



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom ihriska v areáli ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.04.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/09669	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom časti nehnuteľného majetku – ihriska o výmere 14 943,6 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 3013 o výmere 21 383 m<sup>2</sup> v areáli Základnej školy Janigova 2 v Košiciach, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4, za účelom vybudovania a prevádzkovania futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 1,- € a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 20 rokov, nájomcovi – Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje:

- vykonávať údržbu ihriska na vlastné náklady v celom rozsahu,
- investovať do prenajatého majetku a vykonať zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške min. 500.000,- € v prvej tretine doby nájmu,
- previesť po skončení nájmu technické zhodnotenie majetku na mesto Košice za 1,- €
- vybudovať parkovacie státa v južnom priestore areálu pri vstupe od Čordákovej ulice a Klimkovičovej ulice na ploche nefunkčného basketbalového ihriska
- umožniť využívanie futbalového ihriska pre žiakov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice v dohodnutom rozsahu.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- pozemok parc. č. 3013 o výmere 21 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4, a ktorý bol zverený do správy Základnej škole Janigova 2 v Košiciach na základe Zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku.

Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava (ďalej len „SFZ“) požiadal o prenájom ihriska o výmere 14 943,6 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v areáli ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávou na dobu 20 rokov.

Vláda SR schválila dňa 24.07.2017 uznesením č. 353/2017 výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu športovej infraštruktúry národného významu, súčasťou ktorej je aj projekt výstavby 4 futbalových ihrísk s umelým trávnatým povrchom v lokalitách Banská Bystrica, Martin, Poprad a Košice, pričom na každý z projektov schválila financovanie vo výške 500.000,- €.

Prijímateľom finančných prostriedkov od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR bude SFZ a priamym realizátorom samotného projektu a následným prevádzkovateľom futbalového ihriska bude Východoslovenský futbalový zväz.

Novovybudované futbalové ihrisko bude slúžiť pre rozvoj amatérskeho a mládežníckeho futbalu a zároveň bude umožňovať športové aktivity rôzneho druhu, nielen pre žiakov Základnej školy Janigova 2 v Košiciach, ale aj iných základných škôl na Sídlišku KVP.

Cieľom žiadateľa je vzhľadom na to, že na území mesta Košice pôsobí v organizovaných súťažiach viac ako 1400 mladých futbalistov a futbalistiek, ktorí sú registrovaní v 13 futbalových kluboch, umožní vytvorenie lepších podmienok pre rozvoj najrozšírenejšieho športu na území mesta Košice.

Riaditeľka školy nemá voči žiadosti žiadne pripomienky a súhlasí s prenájomom za podmienky, že nájomca umožní využívanie futbalového ihriska pre žiakov ZŠ Janigova 2 v Košiciach v rámci hodín telesnej výchovy.

Vzhľadom na vyššie uvedené požaduje žiadateľ zvýhodnené nájomné vo výške 1,- Euro ročne za celý predmet nájmu ako prípad osobitného zreteľa.

*Minimálne nájomné* za prenájom nekrytých športových plôch podľa bodu D.1 ods. 4 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 3 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné je možné v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa znížiť až na 1,- €

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 1,- € ročne + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom ihriska o výmere 14 943,6 m<sup>2</sup> za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa SFZ, nakoľko je všeobecný záujem mesta

Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 26.03.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva