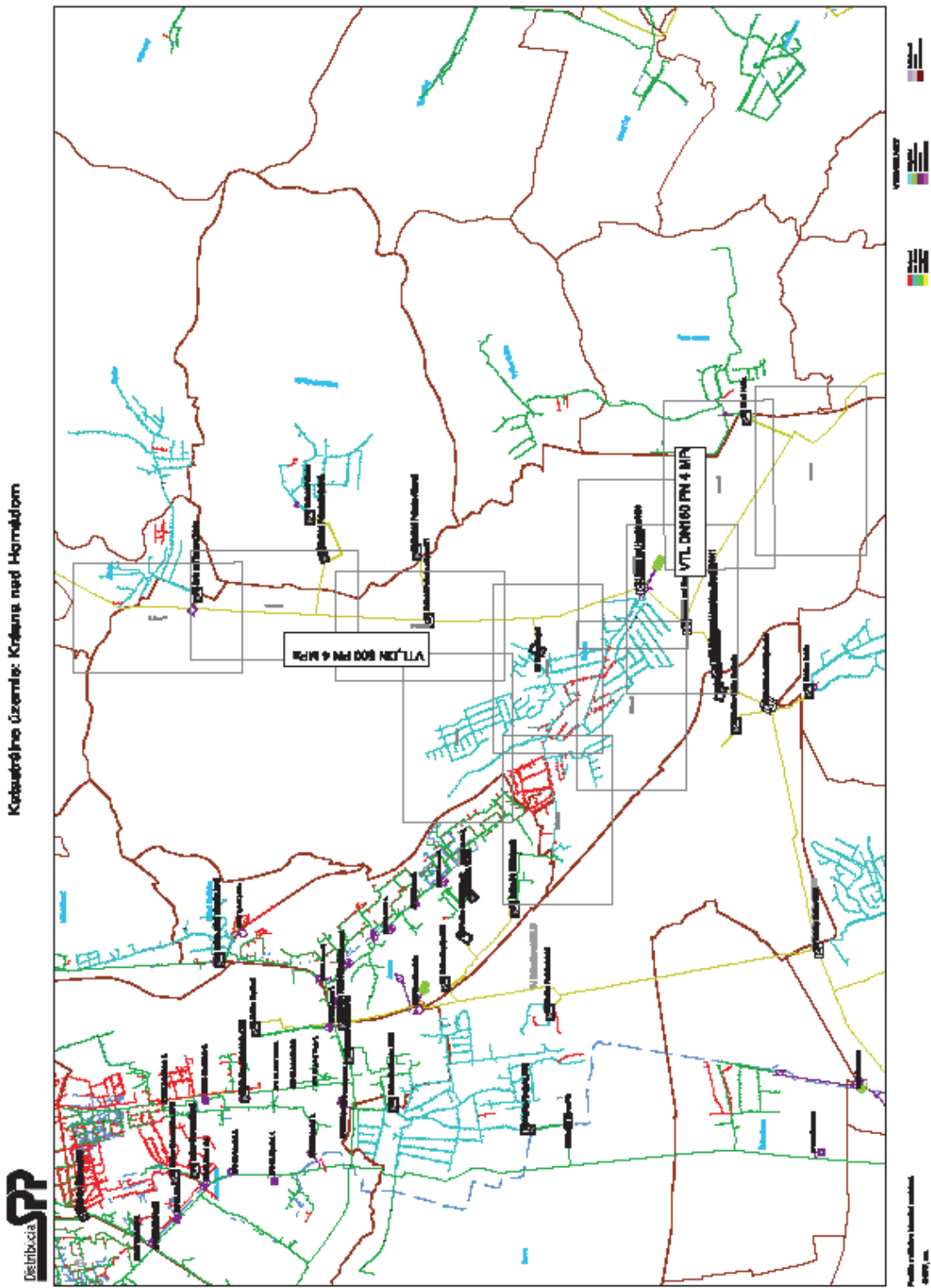
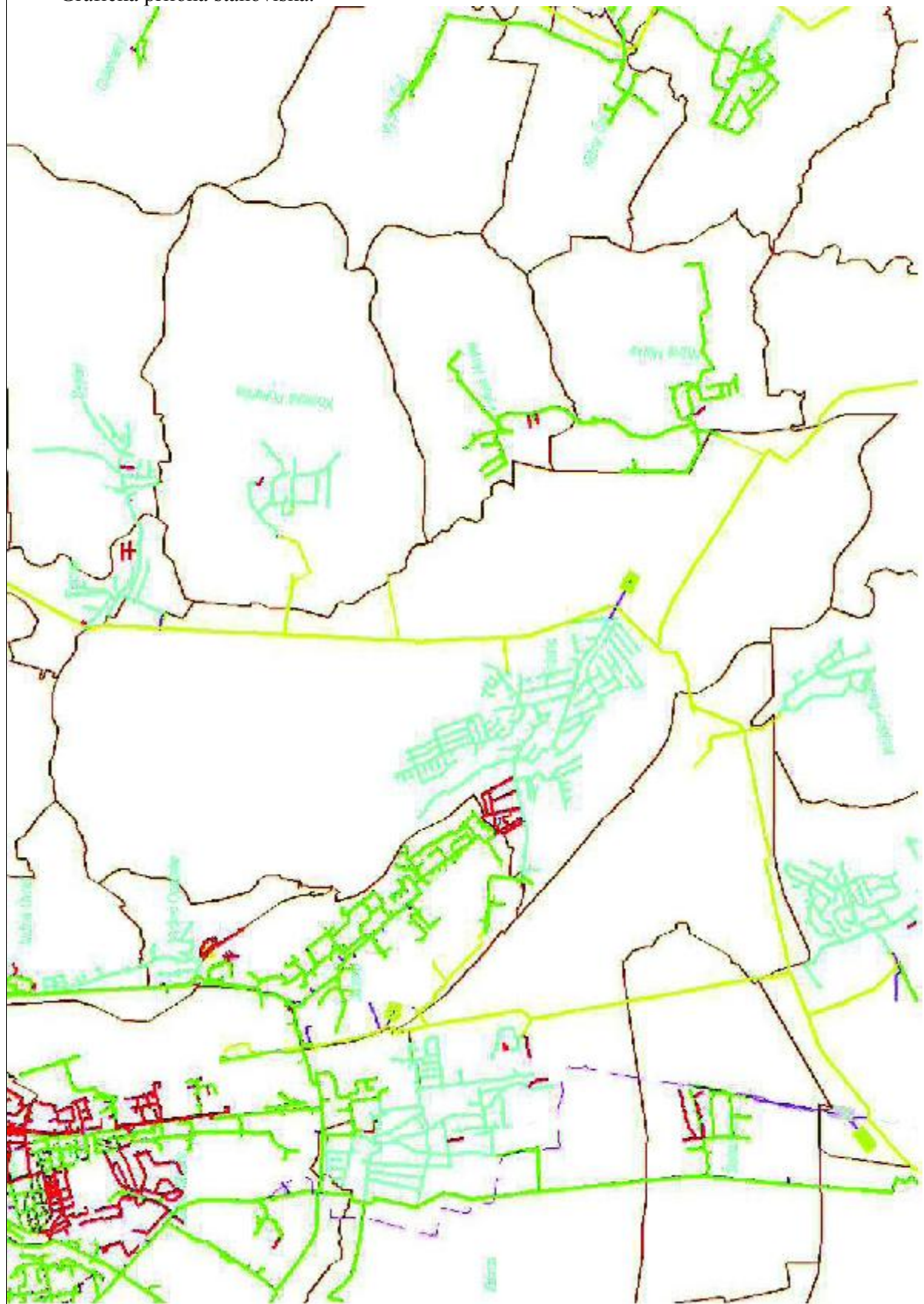
DIČ: 2021931109

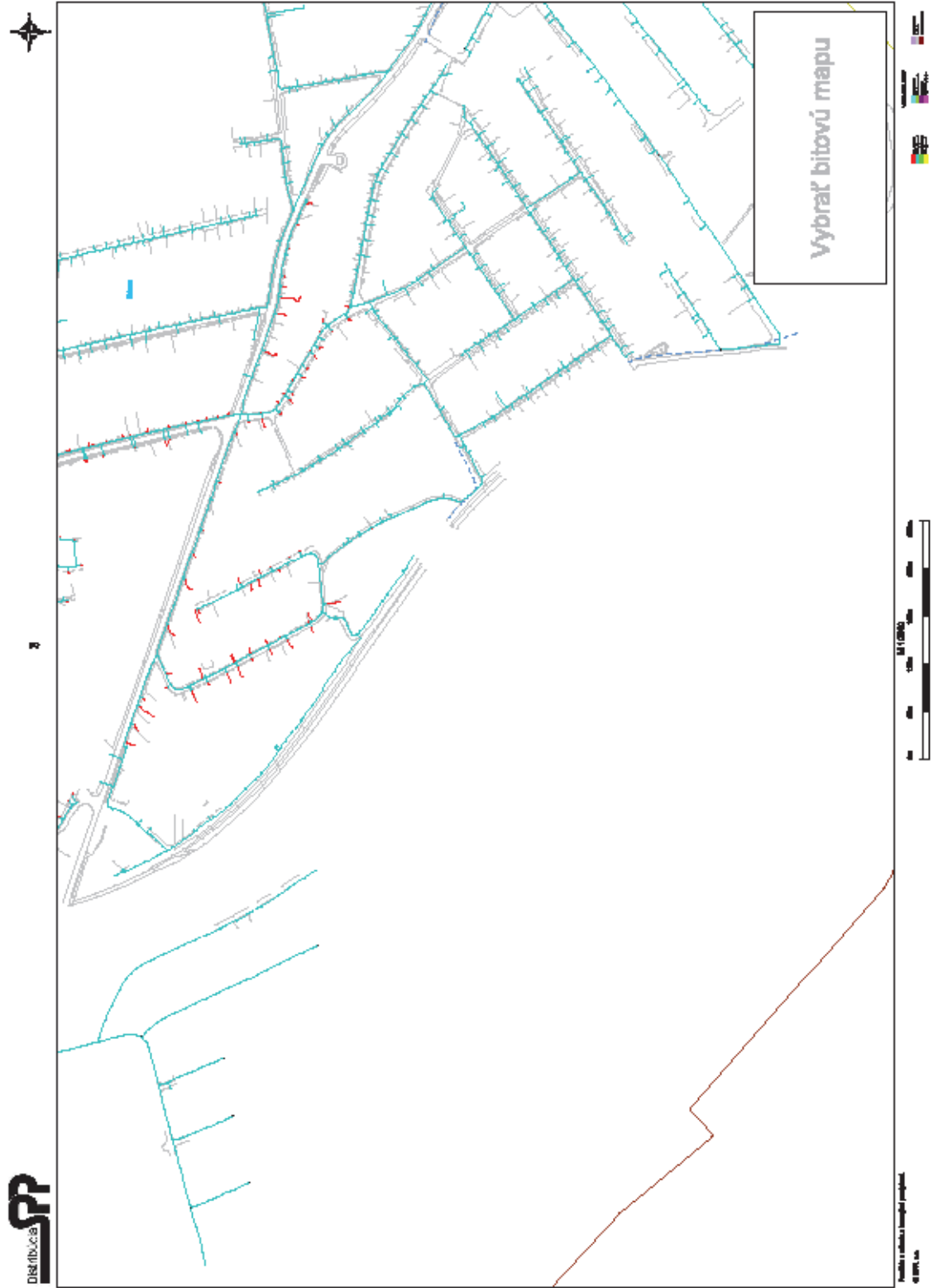
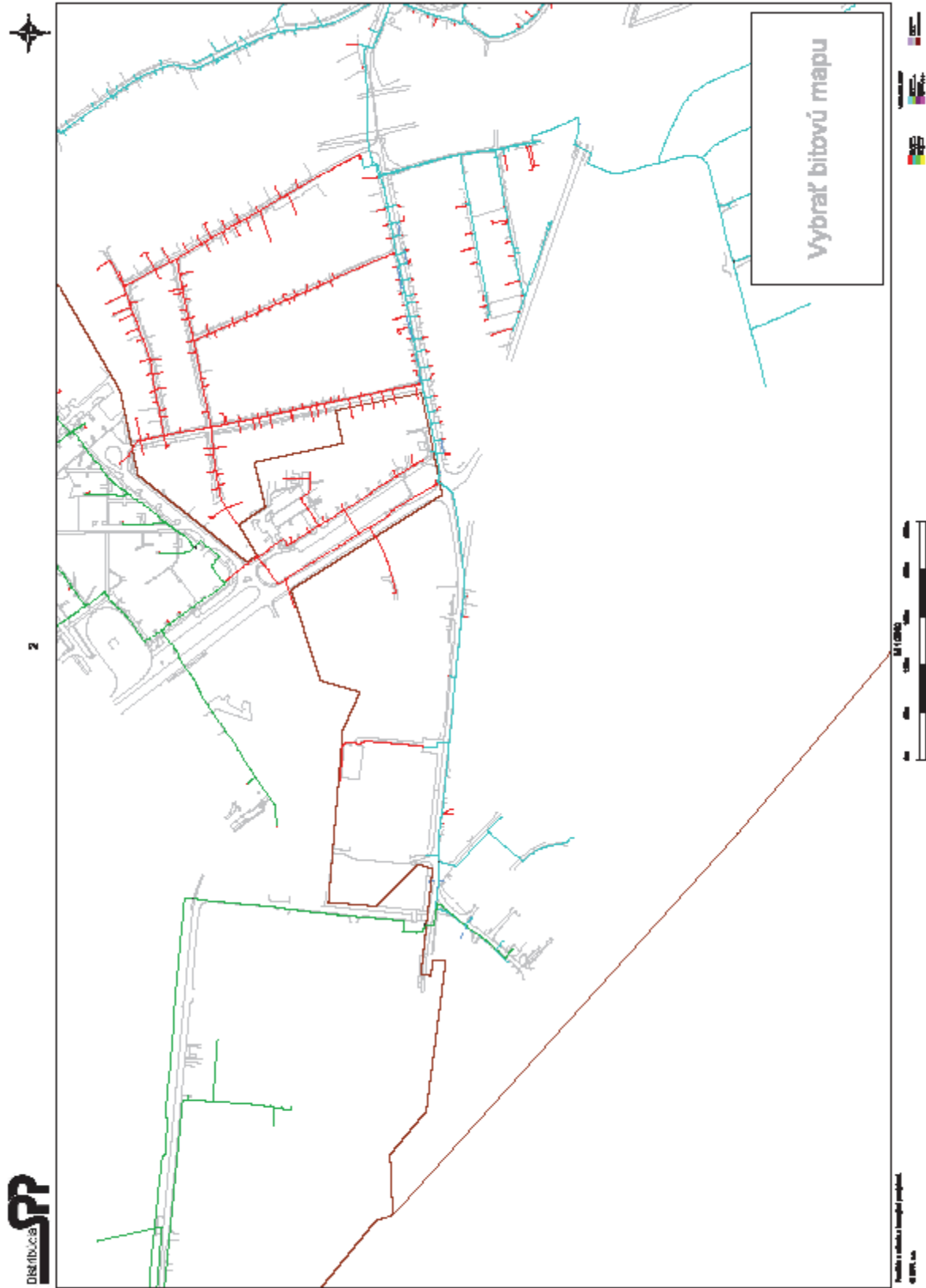
- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

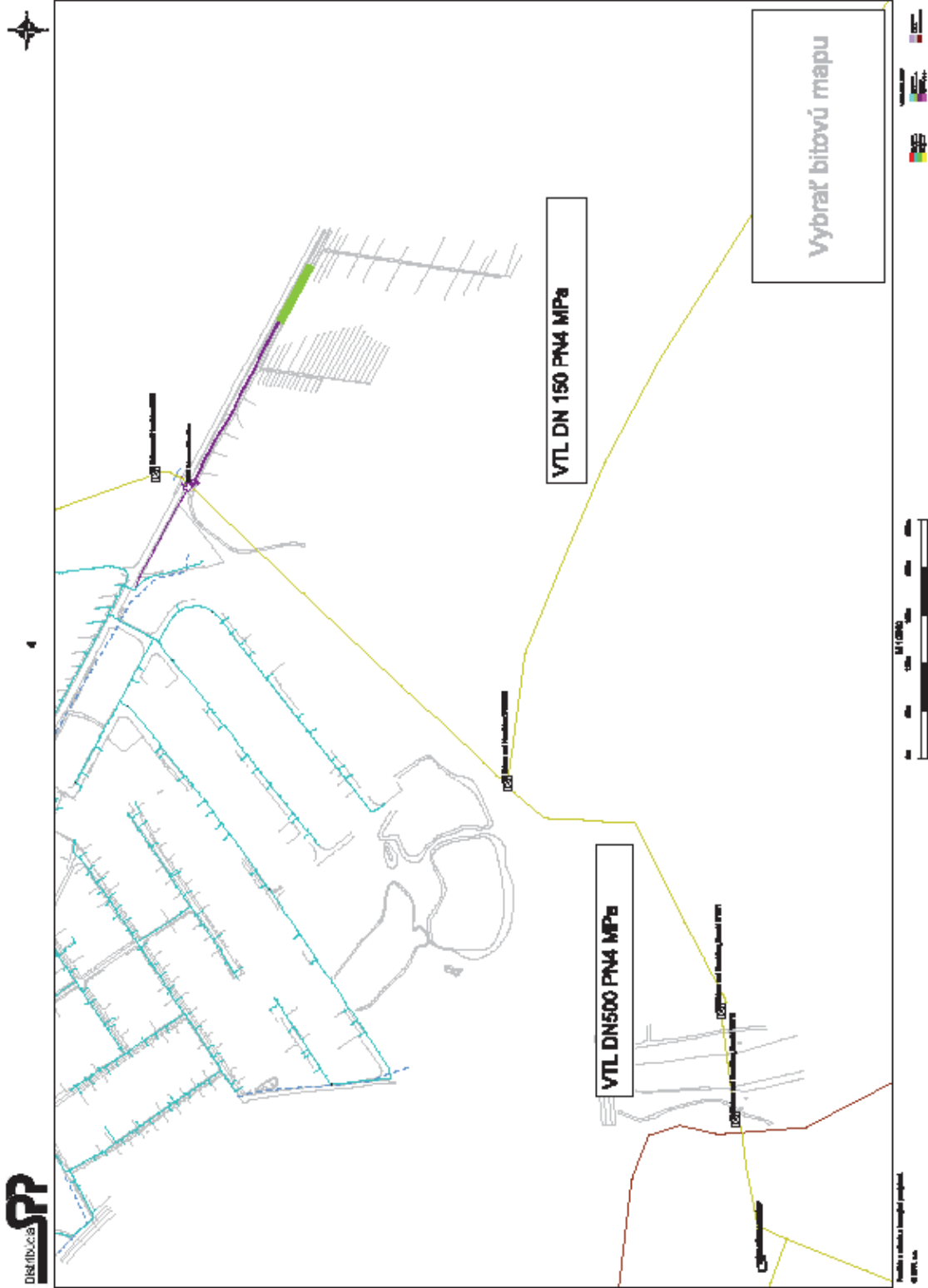
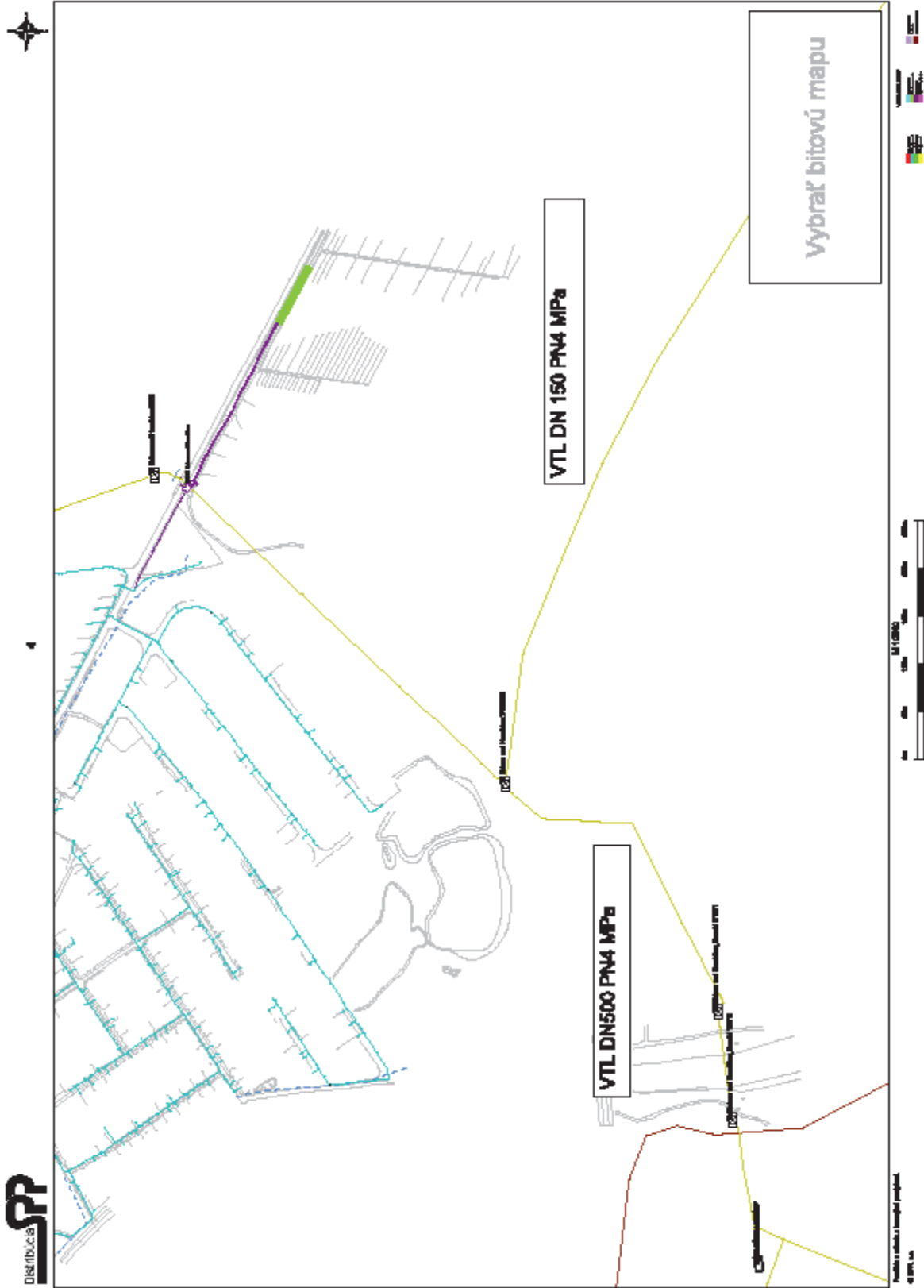
- Akceptované. V predložených ZaD ÚPD sú zapracované podmienky vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. (viď. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja textová časť strana č.11, kapitola. 6. Ochranné a bezpečnostné pásma)
- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

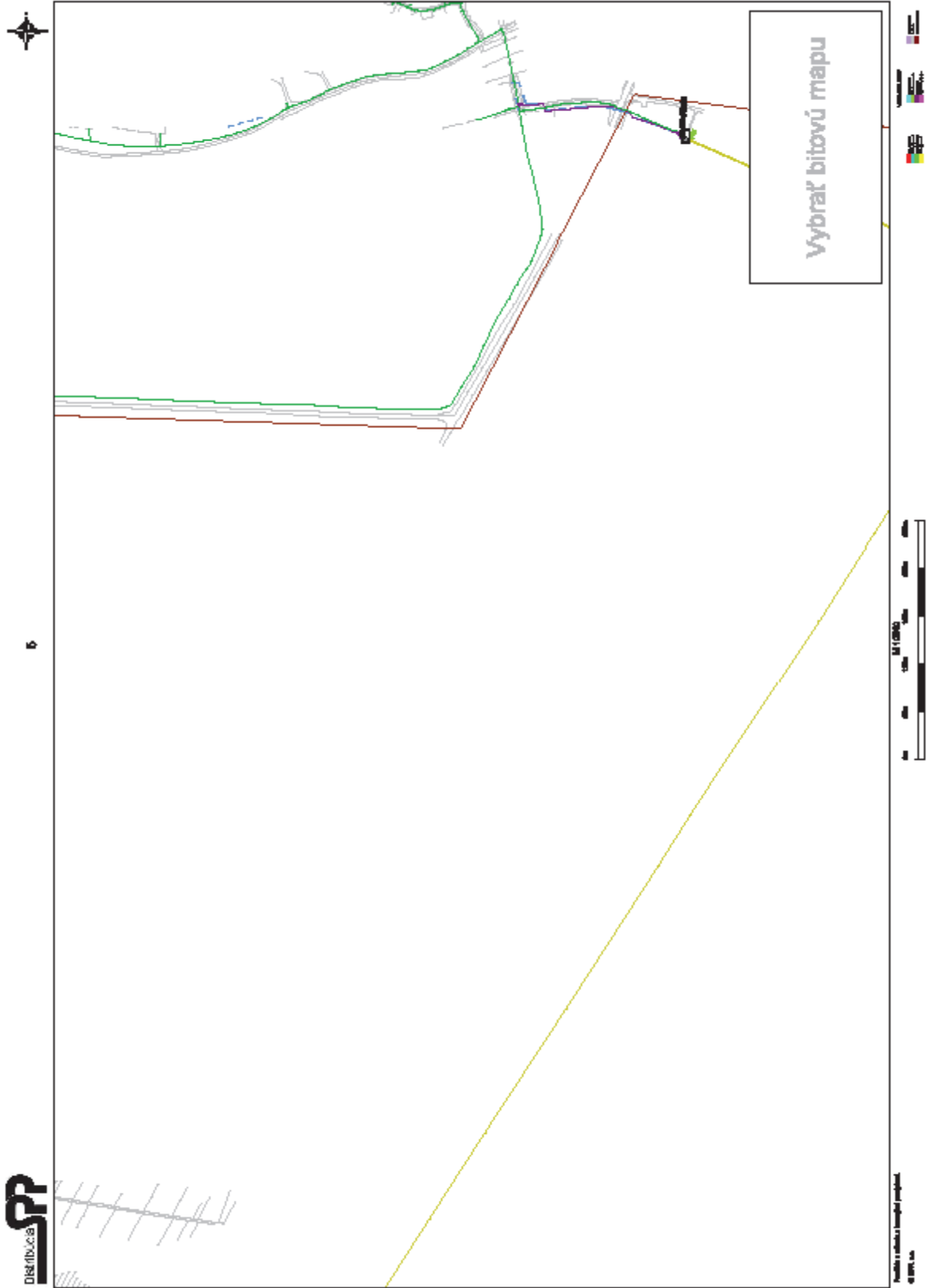
<p>20.1</p>	<p>Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava Pokračovanie stanoviska</p>	<p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krásna nad Hornádom, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: zuzana.sukova@kosice.sk mlegdan.arch@gmail.com</p> <p>4. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Krásna nad Hornádom. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p> <p>S pozdravom,</p> <div style="text-align: center;">  <p>SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 IČO: 35910739 - 489 - Ing. Jozef Szamosi špecialista hydrauliky MS</p> </div> <p>Prílohy:</p>	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa. Doplnené v grafickej časti ZaD ÚPD. (viď. grafická časť)</p> <p>- Akceptované. V predložených ZaD ÚPD zapracované podmienky vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. (viď. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja textová časť strana č.11, kapitola. 6. Ochranné a bezpečnostné pásma)</p> <p>- Berie sa na vedomie. V predložených ZaD nedochádza k zmene koncepcie technickej infraštruktúry – plyn. Ponecháva sa pôvodné schválené riešenie predchádzajúcej ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie. V predložených ZaD nedochádza k zmene koncepcie technickej infraštruktúry – plyn. Ponecháva sa pôvodné schválené riešenie predchádzajúcej ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných a právnych predpisov ustanovení SR.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
-------------	--	---	--



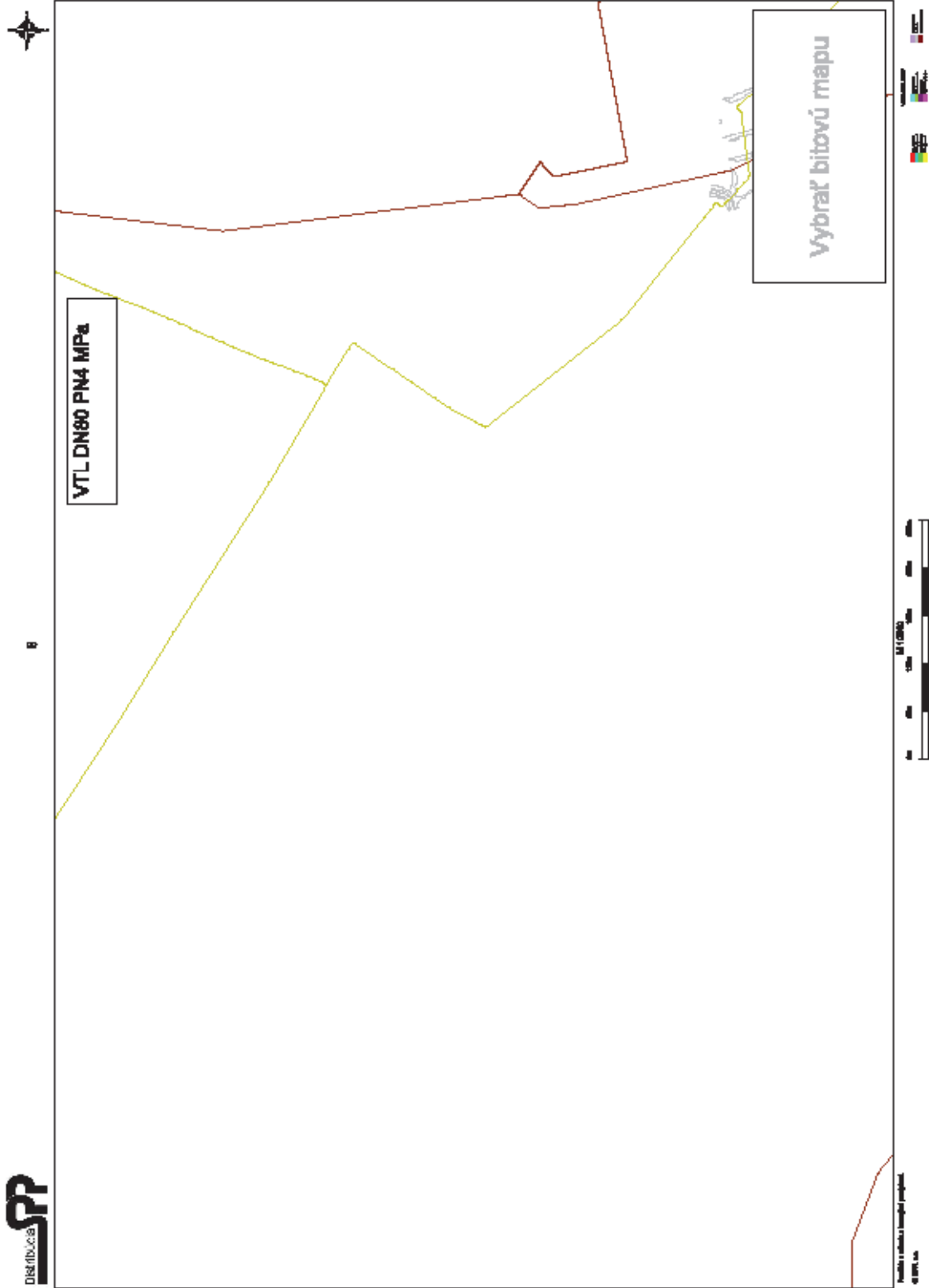


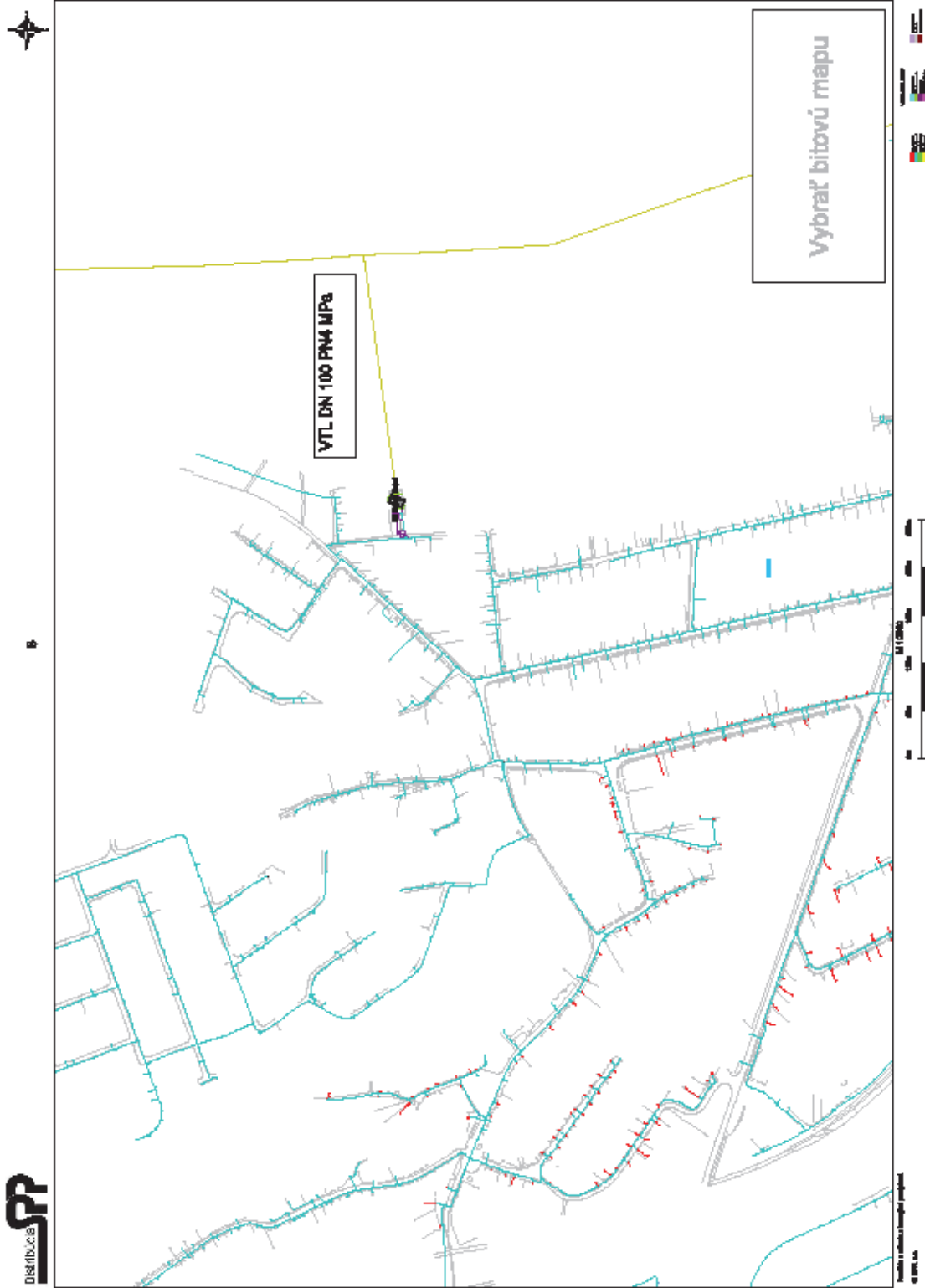
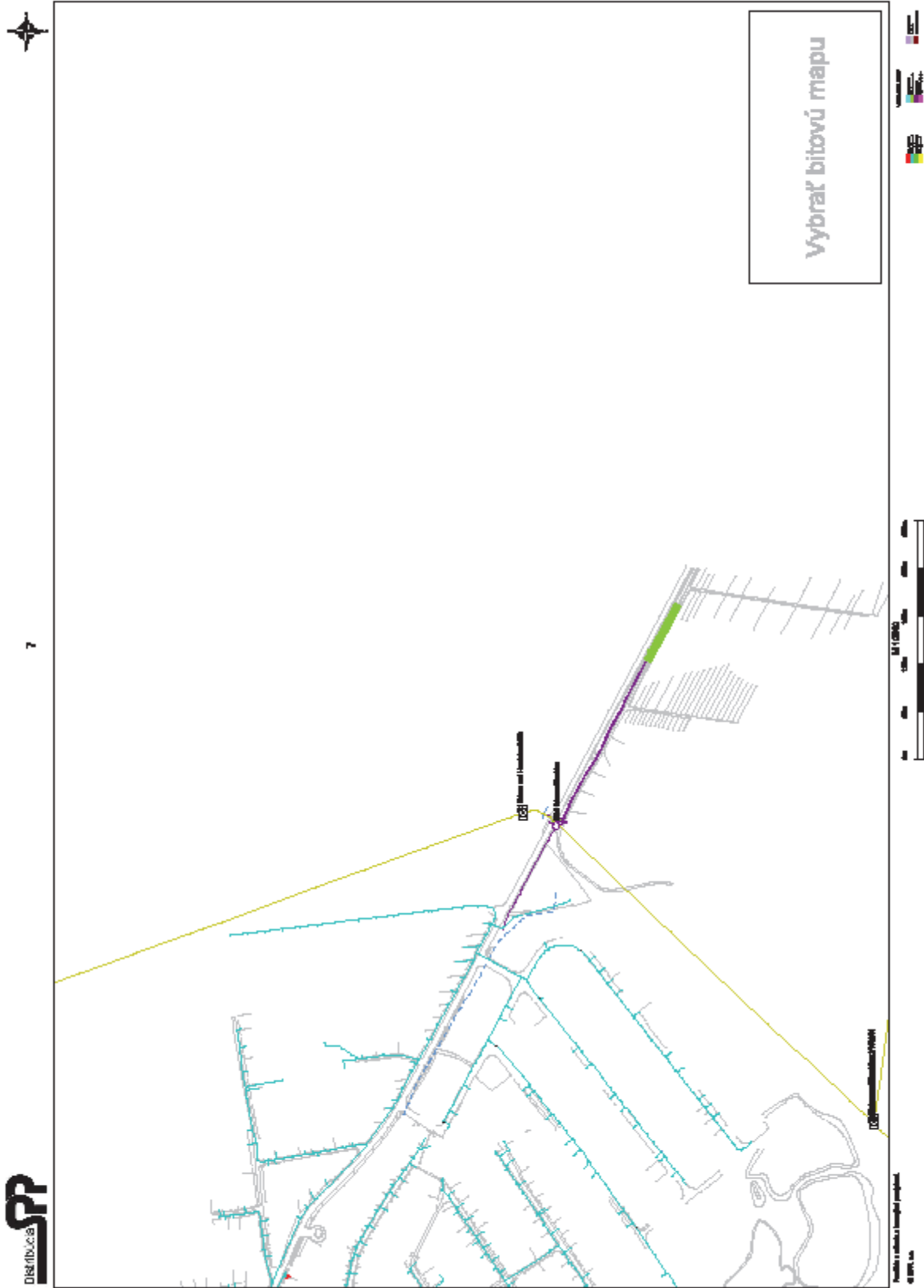


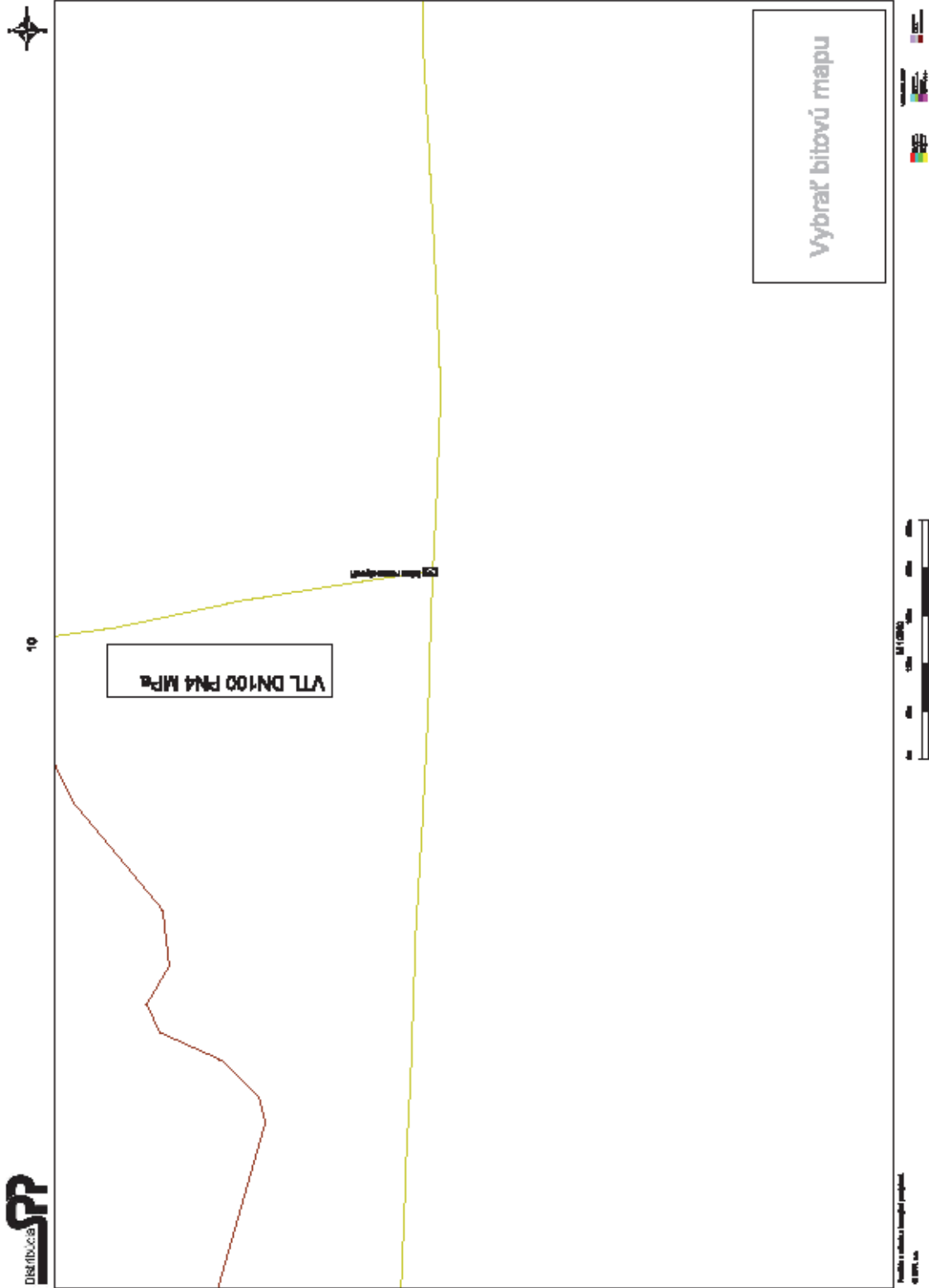
- Grafická príloha stanoviska.



- Grafická príloha stanoviska.







<div>20.8</div>	<div> <div>Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava</div> <div>Pokračovanie stanoviska</div> </div>	<div>- Grafická príloha stanoviska.</div> <div> </div>	<div>- Grafická príloha stanoviska.</div> <div> </div>
21.	<div>Slovak Telecom, odd. rozvoja Košice</div>	<div>K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.</div>	<div>Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.</div>
22.	<div>Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Košice</div>	<div>K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.</div>	<div>Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.</div>

23. DPMK Košice
4647/2016/0904/ÚRD/Kuz,
28.06.2016
Doručené: 08.07.2016

Príloha
(original)

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

**DOPRAVNÝ PODNIK
MESTA KOŠICE**

MESTO KOŠICE

Došlo: - 8 -07- 2016

Prílohy: / Č. sp.: C/2016/00150-29

Ev. č.: 16/003080 Vyb.: /

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Oddelenie VISÚaŽP
Referát Útvary hlavného architekta mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE / LINKA	KOŠICE
- / -	4647/2016/ÚRD/Kuz	Ing. Kuzma / 6 407 410	28. 6. 2016

VEC: Návrh Aktualizácie ÚPN zóny Košice - Krásna n. H. (ZaD 2016) – stanovisko

Písomným oznámením zo 6.6.2016 (nám doručeným 15.6.2016) ste nás informovali o prerokovaní „Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“ a o možnosti uplatniť naše stanovisko k tejto ÚPD do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.

Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme naše pripomienky k tejto ÚPD:

Územný plán zóny Krásna n. H. od svojho pôvodného spracovania v r. 1994 prešiel viacerými zmenami a doplnkami – toto sú podľa našich informácií už pätnásť. Tieto jednotlivé zmeny boli spracované rôznymi spracovateľmi, s rôznymi formálnym spracovaním a nie vždy vo vzájomnej koordinácii.

Tým sa podľa nás dost' narušila jeho vnútorná integrita a z nášho hľadiska evidujeme aj jeho mnohé nedostatky v oblasti zabezpečenia podmienok pre rozvoj MHD v tejto zóne.

Takže aj keď teraz predkladané ZaD 2016 sa našich záujmov dotýkajú len čiastočne (a aj to len v lokalitách „IBV Záhumie“ a „Ul. Opátska, Ul. Žiacka“),

a) z vyššie uvedeného dôvodu;
b) z dôvodu, že súčasťou tejto „Aktualizácie...“ je aj aktualizovaná celková grafika tohto ÚPN Z;
c) z dôvodu, že naše pripomienky k jednotlivým zmenám ÚPN Z KNH (mnohé viackrát opakované) už dlhodobo nebývajú akceptované (a to spravidla len s tým zdôvodnením, že nie sú súčasťou zadania príslušných ZaD – čiže nie s vecnými protiargumentmi);
d) z dôvodu, že sme sa k zadaniu týchto ZaD 2016 nemohli vyjadriť (napriek tomu, že nám tak bolo Mestom Košice v rámci jeho vyjadrenia zn. C/2014/00941-33 z 22.8.2014 k našim pripomienkam k posledným ZaD 2014 odporučené – viď záver tohto vyjadrenia „odporúčam DPMK dohodnúť s Mestom Košice ... zaradenie zastávok MHD ... do Zadávacieho dokumentu pre spracovanie ÚPD zóny.“ – táto možnosť teraz nebola daná),

zasielame Vám týmto naše komplexné pripomienky k celému tomuto územnému plánu zóny (nezavisle od toho, či jednotlivé otázky boli predmetom zadania ZaD 2016 alebo nie):

telefón: 055/6407 111, fax: 055/6226 400, 055/6407 200, e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č. ú. 4404-512/0200
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa.
www.dpmk.sk

Formulár DPMK 177/2-05/10

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýka riešených lokalít predmetných ZaD. Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.
- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

I. Električková doprava

A. Trať Važecká – jestvujúca Žel. stanica Krásna n. H. a električková vozovňa v KNH

Táto električková trať už niekoľko rokov nie je súčasťou grafiky Územného plánu HSA ani zóny (my sme však viackrát požadovali, aby minimálne územná rezerva pre túto trať bola v ÚPN mesta zachovaná – poslednýkrát v našom liste zn. 1815/2015/ÚTaÚ/IL zo 7.5.2015).

Napriek tomu:

1. Súčasťou platných „Regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice“ (posledná zmena z 15.7.2015) je aj text „Rezervovať plochy pre vozovňu električiek a autobusov v priestore 8. výrobného okrsku v Krásnej n. H.“ (bod C.1.6.) – napriek tomu, že sme o.i. vyňatie tohto bodu z týchto regulatívov požadovali (naš list zn. 162/2015/ÚRD/Kuz z 9.1.2015, bod 99.A) – pričom „8. výrobný okrsok“ je príslušný k žel. stanici KNH a je logické, že existencia vozovne podmieňuje aj existenciu prípojnej trate k nej.
2. Mesto Košice – MMK – odd. VISÚaŽP – referát dopravy v liste pre DPMK zn. A/2016/14703-2 z 30.5.2016 spomína „Predĺženie trate až na pôvodné miesto, t.j. pred žel. stanicu v Krásnej n. H. a tam vybudovanie novej otočky miesto otočky pri OC Važec.“.

Prosíme, aby boli príslušné druhy ÚPD (ÚPN HSA, ÚPN Z) a ich časti v tejto otázke zjednotené a z toho aby vychádzali aj iné súvisiace dokumenty a písomnosti Mesta.
My sa naďalej prihovárame za ponechanie územnej rezervy pre túto trať a pre túto vozovňu (ale vozovňa by tu mala svoje opodstatnenie len v prípade budovania „Východného mesta“).

B. Trať Važecká – Ukrajinská – „Východné mesto“

Nakoľko ÚPN HSA s „Východným mestom“ stále uvažuje, žiadame územnú rezervu pre dvojkoľajnú električkovú trať cez Krásnu n. H. do budúceho „Východného mesta“ (ktorá v grafike ÚPN HSA „Verejné dopravné vybavenie“ je zanesená) zapracovať aj do ÚPN Z KNH, a to v celej jej dĺžke (v „súčtovej“ grafike ÚPN Z priloženej k návrhu týchto ZaD je zakreslená len od Važeckej po Keldišovu, ďalej nie).

II. Autobusová MHD

A. Obratiská

1. „**Pri ihrisku**“
V tejto lokalite je zakreslená len možnosť končenia autobusovej linky pri uvažovanom budúcom okrskovom centre (otočenie cez ulice – príchod Ulicou na močidlách, odchod Pollovou ulicou). Opakovane (uvádzali sme to napr. v našom vyjadrení k návrhu ZaD 2013 k ÚPN Z – náš list zn. 604/2013/ÚTaÚ-IL z 10.10.2013) žiadame, aby ÚPN Z obsahoval aj územnú rezervu:
a) pre komunikáciu vedúcu od tohto uvažovaného okrskového centra k budúcej uvažovanej novej železničnej zastávke a k budúcej južnej obchvatovej komunikácii KNH (oboje je zahrnuté do príslušnej grafiky ÚPN HSA),
b) pre autobusové obratisko na jej konci.

B. Zastávky

1. V zastávke „**Golianova**“ žiadame v grafike znázorniť aj stanovište v smere od mesta (dnes z bezpečnostného hľadiska nevyhovujúce).
2. **V pripravovanej novej zastávke medzi zastávkami „Golianova“ a „Pri Hornáde“** (pri lokalite „Pri jazere“) žiadame stanovište v smere od mesta zakresliť bližšie k Hornádu (tam, ako je zakreslené v PDpÚR stavby „Nájomné byty v Krásnej n.H.“ stavebníka ANTES PLUS, s.r.o. z 1/2015).
3. Do grafiky ÚPN Z zakresliť jestvujúcu zastávku „Pri Hornáde“ (obe stanovištia).

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD.
Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.
- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD.
Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD.
Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD.
Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

4. V zastávke „**Lackova**“:
- zakresliť jestvujúce stanovište smer motorest (na Ukrajinskej ulici),
 - miesto jestvujúcich stanovišť smer mesto na Lackovej ulici pred križovatkou s Ukrajinskou (zakreslené) a Ukrajinskej ulici medzi Minskou a Lackovou (nezakreslené) zakresliť 1 spoločné stanovište smer mesto na Ukrajinskej ulici za križovatkou s Lackovou.
5. V zastávke „**Žiacka**“ žiadame zakresliť značku pre zastávkové stanovište smer mesto na jej reálne miesto (bližšie k Lackovej ulici).
6. U **novej zastávky medzi zastávkami „Žiacka“ a „Krásna – otočka“** (na Opátskej ulici, pri miestnom úrade) navrhovanej ÚPN Z odporúčame zvážiť, či je potrebná (vzdialenosť od konečnej len cca 150 m).
Ak by však aj táto zastávka v grafike ÚPN Z zostala, zakreslené paralelné umiestnenie protismerných stanovišť nepovažujeme za dostatočne bezpečné a prosíme ho upraviť.
7. Na konečnej „**Krásna – otočka**“ (križovatka Opátska – Pri Hornáde – 1. mája):
- je zakreslené umiestnenie výstupného stanovišta na Opátskej ul. za križovatkou s Ul. 1. mája technicky nerealizovateľné (autobus by odtiaľ už do obrátiska nevytočil) – odporúčame jeho umiestnenie na Opátsku ulicu ešte pred križovatkou s Ul. 1. mája alebo prípadne jeho ponechanie v obrátisku, ako je to dnes (grafika ÚPN Z tam kreslí nástupné stanovište);
 - je zakreslené umiestnenie nástupného stanovišta (v obrátisku, na mieste dnešného výstupného stanovišta) nevhodné – odporúčame zakresliť jestvujúci stav (stanovište na Opátskej ulici za križovatkou s Ul. pri Hornáde – tam, kde je aj prístrešok).
8. V **križovatke Prašná – Ukrajinská (- Kladenská) a na Prašnej ulici** sú zakreslené v rozpätí 200 m až 4 zastávkové stanovištia – čo je samozrejme nesprávne.
Navrhujeme túto úpravu:
- stanovište na Prašnej ulici smer mesto (pred križovatkou s Goldirovou) zrušiť,
 - stanovište na Ukrajinskej ulici smer od mesta presunúť až za križovátku s Prašnou.
9. Navrhovaná absencia **zastávky v centre pripravovanej IBV Záhumnie** je podľa nás z hľadiska reálnej pešej dostupnosti MHD a reálnej ochoty obyvateľov novej IBV používať MHD neúnosná – navrhujeme ju tam zriadiť (2 stanovištia).
10. Navrhovanú **zastávku severne od IBV Záhumnie** navrhujeme premiestniť do križovatky Rešov majer – cesta od IBV Záhumnie – cesta k IBV Na hore (stanovištia vždy za križovatkou – jedno na cestu smer IBV Záhumnie, druhé na cestu smer IBV Na hore).
11. V zastávkach „**Staroslovanská**“ a „**Pri Teleku**“ žiadame zakresliť do grafiky aj stanovištia v smere od mesta.
12. **Pri Tramínovej ulici** (budúca konečná autobusu pri IBV Na hore) je v grafike zakreslené obrátisko (predpokladáme, že pre autobusy), nie sú tam ale vyznačené zastávkové stanovištia (výstupné a nástupné). Žiadame zakresliť (2 oddelené stanovištia, nie jedno spoločné).
13. Zastávka „**Motorest Krásna**“ nie je v grafike vôbec vyznačená.
Žiadame zakresliť stanovištia v oboch smeroch, pričom odporúčame ich umiestnenie na Ukrajinskej ulici (kvôli prípadnej spoločnej zastávke v prípade integrácie mestskej a prímestskej autobusovej dopravy) – nie na Pollovej ulici, ako je to v jednom smere dnes.
14. V súlade s našou pripomienkou vyššie v časti „Obrátiská“ opakovane požadujeme, aby umiestnenie zastávky (zastávok) v IBV „Pri ihrisku“ vyhovovalo aj prípadnému budúcemu predĺženiu linky MHD nielen po túto IBV, ale až k uvažovanej novej železničnej zastávke „Krásna n. H. – východ“ (čiže aby tam bol potrebný počet zastávok a zastávkových stanovišť umiestnením vyhovujúcich aj pre trasu autobusovej linky predĺženú až k železnici).

Aj všetky tieto naše pripomienky ohľadne autobusových zastávok sme už v minulosti nanášali (väčšinu viackrát) – poslednýkrát komplexnejšie v našom liste zn. 813/2013/URD/Kuz z 3.12.2013.

C. Vozovňa

V grafike je východne od jestvujúcej železničnej stanice Krásna n. H. zakreslená plocha s názvom „Autobusová remíza“ (čo je v súlade s regulatívami ÚPN HSA – viď vyššie).

- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýka riešených lokalít predmetných ZaD. Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.

- Berie sa na vedomie.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

23.3	<p>DPMK Košice Pokračovanie stanoviska</p>	<p><i>Upozorňujeme však, že rovnako ako u električiek, aj u autobusov MHD by vozovňa na tomto mieste mala zmysel len v prípade budovania „Východného mesta“.</i></p> <p>III. Zoznam verejnoprospešných stavieb. Do zoznamu VPS územného plánu tejto zóny odporúčame zahrnúť aj vyššie uvedené obratiská, zastávky a vozovne MHD.</p> <p>IV. Formálna pripomienka ku grafike ÚPN Z (výkres s názvom „Aktualizácia ÚPN - Z Krásna nad Hornádom, ZaD 2016, M 1: 2500“)</p> <p>Je nelogické, aby základný výkres platného územného plánu zóny bol len mechanicky prekresleným súčtom jeho jednotlivých ZaD, ktoré boli vykonávané v rôznom čase a rôznymi spôsobmi – dokonca s odlišnou legendou pre tie isté veci u rôznych lokalít – a navyše neboli plne skoodinované.</p> <p>Tým, že to takto bolo spracované, sú v tomto výkrese zakreslené viaceré nelogickosti, napr.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Električková trať na Ukrajinskej ulici: <ol style="list-style-type: none"> od Galaktickej po Golianovu je vedená po západnej strane ulice a v križovatke s Golianovou slepo končí, súčasne (inou značkou) slepo začína asi 50 m severne od križovatky s Golianovou na východnej strane tejto ulice a je vedená len po križovatku s Keldišovou, kde aj toto slepo končí, ďalej už nepokračuje žiadna električková trať (v rozpore s ÚPN HSA). V budúcej autobusovej zastávke v blízkosti križovatky Prašná – Ukrajinská sú v rozmedzí 200 m zakreslené až 4 zastávkové stanovištia (2 na Ukrajinskej a 2 na Prašnej ulici). <p><i>Autobusové zastávkové stanovištia prosíme do grafiky zakresľovať jednotlivo (nie spoločnou značkou pre viac stanovišť 1 zastávky) a presne podľa ich navrhovaného umiestnenia – najlepšie s ich plošným vyznačením (tak, ako je to v predloženej celkovej grafike vyznačené na Ukrajinskej ulici medzi križovatkami s Golianovou a Keldišovou ulicou).</i></p> <p><i>V prípade prijatia len bodovej značky na tento účel (neodporúčame) prosíme, aby táto bola umiestnená v mieste uvažovaného umiestnenia označníka (minimálna dĺžka nástupišťa potom vyplýva z platnej STN)..</i></p> <p><i>V predloženej grafike sú na to až 4 rôzne značky, čo je nelogické.</i></p> <p><u>Odporúčame celkové prekreslenie tejto grafiky – ideovo konzistentne a s jednotnou legendou.</u></p> <p>Vzhľadom k tomu, že takmer všetky naše vyššie uvedené pripomienky sme už vznášali (spravidla viackrát), ich podrobnejšie zdôvodnenie nepripájame. Uvádzame len to, že vychádzajú z tejto našej predstavy o trasách MHD v MČ Krásna n. H. (3 linky):</p> <ol style="list-style-type: none"> ... – Ukrajinská – Lackova – Žiacka – Opátska – križovatka s Ul. 1. mája („U Baróna“); ... – Ukrajinská – Prašná – IBV Záhumnie – Rešov majer - K lesu – IBV Na hore (Tramínová); ... – Ukrajinská – Urbárska – IBV Pri ihrisku (– uvažovaná žel. zastávka Krásna n. H. - východ). <div style="text-align: center;"> <p>S pozdravom</p> <p>Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť Bardajuvská 6 040 29 KOŠICE</p> <p>Ing. Richard Majza, MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ</p> </div> <p><u>Na vedomie:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Magistrát mesta Košice – Odd. VISÚaŽP – referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Miestny úrad mestskej časti Košice – Krásna n. H., Opátska 18, 040 18 Košice Miestny úrad mestskej časti Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice Dopravný podnik mesta Košice, a.s. – Úsek techniky a údržby – tu! 	<p>- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD. Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.</p> <p>- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD. Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.</p> <p>- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).</p> <p>- Neakceptuje sa. Pripomienka sa nedotýkajú riešených lokalít predmetných ZaD. Podané pripomienky budú riešené v celkovej aktualizácii ÚPN Z Krásna v súlade s koncepciou dopravy mesta Košíc.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).</p>
24.	<p>TEHO s.r.o, Košice VDaŽP/2015/0904-2/GuI, 05.05.2015 Doručené: 14.05.2015</p>	<p>K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.</p>

25.	TEKO a.s. Košice 2015/2504/Ur. , 24.04.2015 Doručené: 28.04.2015	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.																				
26.	Správa mestskej zelene Košice 2016/004279-16/PMA, 23.06.2016 Doručené: 27.06.2016	<div data-bbox="617 241 872 436"></div> <div data-bbox="893 317 1709 369">SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH</div> <div data-bbox="1124 415 1484 443">040 01 KOŠICE, Rastislavova 79</div> <div data-bbox="641 564 1101 753"> <p>Košice dňa: 23.06.2016</p> <p>Vaša značka: C/2016/00150-12</p> <p>Naša značka: 2016/004279-16/PMA</p> <p>Vybavuje: RNDr. Urbanovičová Veronika PhD.</p> <p>0911 704 998, urbanovicova@smsz.sk</p> </div> <div data-bbox="1338 564 1605 669"> <p>Magistrát mesta Košice Útvor hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice</p> </div> <div data-bbox="1347 627 1754 894"> <div data-bbox="1347 627 1754 695"> <div>MESTO KOŠICE</div> <div>2</div> </div> <div data-bbox="1347 695 1754 789"> <div>Došlo</div> <div>27 -06- 2016</div> <div>dňa:</div> </div> <div data-bbox="1347 789 1754 842"> <div>Prílohy:</div> <div>1</div> <div>L. sp. 16/00150-22</div> </div> <div data-bbox="1347 842 1754 894"> <div>Ev. z. 1060299</div> <div>Vyb.:</div> </div> </div> <div data-bbox="721 900 1584 928"> <p>VEC: Aktualizácia ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 - stanovisko</p> </div> <div data-bbox="721 1022 1694 1131"> <p>V súvislosti s „Aktualizáciou ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016“ navrhujeme, aby sa v uličnom koridore ulíc Opátska a Žiacka realizovala okrem pešej komunikácie aj cyklistická komunikácia resp. vyznačili cyklokoridory.</p> </div> <div data-bbox="721 1144 1694 1213"> <p>V Stratégii rozvoja dopravy a dopravných stavieb je v predmetnom úseku navrhovaná cyklistická komunikácia, ktorá by mala prepájať Krásnu s Jazerom.</p> </div> <div data-bbox="759 1350 991 1377"> <p>Ostávame s pozdravom</p> </div> <div data-bbox="1243 1383 1679 1541"> <div data-bbox="1391 1383 1614 1478"></div> <div data-bbox="1243 1472 1679 1541"> <p>Ing. Marta Popříková</p> <p>poverená zastupovaním štatutárneho orgánu</p> </div> </div> <div data-bbox="1332 1587 1620 1698"> <div data-bbox="1332 1587 1620 1698"> Správa mestskej zelene v Košiciach Rastislavova 79 KOŠICE -1- </div> </div> <div data-bbox="623 1841 1688 1946"> <table> <tr> <td>Telefón: 62 214 00</td> <td>Fax: 62 245 57</td> <td>Bankové spojenie:</td> <td>IČO:</td> </tr> <tr> <td>62 33 225</td> <td>Riaditeľ: 62 572 20</td> <td>Prima banka Slovensko a.s.</td> <td>17078202</td> </tr> <tr> <td>67 82 267</td> <td></td> <td>044 3868001/5600</td> <td>DIC:</td> </tr> <tr> <td>http://www.smsz.sk</td> <td></td> <td></td> <td>2021157556</td> </tr> <tr> <td>e-mail: smsz@kosice.sk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div>	Telefón: 62 214 00	Fax: 62 245 57	Bankové spojenie:	IČO:	62 33 225	Riaditeľ: 62 572 20	Prima banka Slovensko a.s.	17078202	67 82 267		044 3868001/5600	DIC:	http://www.smsz.sk			2021157556	e-mail: smsz@kosice.sk				<p>- Akceptuje sa. Zapracované do grafickej časti ZaD ÚPD.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
Telefón: 62 214 00	Fax: 62 245 57	Bankové spojenie:	IČO:																				
62 33 225	Riaditeľ: 62 572 20	Prima banka Slovensko a.s.	17078202																				
67 82 267		044 3868001/5600	DIC:																				
http://www.smsz.sk			2021157556																				
e-mail: smsz@kosice.sk																							

27.	MČ Krásna Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
28.	MČ Jazero Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
29.	MČ Barca Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
30.	Mesto Košice, OVISÚ a ŽP, Ref. stavebný úrad, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	
31.	Mesto Košice, OVISÚ a ŽP, Ref. výstavby, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
32.	Mesto Košice, OVISÚ a ŽP, Ref. Špec. Stav. Úr. pre MaÚK, Košice	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
33.	Verejné prerokovanie Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016 v zmysle § 23 (s vlastními pozemkov a verejnosťou) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zo dňa 28. 06.2016 o 16030 hod na MČ Krásna mesta Košíc.	- Pozri záznam z verejného prerokovania.	<p>- Na základe pozvánok s doručenkou a verejným oznámením – vyhláškou mesto pozvalo dotknutých vlastníkov pozemkov na verejné prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016. (vid'. prezenčná listina)</p> <p>Na rokovaní boli prerokované jednotlivé pripomienky vlastníkov pozemkov. Vznesené pripomienky obsahovo sa týkali vo väčšej miere k prepojovacej komunikácií medzi ul. Prašná a Ukrajinská. Táto skutočnosť nie je predmetom predmetných ZaD ÚPD z dôvodu že prepojovacia komunikácia bola navrhnutá a schválená v pôvodnej ÚPD.</p> <p>- V rámci prerokovania ZaD dotknutými orgánmi neboli vznesené žiadne nesúhlasné stanoviska. (Súhlas RÚVZ, UO OV a BP, OUŽP ..atď) okrem stanoviska VVS a.s. Ke kde došlo k dohode v opätovnom prerokovaní. (vid'. záznam z pracovného prerokovania dňa 27.07.2016</p> <p>- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).</p>

34. **Vlastníčka pozemku:**
parcely 9515/1, číslo LV 8653
Bernátová Ružena, rod. Hudáčková,
Húskova č. 3, 040 23 Košice

Doručené: 17.06.2016

Bernátová Ružena, rod. Hudáčková, Húskova č. 3, 040 23 Košice

MESTO KOŠICE

Došlo 17 -06- 2016
dňa:

Prílohy: 3	Č. sp.: 16/00150-16
Ev. 16/00273P	Vyb.:

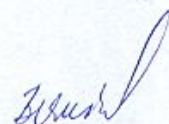
Referát úrad hlavného architekta Košice

Tr. SNP 48/A

040 11 Košice

VEC: Podanie námietky voči návrhu Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016"

Dolupodpísaná vlastníčka parcely 9515/1, číslo LV 8653, nachádzajúca sa v obci Košice-Krásna, katastrálne územie Krásna, Ružena Bernátová, nar. 24.7.1979, bytom Húskova č.3, 040 23 Košice týmto podávam námietku voči návrhu územného plánu, uverejneného na stránke mesta Košíc dňa 13.6.2016. Na základe návrhu územného plánu zóny Krásna na Hornádom – IBV Záhumnie sa na mojej parcele nachádzajú dva objekty rodinných domov, pričom jeden objekt zasahuje do cudzej parcely. Z uvedeného dôvodu nesúhlasím s návrhom územného plánu a žiadam o zachovanie vlastníckeho vzťahu k pozemku podľa aktuálneho stavu zapísanej parcely v katastri mesta Košíc. Prosím o nápravu a zakreslenie jedného objektu rodinného domu na uvedenej parcele. Ďakujem a ostávam s pozdravom



Bernátová Ružena

V Košiciach, dňa 16.6.2016

Prílohy - list vlastníctva č. 8653, parcela č. 9515/1

- Katastrálna mapa

Na vedomie : Ing. arch. Legdan Michal

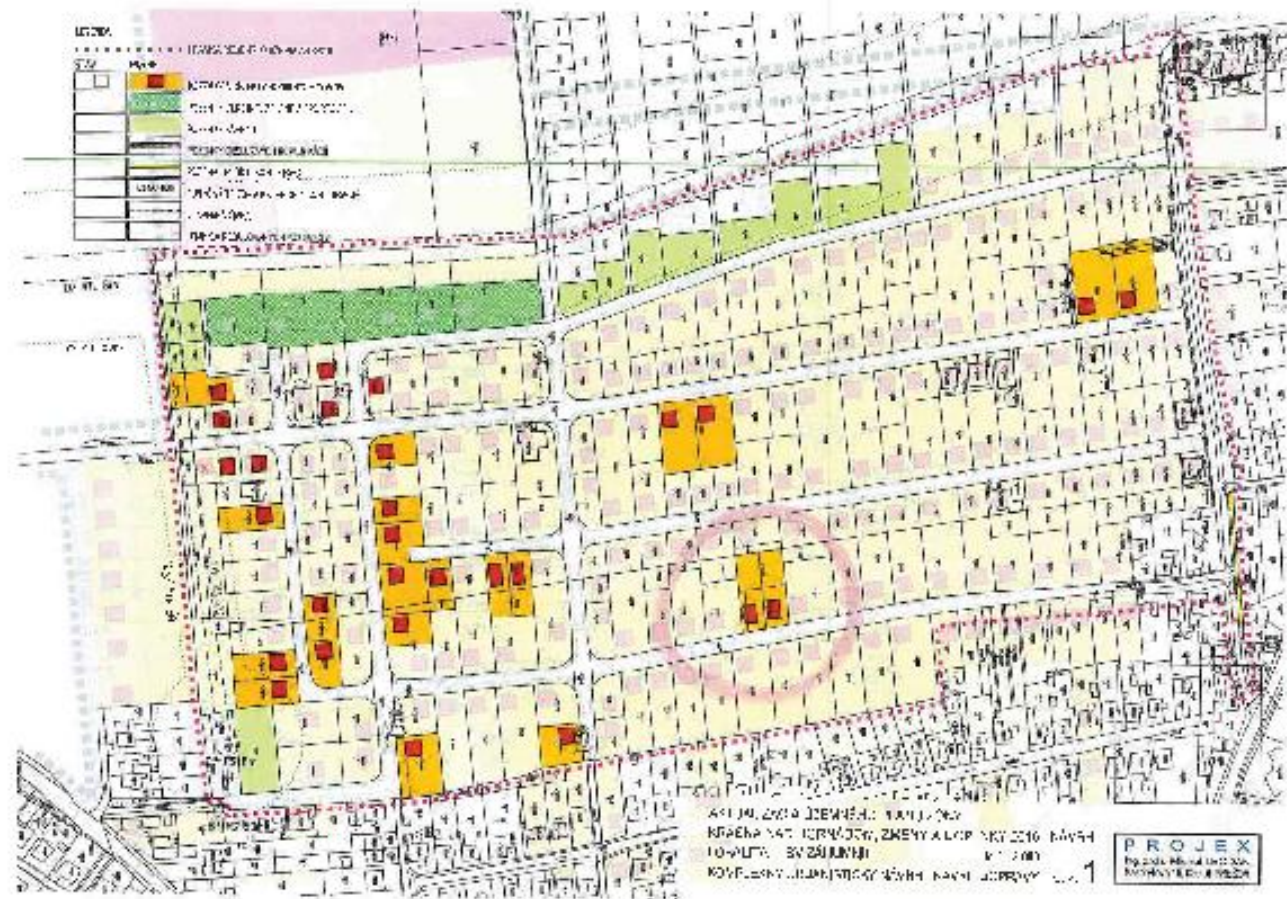
Ing. arch. Roháľ Miroslav

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

34.1 Vlastníčka pozemku:
parcely 9515/1, číslo LV 8653
Bernátová Ružena, rod. Hudáčková,
Húskova č. 3, 040 23 Košice

Pokračovanie stanoviska

- Grafická príloha stanoviska



- Grafická príloha stanoviska

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál
Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - KRÁSNA
Katastrálne územie: Krásna
Dátum vyhotovenia: 15.06.2015
Čas vyhotovenia: 10:40:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8653
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
9515/1	740	Orná pôda	1	1		

Legenda:
Spôsob využ. p. označuje:
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok čisto nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Umiestenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území alebo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÍ OPRÁVNENÉ OSOBY
Par. číslo: Príjzvisko, meno (priezvisko), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spokuvlastnícky podiel
nikto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
Hlasník právneho vzťahu: Vlastník
1 Bernátová Ružena r. Hudáčková, Húskova 3, Košice, PSČ 040 23, SR 1 / 1
Dátum narodenia: 24.07.1978
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6812/2015 z 22.7.2015 - 1130/15

ČASŤ C: TACHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

34.2 **Vlastníčka pozemku:**
parcely 9515/1, číslo LV 8653
Bernátová Ružena, rod. Hudáčková,
Húskova č. 3, 040 23 Košic

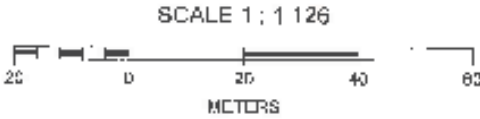
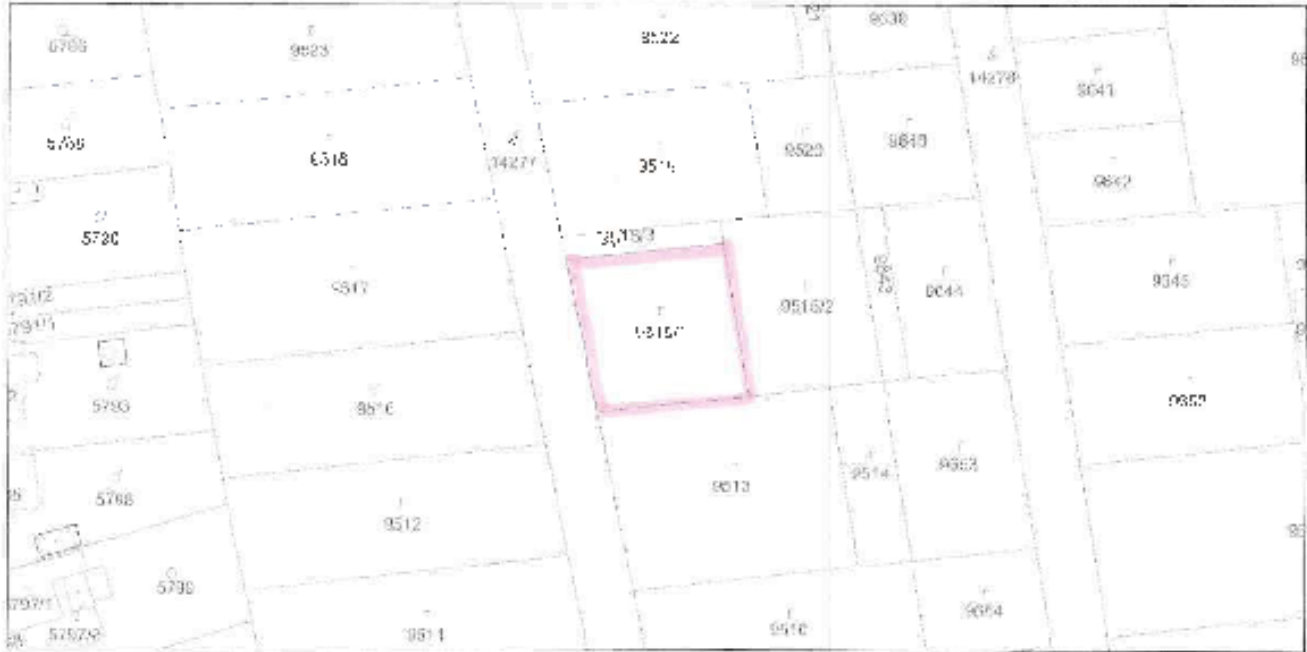
- Grafická príloha stanoviska

Pokračovanie stanoviska

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - KRÁSNA
Katastrálne územie: Krásna

16. júna 2016 10:32



- Grafická príloha stanoviska

35. Ing. Gabriela Šimonovičová
Goldírova 8
040 18 Košice – Krásna
17.6.2016
Doručené 22.6.2016

Ing. Gabriela Šimonovičová, Goldírova 8, 040 18 Košice – Krásna

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	22 -06- 2016
Prílohy:	1
Č. sp.:	16/00150-19
Ev. č.:	16/002804
Vyb.:	

Magistrát mesta Košice

Útvar hlavného architekta

Ing. arch. Zuzana Šuková

040 01 Košice

Košice, 17. 6. 2016

VEC

Vyjadrenie nesúhlasu s aktualizáciou Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Na základe „Aktualizácie územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“

ako jediný vlastník parcely č. 5904 **nesúhlasím** so zmenou územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita ulica Ukrajinská z nasledujúcich dôvodov:

- touto zmenou sa jedná o obmedzenie vlastníckeho práva,
- fyzicky sa znázornená komunikácia na parcele č. 5904 (teda na mojom pozemku) zo vstupom z Prašnej ulice nenachádza a nikdy som nebola oslovená ako vlastník danej parcely k zmene,
- vlastník susednej parcely, môj sused p. Vincent Behun má postavenú garáž priamo na znázornenej komunikácii, územný plán nezodpovedá skutkovému stavu,
- z dôvodu, že je predpoklad, že výstavbou komunikácie z Ukrajinskej ulice by sa táto stala druhým hlavným vstupom na IBV Záhumnie, je stanovisko p. Tomčíkovej, ktorá o zmenu požiadala zavádzajúce a skresľujúce a v súčasnej dobe prebieha spísanie petície proti takémuto zásahu do vlastníckych práv z dôvodu, že dopravu v takomto rozsahu nie je možné realizovať cez danú komunikáciu,
- lokalita IBV Záhumnie , kde je plánovaná výstavba 195 rodinných domov nemá ani v súčasnosti vhodnú príjazdovú komunikáciu a už teraz je stav na Prašnej ulici kritický a neúnosný z hľadiska prachu, stavu komunikácie a nedodržiavania podmienok uvedených v stavebnom povolení IBV Záhumnie.

Týmto Vás žiadam o výmaz komunikácie cez moju parcelu č. 5904, ktorá neexistuje a nie je sa preto možné na ňu napojiť t. z., že vznikla neoprávnene bez môjho súhlasu.

Ing. Gabriela Šimonovičová

- Neakceptuje sa. Vznesená pripomienka k parcele č. 5904 je bezpredmetná. Riešenie ZaD 2016 sa nedotýka uvedenej parcely. Navrhovaná komunikácia bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

35.1	Ing. Gabriela Šimonovičová Goldirova 8 040 18 Košice – Krásna Pokračovanie stanoviska.
------	---

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Košice IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - KRÁSNA

Datum vystavenia: 16.06.2016

Katastrálne územie: Kráľova

Čas vyhotovenia: 09:12:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1984

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Spůsob využití p.	Umístění pozemku	Právní vztahy Druh ch.ú.
5904	692	Záhrady	4	1	

! **உணர்வு:**

Sprawy wyższego ocenika.

4 - Pozemek převážně v zastavěném území obce sídlo v záložnické osece, na kterém se nachází zešedlá, ohrázená nízká o výšce zhruba 80 cm ohrádka s odpadkovou plátnou

បំពាក់ទំនាក់ទំនង ០៧២៩៣៩៤

! - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Obtahné parcely nevýž ada né

ČÁST D: VLASTNÍCI A INÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločnostný podnik*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastník

Účastník právně to vzdává:

Vlastník

¹ Šimonovičová Gabriela r. Študencová, Goldirova 8, Košice. PSČ 040 18, SR.

1 / 1

Distribution narcoleptica : 10.05.1973

Титул надобно указать Л.В.

Der.zml. RI 488/92

ČAST C: PARCHY

Без запису.

ಗೌರಿ ಬೆರಗು:

parcely boli prečíslované na základe nového mapovania platného od 30.06.2006 v.z.129/08

പോസ്റ്റ്മാൻ:

Baz zăpisu.

Vysvetlenie, či sa v ČASTI C.TAFCHY bez uvedenia označenia čísla siete puvratného čísla vzájomne siete iný opravný
osoby sa týka všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a majiteľov číselných osôb na číse vlastník

Informativny výpis

1:1

Aktualizácia katastrálneho portálu: **15.08.2016**

36. Matúš Gic, Jozefína Gicová rod.
Rendešová, Klimkovičová 20,
040 23 Košice
Doručené: 24.06.2016

Matúš Gic, Mgr. Jozefína Gicová, rod. Rendešová, Klimkovičová 20, 040 23
Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	24 -06- 2016
Prílohy:	Č. sp.: 1016/60110-25
Ev. č. 101602860	Vyb.:

Magistrát mesta Košice
Referát úrad hlavného architekta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

VEC: Podanie námietky voči návrhu Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - Zmeny a doplnky 2016"

Ako dolu podpísaní vlastníci pozemkov parcelných čísel 9515/2, 9515/3 a 9643 zapísaných na liste vlastníctva číslo LV 8629, v obci Košice-Krásna nad Hornádom, katastrálne územie Krásna nad Hornádom, Matúš Gic, nar. 03.10.1984, bydliskom Bernolákova 6, Prešov 08001 a Mgr. Jozefína Gicová, rod. Rendešová nar. 22.04.1988, bydliskom Poľovnícka 14, Kazimír 07613, týmto podávame námietku voči návrhu Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - zmeny a doplnky 2016 (návrh) lokalita IBV Záhumnie, uverejneného na internetovej stránke mesta Košíc zo dňa 13.06.2016.

NÁMIETKA Č.1:

V grafickej časti projektu návrhu Územného plánu - zmeny a doplnky 2016 týkajúcej sa lokality IBV Záhumnie došlo k zrejmemu omylu zo strany projektanta nakoľko na parc. č. 9515/2 nie je zakreslený objekt RD, čo nekorešponduje so Sprievodnou správou (návrh) a Záväzným regulatívom (návrh), podľa ktorého sa na pozemku parc. č. 9515/3 má realizovať navrhovaná verejná komunikácia sprístupňujúca č. p. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke), ako je to citované na strane č. 6 v bode č. 4.1. Záväzného regulativu (návrh).

NÁMIETKA Č.2:


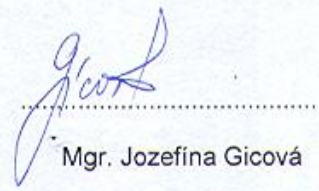
Náš navrhovaný RD je zakreslený v návrhu na parc. č. 9515/3, ktorá bude verejnou komunikáciou a aj to iba jeho malá časť. Zvyšná časť domu je zakreslená na parcele č. 9515/1, ktorá nie je v našom vlastníctve. Správne má byť RD zakreslený na parc. č. 9515/2, ktorá je na to určená. Ide o zrejmy omyl projektanta pri zakreslení grafickej časti

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

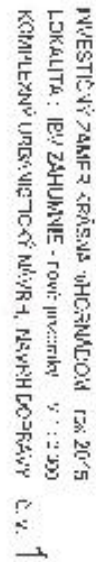
- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

36.1	<p>Matúš Gic, Jozefína Gicová rod. Rendešová, Klimkovičová 20, 040 23 Košice</p> <p>Pokračovanie stanoviska</p>	<p>projektu kde projektant nebral v úvahu vlastnícke vzťahy daných pozemkov zapísaných v katastri.</p> <p>Z dôvodu týchto nezrovnalostí, nemôžeme súhlasiť s takýmto riešením týkajúcich sa našich pozemkov, a so zmenou Územného plánu tak ako je prezentovaný.</p> <p>Navrhujeme úpravu grafického zakreslenia vo výkrese KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH DOPRAVY č.v.1 podľa návrhu v regulatíve a to spôsobom:</p> <p>- pozemok par.č.9515/3 - keďže každý pozemok s budúcim RD musí byť napojený na verejnú komunikáciu navrhujeme zakresliť a realizovať tento pozemok ako verejnú komunikáciu sprístupňujúcu pozemok č. p. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie C3-MO 3,75/30 s celkovým uličným priestorom 0,5 m + 3 m komunikácia + 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke)</p> <p>- na pozemku par.č.9515/2 zakresliť objekt RD pre budúcu výstavbu podľa záväzných regulatívov</p> <p>Zakreslenie RD na parc. č 9515/2 je možné riešiť takým spôsobom vychádzajúc z nasledovného:</p> <p>1. Územnoplánovací dokument REGULATÍVY PRE USPORIADANIE ÚZEMIA HOSPODÁRSKO – SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE - V znení zmien a doplnkov k 15.7.2015,</p> <p>citujem bod B13 "13. Pre územia, na ktoré nie je spracovaný územný plán zóny sa určujú nasledovné podmienky pre výstavbu:</p> <p>· nová výstavba v obytných plochách málopodlažnej a viacpodlažnej zástavby môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete. Pri zámere, ktorý v takýchto funkčných plochách vyvoláva potrebu rozšírenia dopravnej siete o nové miestne komunikácie sa stanovuje potreba obstať na takýto zámer územný plán zóny, atď" ... "</p> <p>Keďže Krásna nad Hornádom má Územný plán Zóny tak je možné rozširovať dopravnú sieť aj verejnými účelovými komunikáciami.</p> <p>citujem bod C13 "9. Pre dopravné sprístupnenie rodinných domov v zmysle §43b, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 - cestný zákon sa pre účely Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice ustanovuje nasledovné:</p> <p>Pokiaľ podmienky dopravného napojenia a umiestnenia objektu na pozemku nie sú stanovené schváleným územným plánom zóny pre príslušnú oblasť, rozumie sa pod vstupom z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) stavebného zákona) dopravná plocha od príľahlého okraja verejnej komunikácie, s max. dĺžkou 6m medzi okrajom pozemku a samotným napájaným objektom. Akákoľvek dopravná plocha s väčšou dĺžkou sa pre účely tohto územného plánu považuje za účelovú komunikáciu v zmysle §22, zákona č. 135/1961 - cestný zákon, pričom účelová komunikácia akokoľvek chránená pred všeobecným verejným užívaním je v zmysle príslušných ustanovení</p>	<p>- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD. (výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
------	---	--	---

36.2	<p>Matúš Gic, Jozefína Gicová rod. Rendešová, Klimkovičová 20, 040 23 Košice Pokračovanie stanoviska</p>	<p><i>cestného zákona považovaná za súkromnú a nemôže slúžiť pre napojenie rodinného domu."</i></p> <p>Z uvedeného je možné realizovať verejnú účelovú komunikáciu na parc. č. 9515/3 (splňa určené parametre), ktorá nebude akokoľvek chránená, a dopravný prístup rodinného domu od uličnej hranice pozemku (oplotenia) bude v stanovenej maximálnej dĺžke 6 m.</p> <p>2. Vyjadrenie architekta ÚHA Martina Človiečka zo dňa 24.7.2015 pre denník košice dnes (citujem z http://www.kosicednes.sk/kde-mozeme-stavat-svoje-domy/) <i>"Hlavná zmena je v tom, že doteraz sa stavali rodinné domy napojené na tzv. príjazd aj v dĺžke 200 či 300 metrov. Takáto dĺžka však už nie je príjazdom, ale normálnou komunikáciou, ktorej stavba sa musí riadiť podľa Cestného zákona. Ak napája jeden rodinný dom, tak to bude účelová komunikácia. Ak viaceré, tak miestna komunikácia a podľa toho musí mať aj príslušné parametre,"</i> a ďalej ako uvádza <i>„Spočíva v tom, že domy sú umiestňované okolo verejných ulíc. Novým majiteľom rozdelených pozemkov mesto nezakazuje stavať vo vzdialenejšej zadnej časti, iba ich zaväzuje, aby stavbu sprístupnili verejnou komunikáciou v zmysle platných slovenských noriem,"</i></p> <p>3. Vychádzajme aj z takmer identických prípadov riešenia pozemkov s napojením z verejnej účelovej komunikácie kde sa to dá. Hneď v návrhu Aktualizácie Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - zmeny a doplnky 2016 (návrh), uverejneného na internetovej stránke mesta Košíc zo dňa 13.06.2016 nájdeme dve takéto prípady a to: Lokalita Ulica Edisonová - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH DOPRAVY č.v.1 a Lokalita Ulica Ukrajinská - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH DOPRAVY č.v.1.</p> <p>Z uvedených skutočností nesúhlasíme s aktuálnym návrhom Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom - zmeny a doplnky 2016 (návrh) týkajúci sa lokality IBV Záhumnie, a žiadame o zakreslenie navrhovanej verejnej komunikácie na parč. č. 9515/3 a rodinného domu na parc. č. 9515/2.</p> <p>Za kladné stanovisko našej námietky vopred ďakujeme a pri jej vybavovaní poukazujeme aj na tieto skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od začiatku kúpy pozemku sme komunikovali s projektantom Ing.arch. Michalom Legdanom (viď príloha), taktiež s pánom starostom Mestskej časti Krásna JUDr. Marek Kažimír - geometrický plán na daný pozemok bol overený a podaný na vklad pred dátumom 	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD. (výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)</p> <p>- Berie sa na vedomie.</p>
------	--	--	---

36.3	<p>Matúš Gic, Jozefína Gicová rod. Rendešová, Klimkovičová 20, 040 23 Košice Pokračovanie stanoviska</p>	<p>15.7.2015, kedy boli prijaté nové regulatívy pre Košice</p> <ul style="list-style-type: none"> - do IBV Záhumnie Krásna sme zaplatili poplatok za inžinierske siete - v lokalite IBV Záhumnie Krásna je navrhnutých 195 domov, výstavba RD počíta aj s našim pozemkom parc. č. 9515/2 - sme mladá rodina, pracujeme a žijeme v Košiciach - na pozemok a danú výstavbu RD sme si zobrali hypotéku - máme už všetky kladné vyjadrenia pre stavebné povolenie okrem vyjadrenia ÚHA - daná parcela č. 9515/2 na ktorej sa má realizovať výstavba RD patrí do intravilánu obce, tzv. do zastavanej časti územia obce <p>Ďakujeme a ostaváme s pozdravom</p> <p>V Košiciach, dňa 21.06.2016</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Matúš Gic </div> <div style="text-align: center;">  Mgr. Jozefína Gicová </div> </div> <p>PRÍLOHY:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Komunikácia s projektantom Ing.arch. Michal Legdan 2. Geometrický plán - úradne overený z 8.6.2015 3. Kópia katastrálnej mapy 4. Vyjadrenie Mestskej časti Krásna o povolení výstavby 5. Vyjadrenie KRPZ Košice o povolení vjazdu na pozemok 	<p>- Berie sa na vedomie.</p>
------	--	---	-------------------------------


- Grafická príloha stanoviska




Page 13 of 13
Page 13 of 13

- Grafická príloha stanoviska



Oblasť: Kraj Košice katastrálny úrad	Územie Košice IV	Územie KOŠICE - KRÁŠNA	Katastr. územie KRÁŠNA
	Číslo záznamu KI:2015/7068	Vektorová m.p.u.	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY k. ú. parcel: 9515/2			
Vytvoril:			
Dátum: 27.07.2015	Miesto: Manika Bugorová		
		Pečiatka a podpis	

36.5 Matúš Gic, Jozefína Gicová rod.
Rendešová, Klimkovičová 20,
040 23 Košice
Pokračovanie stanoviska


Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach
krajský dopravný inšpektorát
Karmányho 8, 040 07 Košice

•
•
•
•

Matúš Gic
Klimkovičova 20
040 23 Košice

Váš list číslo dňa: Dátum: Vybavuje: Košice:
NR 2466-N21-05-01/2016 kor. Mgr. Tibor Kádeľ 1.03.2016

Vec:
Novostavba RD na o. č. 9515/2, 9515/3, 9543 – DBV Záhumnie, Košice – Kráľova (dopravné napojenie)
- vyjadrenia



Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach odňať len SNP KR 02 v Košiciach podľa dňa 18.02.2016 od Matúša Gica, Klimkovičova 20 v Košiciach žiadosť (projektová dokumentácia) o stavbu „Novostavba RD na o. č. 9515/2, 9515/3, 9543 – DBV Záhumnie, Košice – Kráľova (dopravné napojenie)“, ktorá podľa § 3 zákona NR SR č. 171/1999 Z. z. o Policajnom zbore postúpiť a zaujať následné stanovisko:

Vychádzajúc zo zákona NR SR č. 85/2009 Z. z. o cestnej premávke a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. o cestných výhledoch so zreteľom vjazdu súhlasí za podmienky:

- zachovania šírky vjazdu min. 3,5m.

Zroveň Vás upozorňujeme, že komunikácia, na ktorú sa bude predmetný pozemok dopravné napájať, musí byť riadne skontrolovaná, prípadne daná do predčasného užívania.

Nariadenie
- Magistrát mesta Košice, Referát dopravy, Tel. SNP č. 48/A, 040 01 Košice.


 
pplk. J. Dr. Rastislav Plavčan
riaditeľ

Telefón: Fax: E-mail: Inform.: IČO:
0421-9010-35001 0421-9010-25002 kd.kosice@pz.sk www.pz.sk 35568

- Berie sa na vedomie. Súhlasia za podmienky zachovania šírky vjazdu 3,5m.

- Berie sa na vedomie.

36.6 Matúš Gic, Jozefína Gicová rod.
Rendešová, Klimkovičová 20,
040 23 Košice
Pokračovanie stanoviska


Mestská časť Košice – Krásna
ul. Opatská 13, 040 16 Košice – Krásna

Vážení páni,
Matúš Gic
Klimkovičová 20
040 23 Košice

Váš list číslo: dňa
19.02.15
Název záležitosti
Ing. Oľegarský
tel. 055/552 182
Košice – Krásna
09.03.15

Vee
Stanovisko


K Vašej žiadosti, zo dňa 07.10.2015 týkajúcej sa výstavby rodinného domu na
parcele „ČK“ KN č. 9515/2, k. u. Krásna, záujmame toto

s t a n o v i s k o

Mestská časť Košice – Krásna súhlasí s výstavbou rodinného domu na parcele
„ČK“ KN č. 9515/2 k. u. Krásna, ktorej vlastníkom podľa LV č. 862S sú Matúš Gic a Mgr.
Jozefína Gicová, Bernolákova ú. 060/01 Prešov, v zmysle predloženej projektovej
dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. Jozefína Stoikas. K projektu bola predložená statická
správa, ktorú vypracoval Ing. Peter Murgaš – autorizovaný stavebný inžinier.

Toto stanovisko dávame k územnému a stavebnému konaniu.

S pozdravom


JUDr. Marek Kažimír
starosta

Tel.: 055/552 187 – e-mail: podatelna@mkasicekraj.sk, IČO: 0066062, IČO: 202118600

- Berie sa na vedomie. Súhlasia s výstavbou RD na p. č. KN: 9515/2.

37. Ing. Ján Bobák, Goldírová 7
040 18 Košice
27.06.2016
Doručené 27.06.2016

Ing. Ján BOBÁK, Goldírova 7, 040 18 Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	27 -06- 2016
Prílohy:	č. sp.: 16/00150-23
Ev. č.: 16/002863	Vyb.:

K číslu:

Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Ing. arch. Zuzana Šuková
040 01 KOŠICE

Telefón:
0949253283

Košice
27. júna 2016

Vec:

Vyjadrenie k aktualizácii Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Na základe informácií o rokovaní miestneho zastupiteľstva Košice – Krásna o aktualizácii, zmene a doplnení Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom v roku 2016 som bol nahľadnúť do územného plánu na Miestnom úrade MČ Krásna a informovať sa o navrhovaných zmenách. Zistil som, že navrhované zmeny sa dotýkajú aj môjho pozemku a to navrhovaným zriadením miestnej komunikácie. Ja ani majitelia susedných pozemkov neboli na úradnej tabuli zaradení medzi dotknuté osoby ani neboli o tejto zmene a rokovaní informovaní.

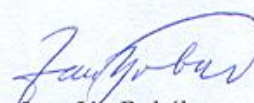
Dom na Goldírovej ulici č. 7 so záhradou (parcelné čísla 314, 315/1, 315/2) som kúpil v roku 2003. Na kópii z katastrálnej mapy Katastrálneho úradu v Košiciach Správy katastra Košice IV zo dňa 5.12.2003 navrhovaná miestna komunikácia nie je v pláne zaznamenaná ani ako plánovaná ani nebolo z tohto dôvodu zriadené vecné bremeno na kupovanej nehnuteľnosti. O možnosti zriadenia miestnej komunikácie so mnou doteraz nikto nerokoval.

Zriadenie komunikácie, ktorá bude spájať ulice Prašná s Ukrajinskou nie je v záujme mojom ani majiteľov pozemkov v mojom susedstve a ani nespĺňa kritéria obecného záujmu. Podľa informácií jej zriadenie je súkromným záujmom jedného obyvateľa a to za verejné prostriedky.

Záver.

So zriadením navrhovanej miestnej komunikácie **nesúhlasím a súhlasiť nebudem.**

S pozdravom .


Ing. Ján Bobák

- Neakceptuje sa. Vznesená pripomienka k parcele č. 314, 315/1, 315/2 je bezpredmetná. Riešenie ZaD 2016 sa nedotýka uvedených parcel. Navrhovaná komunikácia bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

38. Vincent Behún, Prašná 6
040 18 Košice – Krásna
20.06.2016
Doručené 27.06.2016

Vincent Behún, Prašná 6, 040 18 Košice – Krásna

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	27 -06- 2016
Prílohy:	č. sp.: 16/00150-24
Ev. č.: 16/00150-24	Vyb.:

Magistrát mesta Košice

Útvar hlavného architekta

Ing. arch. Zuzana Šuková

040 01 Košice

Košice, 20. 6. 2016

VEC

Vyjadrenie nesúhlasu s aktualizáciou Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Na základe „Aktualizácie územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“

ako jediný vlastník parcely č. 5905 **nesúhlasím** so zmenou územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita ulica Ukrajinská z nasledujúcich dôvodov:

- touto zmenou sa jedná o obmedzenie vlastníckeho práva,
- fyzicky sa znázornená komunikácia na parcele č. 5905 (teda na mojom pozemku) zo vstupom z Prašnej ulice nenachádza a nikdy som nebol oslovený ako vlastník danej parcely k zmene,
- som vlastníkom parcely, na ktorej mám postavenú garáž priamo na znázornenej komunikácii, územný plán nezodpovedá skutkovému stavu,
- z dôvodu, že je predpoklad, že výstavbou komunikácie z Ukrajinskej ulice by sa táto stala druhým hlavným vstupom na IBV Záhumnie, je stanovisko p. Tomčíkovej, ktorá o zmenu požiadala zavádzajúce a skresľujúce a v súčasnej dobe prebieha spísanie petície proti takémuto zásahu do vlastníckych práv z dôvodu, že dopravu v takomto rozsahu nie je možné realizovať cez danú komunikáciu,
- lokalita IBV Záhumnie, kde je plánovaná výstavba 195 rodinných domov nemá ani v súčasnosti vhodnú príjazdovú komunikáciu a už teraz je stav na Prašnej ulici kritický a neúnosný z hľadiska prachu, stavu komunikácie a nedodržovania podmienok uvedených v stavebnom povolení IBV Záhumnie.

Týmto Vás žiadam o výmaz komunikácie cez moju parcelu č. 5905, ktorá neexistuje a nie je sa preto možné na ňu napojiť t. z., že vznikla neoprávnene bez môjho súhlasu.

Vincent Behún

Vincent Behún

- Neakceptuje sa. Vznesená pripomienka k parcele č. 5905 je bezpredmetná. Riešenie ZaD 2016 sa nedotýka uvedenej parcely. Navrhovaná komunikácia bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 695

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5805	98	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5805 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1620.

Legenda:
Spôsob využitia pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavené bytové budova označené súpisným číslom
Umiestenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyčíslené

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo	Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a Spolu vlastnícky podiel	miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
Učastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Bohuš Vincent		1 / 1
Dátum narodenia :	20.07.1949	
Titul nadobudnutia	Tit.Darovacia zmluva RI 12874 v.z.41/74	

ČASŤ C: TARCHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
LV-1620
parcely boli prečíslované na základe nového mapovania platného od 30.06.2006 v.z.129/06

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyznačenie údajov v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo parcelného čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na výpis z listu vlastníctva a výpis z listu vlastníctva a výpis z listu vlastníctva osoby na liste vlastníctva

39. Valéria Estočinová, Goldírova 6
040 18 Košice – Krásna
20.06.2016
Doručené 24.06.2016

Valéria Estočinová, Goldírova 6, 040 18 Košice – Krásna

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	24 -06- 2016
Prílohy:	Č. sp.: 16/00150 - 21
Ev. č.: 16/002849	Vyb.:

Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
Ing. arch. Zuzana Šuková
040 01 Košice

Košice, 20. 6. 2016

VEC

Vyjadrenie nesúhlasu s aktualizáciou Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Na základe „Aktualizácie územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“

ako jediný vlastník parcely č. 5912 **nesúhlasím** so zmenou územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita ulica Ukrajinská z nasledujúcich dôvodov:

- touto zmenou sa jedná o obmedzenie vlastníckeho práva,
- fyzicky sa znázornená komunikácia na parcele č. 5912 (teda na mojom pozemku) zo vstupom z Prašnej ulice nenachádza a nikdy som nebola oslovená ako vlastník danej parcely k zmene.
- z dôvodu, že je predpoklad, že výstavbou komunikácie z Ukrajinskej ulice by sa táto stala druhým hlavným vstupom na IBV Záhumnie, je stanovisko p. Tomčíkovej, ktorá o zmenu požiadala zavádzajúce a skresľujúce a v súčasnej dobe prebieha spísanie petície proti takémuto zásahu do vlastníckych práv z dôvodu, že dopravu v takomto rozsahu nie je možné realizovať cez danú komunikáciu,
- lokalita IBV Záhumnie , kde je plánovaná výstavba 195 rodinných domov nemá ani v súčasnosti vhodnú prízjazdovú komunikáciu a už teraz je stav na Prašnej ulici kritický a neúnosný z hľadiska prachu, stavu komunikácie a nedodržiavania podmienok uvedených v stavebnom povolení IBV Záhumnie.

Týmto Vás žiadam o výmaz komunikácie cez moju parcelu č. 5912, ktorá neexistuje a nie je sa preto možné na ňu napojiť t. z., že vznikla neoprávnene bez môjho súhlasu.

Valéria Estočinová

- Neakceptuje sa. Vznesená pripomienka k parcele č. 5912 je bezpredmetná. Riešenie ZaD 2016 sa nedotýka uvedenej parcely. Navrhovaná komunikácia bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.
- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

40. LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o., sídlo: Záhradná 10
Kancelária: Garbiarska 1
040 01 Košice
29.06.2016
Doručené 29.06.2016

LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.
sídlo: Záhradná 10, 040 01 Košice,
kancelária: Garbiarska 2, 040 01 Košice
IČO: 43 820 646, IČ DPH: SK 2022485564, bankové spojenie: 1029038007/1111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka č. 20726/V



LF DEVELOPMENT
člen skupiny

UFA
Kw

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta mesta Košice
Trieda SNP 48/A
Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	29 -06- 2016
Prílohy:	Č. sp. 12016/100044-11
Ev. č.: 16/002932	vyb.: Lukáčik

Váš list číslo/zo dňa	Vybavuje/linka Ing. Kušnier 0902 222 812	Naše číslo	Košice 29.6.2016
-----------------------	--	------------	---------------------

Vec
Námietka k umiestneniu vodojemu 2x50 m3 v rámci lokality Na hore III, Košice - Krásna.

Spoločnosť LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS, s.r.o. ako vlastník územia lokality Na hore III, Košice - Krásna a zároveň ako navrhovateľ zmien a doplnkov územného plánu zóny Na hore III, Košice - Krásna nesúhlasí s umiestnením vodojemu 2x 50 m3 podľa podkladov prerokovávaných na verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo 28.6.2016 o 16:00 v priestoroch miestneho úradu MČ Krásna. Navrhované umiestnenie nerespektuje skutočnosť že celková infraštruktúra súvisiaca s vodojemom je už vybudovaná v zmysle jednotlivých stavebných povolení (NN prípojka, Vodovod, prírodné potrubie k vodojemu a i). Z tohto dôvodu Vás žiadame o prepracovanie umiestnenia vodojemu podľa priloženej dokumentácie k tomuto listu, resp. žiadame Vás o vrátenie sa k pôvodnému návrhu, t.j. umiestnenie vodojemu 2x50 m3 pozdĺž komunikácie.
Zároveň Vás žiadame o potvrdenie zapracovania našej pripomienky.

S pozdravom

LF DEVELOPMENT
KRÁSNA PLUS s.r.o.
ZÁHRADNÁ 10, 040 01 KOŠICE
IČO: 43 820 646, IČD: 2022485564

Ing. Igor Lábaj
konateľ spoločnosti

Prílohy

1, Návrh žiadaného umiestnenia vodojemu 2x50 m3

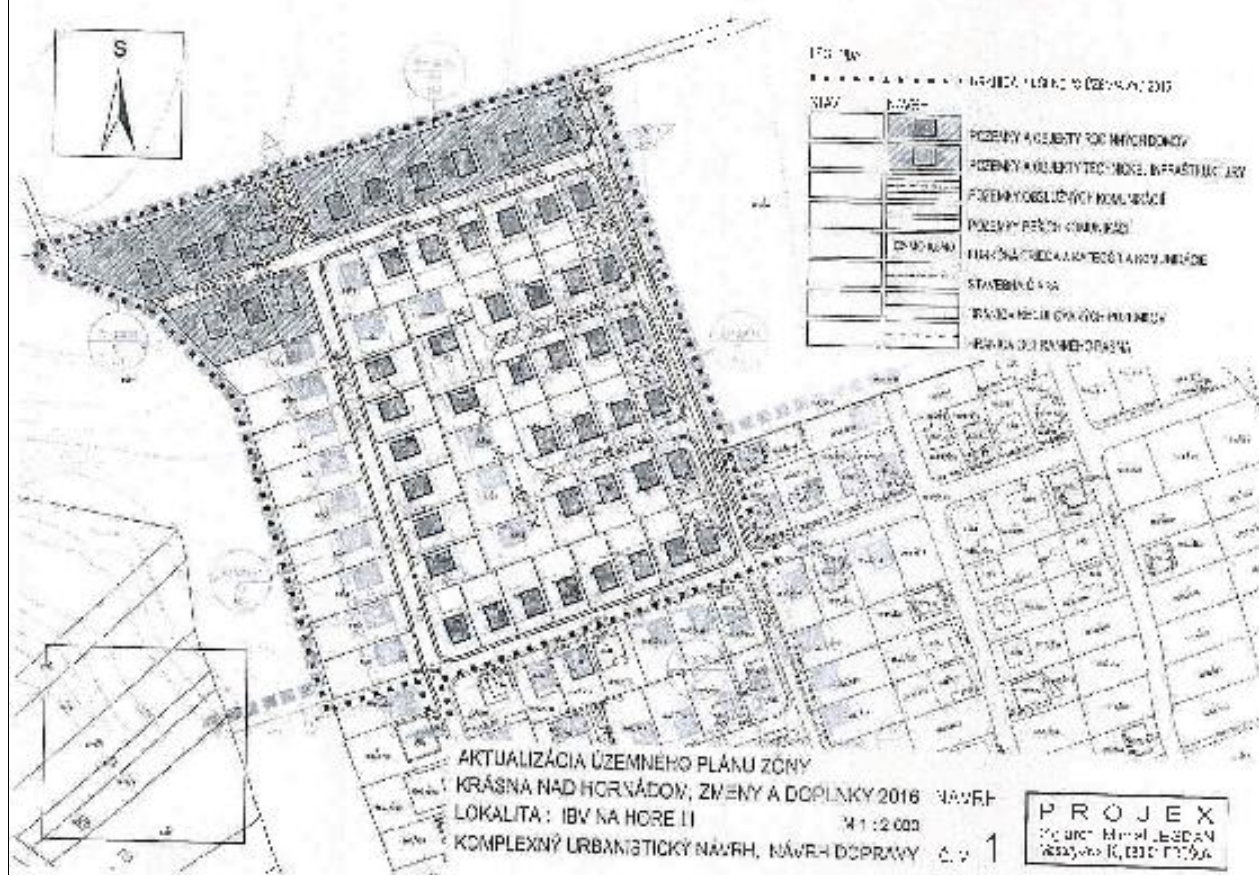
Na vedomie

PROJEX, Ing. Michal Legdan, Masarykova 16, 080 01 Prešov

kontakt:	tel. č.	e-mail:	internet
Ing. Igor Lábaj	0902222812	mkusnier@lfdevelopment.sk	www.lfdevelopment.sk

- Neakceptuje sa. Navrhovaný vodojem nie je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN – HSA Košice. Požiadavka bude riešená po schválení nadradenej ÚPD v nasledujúcich ZaD ÚPD.
- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD. (výkres č.3 lokalita IBV Na hore III)

Pokračovanie stanoviska.



- Grafická príloha stanoviska

41. Irena Kubičková, Prašná 7
040 18 Košice – Krásna
06.07.2016
Doručené 11.07.2016

Irena Kubičková, Prašná 7, 040 18 Košice – Krásna

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	11 -07- 2016
Prílohy:	Č. sp.: C/2016/00110-32
Ev. č.: 16/003/2016	Vyb.:

Magistrát mesta Košice

Útvar hlavného architekta

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

V Košiciach 6.7.2016

Vec: Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom – stanovisko

Na základe oznámenia Úradu mestskej časti, že sa ide robiť zmena územného plánu v lokalite IBV Záhumnie som si pozrela aké zmeny sa tam pripravujú a zistila som že sa týka aj môjho stavebného pozemku parcelné číslo 9792. Súčasne platný územný plán tam uvažuje s výstavbou rodinného domu. V novom pripravovanom územnom pláne sa už tam uvažuje len s využitím výsadby zelene. Samozrejme s tým nesúhlasím nakoľko som sa podieľala aktívne na celom projekte IBV Záhumnie Krásna, financovalo som ho aj sponzorsky a teraz by som mala prísť o veľmi pekný stavebný pozemok s ideálnou šírkou na výstavbu rodinného domu.

Predpokladám že tento návrh bol navrhnutý z dôvodu, že cez pozemok vedie ochranné pásmo vysokotlakého plynu, ktorý tento pozemok zasahuje ale podľa mojich zistení je na tomto pozemku možná výstavba rodinného domu so súhlasom výnimky od SPP že je možné znížiť ochranné pásmo 50 metrov vysokotlakého plynu na 44 metrov a potom tam výstavba rodinného domu je možná a druhá varianta je, že tam postavím ochrannú stenu proti možnému tlaku vyplývajúcu z možného výbuchu plynu. Je to naviac investícia, ktorú som ochotná akceptovať lebo sa jedna o veľmi lukratívny široký pozemok. Žiadam Vás preto aby ste moju požiadavku ponechať možnú výstavbu rodinného domu na tejto parcele ponechali tak, ako je to v súčasnom územnom pláne aj na základe toho, že som do tohto projektu už pomerne dosť investovala.

S pozdravom

Irena Kubičková

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

42. Ján Marton, Kládenská 6
040 18 Košice – Krásna n/H
06.07.2016
Doručené 11.07.2016

Ján Marton, Kládenská 6, 040 18 Krásna nad Hornádom

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	11 -07- 2016
Prílohy:	Č. sp. 012016/00180-34
Ev. č.: 16/003179	Vyb.:

Magistrát mesta Košice

Referát Útvar hlavného architekta

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Košice, 6.7.2016

Vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii

V zmysle §22 ods. 1 stavebného zákona podávam písomnú pripomienku k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice, Krásna nad Hornádom – Zmeny a doplnky 2016“.

Nesúhlasím so zmenou územného plánu v predloženej dokumentácii, nakoľko v budúcnosti nebudem môcť využiť parcelu č. 9791 na stavebné účely.

Verím, že sa nájde nové riešenie, ktoré uspokojí dotknutých majiteľov pozemkov.

S pozdravom

Ján Marton

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD. Ponechaný pôvodný návrh ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

43. Mura Ladislav, ul. Jarná č. 39
044 14 Čaňa
06.07.2016
Doručené 08.07.2016

Mura Ladislav, ul. Jarná č. 39 – 044 14 Čaňa – kontakt
0908300644

81 UHA

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	- 8 -07- 2016
Prílohy:	Č. sp.: C/2016/00150-30
Ev. č.: 16005021	Vyb.:

Magistrát mesta Košice
Ref.Útvar hlav.architekta
Ing.arch.Zuzana Šuková
Ing.arch.M.Rohál'

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

Čaňa 8.7.2016

Vec

Aktualizácia Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom
Zmeny a doplnky 2016

Horeuvedený Mura Ladislav podávam písomnú pripomienku a láskavo
prosím o zohľadnenie tejto mojej žiadosti.
Jedná sa o lokalitu IBV – Záhumnie Krásna, kde som vlastníkom pozemku
par. č. 9637, na ktorom mám zakreslené 2 domy, ale keďže je to široký
pozemok, prosím o dokreslenie ešte 1 domu, aby na tomto pozemku boli
3 domy – mám 3 vnúcatá a v budúcnosti by tam chceli postaviť domčeky.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Mura L.

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

44. Marta Pavlíková, Minská 43, 040 18
Košice – Krásna
11.07.2016
Doručené 13.07.2016

Marta Pavlíková, Minská 43, 040 18 Košice – Krásna

Magistrát mesta Košice
referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice



Košice, 11. júla 2016

VEC: Pripomienky k ÚPN-Z Krásna nad Hornádom – zmeny a doplnky 2016

Po oboznámení sa s navrhovanou zmenou ÚPN-Z Krásna nad Hornádom /lokalita IBV Záhumnie/ **nesúhlasím** s touto zmenou. Svoj nesúhlas vyjadrujem k parcele č. 9794, nakoľko je tam navrhnutá zmena na záhradku a verejnú zeleň. S takýmto návrhom nesúhlasím.

S úctou

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)
Podmienené súhlasným stanoviskom VVS a.s. Ke.

45. Gabriela Kimlerová, Minská 22,
040 18 Košice – Krásna
11.07.2016
Doručené 13.07.2016

Gabriela Kimlerová, Minská 22, 040 18 Košice – Krásna

Magistrát mesta Košice
referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

0414

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	13 -07- 2016
Prílohy:	Č. sp.: C12016/00450-39
Ev. 16/003167	Vyb.:

Košice, 11. júla 2016

VEC: Pripomienky k ÚPN-Z Krásna nad Hornádom – zmeny a doplnky 2016

Po oboznámení sa s navrhovanou zmenou ÚPN-Z Krásna nad Hornádom /lokalita IBV Záhumnie/ **nesúhlasím** s riešením dopravy na Prašnej ulici z dôvodu zníženia kvality bývania v uvedenej lokalite.
Pripájam sa k občanom, ktorí sa zúčastnili stretnutia ohľadom zmeny UPN-Z Krásna dňa 28. 6. 2016 na miestnom úrade, kde všetci zúčastnení potvrdili, že sú proti MHD na ulici Prašná.

S úctou

Kimlerová

- Neakceptuje sa. Táto pripomienka sa neviaže k predmetu prerokovania ZaD.
Navrhovaná koncepcia trasovania MHD bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.

- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).

46. **František Tóth - Salóci, Minská 22,**
040 18 Košice – Krásna
11.07.2016
Doručené 13.07.2016

František Tóth – Salóci, Minská 22, 040 18 Košice – Krásna

Magistrát mesta Košice
referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

444

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	13 -07- 2016
Prílohy:	Č. sp.: C/2016/00150-38
Ev. 16/003169	Vyb.:

Košice, 11. júla 2016

VEC: Pripomienky k ÚPN-Z Krásna nad Hornádom – zmeny a doplnky 2016

Po oboznámení sa s navrhovanou zmenou ÚPN-Z Krásna nad Hornádom /lokalita IBV Záhumnie/ **nesúhlasím** s touto zmenou. Svoj nesúhlas vyjadrujem k parcele č. 9793, nakoľko parcela je vhodná na výstavbu rodinného domu a práve preto by som prijal zmenu územného plánu v tom prípade, ak by zmena spočívala v rozšírení zóny na stavebný pozemok, lebo podľa dostupných informácií, ktoré mám, tento pozemok ešte nie je umiestnený v ochrannej zóne. Naopak ma prekvapilo, že je tam navrhnutá zmena na využitie pozemku na záhradku a verejnú zeleň. S takýmto návrhom nesúhlasím.


Podľa mapy aktualizácie územného plánu zóny Krásna nad Hornádom lokalita: IBV Záhumnie mi nie je jasná ochranná zóna pre parcelu č. 9793, nakoľko pri domoch spoločnosti PEVA /parcelné čísla som nezist'oval/, ktoré majú zjazd z ulice Ukrajinská na konci Krásnej je tiež vyznačené ochranné pásmo a domy sú postavené tesne pred vyznačeným ochranným pásmom.


K návrhu dopravy na Prašnej ulici pre IBV Záhumnie mám tiež pripomienku. Nevieť či je k dispozícii zápis zo stretnutia 28. 6. 2016 na miestnom úrade v Krásnej so zástupcami hlavného architekta Košice, ale na tomto stretnutí **všetci účastníci vyjadrili nesúhlas k rozšíreniu MHD** na túto ulicu. Terajší obyvatelia Krásnej, ktorý majú domy v tejto lokalite nikdy nedávali žiadosť na MHD v tejto časti. Zástavky MHD sú na Ukrajinskej, Lackovej a nie je dôvod umiestniť zástavku na Prašnú ulicu, ktorá je úzka. Kvalita bývanie v tejto lokalite sa týmto výrazne zníži.

- Akceptuje sa. Opravená grafická a textová časť ZaD ÚPD.
(výkres č.1 lokalita IBV Záhumnie)

- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom prerokovania. Pôvodné RD boli povolené podľa platných predchádzajúcich predpisov.

- Neakceptuje sa. Táto pripomienka sa neviaže k predmetu prerokovania ZaD.
Navrhovaná koncepcia trasovania MHD bola schválená v predchádzajúcej ÚPD.
Bude prerokovaná v nasledujúcich ZaD.

46.1	František Tóth - Salóci, Minská 22, 040 18 Košice – Krásna Pokračovanie stanoviska	<p>Verím, že nájdete riešenie ktoré uspokojí dotknutých občanov a prijali by sme aby pri takýchto dôležitých zmenách boli občania informovaní prostredníctvom stretnutia na miestnom úrade za prítomnosti IBV Záhumnie.</p> <p>V závere sa chcem poďakovať za profesionálny prístup pani architektky mesta Košice, ktorá sa zúčastnila stretnutia dňa 28. 6. 2016 na miestnom úrade v Krásnej.</p> <p>S úctou</p> 	<p>- Berie sa na vedomie.</p> <p>- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Vid'. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).</p>
------	--	---	---

47.	<p>Marián Behún, Prašná 9, 040 18 Košice – Krásna Doručené 23.06.2016</p>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <i>KE</i> <i>Úč. 4</i> </div> <p>Marián Behún, Prašná 6, 04018 Košice – Krásna</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 30%;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: red;">MESTO KOŠICE</p> <p>Deň: dňa: 23-06-2016</p> <p>Prílohy: <i>1</i></p> <p>Ev. č.: <i>16/003220</i></p> </div> <div style="width: 65%;"> <p>Účtov hlavného architekta mesta Košice</p> <p>Tr. SNP 48/A</p> <p>04011 Košice</p> </div> </div> <p style="margin-top: 40px;">Voc</p> <p>Žiadosť o zmenu Územného plánu</p> <p style="margin-top: 20px;">Týmto žiadam o zmenu Územného plánu IBV Záhumnie Krásna a to o zrušenie plánovanej zástavky MHD na úrovni mojich parciel 1655/88, 1655/99, 1655/100 a 8042/23. Nesúhlasím s jej umiestnením z dôvodu ohrozenia práva vlastníka, zvýšenia hluku a frekvencie počtu ľudí.</p> <p style="margin-top: 10px;">Žiadam o písomné stanovisko k mojej žiadosti.</p> <p style="margin-top: 20px;">S pozdravom</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>Marián Behún</p>  </div>	<p>- Neakceptuje sa. Táto pripomienka sa neviaže k predmetu prerokovania ZaD. Navrhovaná zastávka bola schválená v predchádzajúcej ÚPD. Bude prerokovaná v nasledujúcich ZaD.</p> <p>- K predmetnej problematike zvolané opätovné prerokovanie s výkladom neakceptovaných pripomienok. Viď. zápis z prerokovania v zmysle §23 ods. 4 (ďalej stavebný zákon).</p>
-----	---	--	--