



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom veľkej telocvične v objekte Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach a veľkej telocvične v objekte Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu ŠBK GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/07464	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom:

- 1./ veľkej telocvične o výmere 288 m² – stavba súp. č. 961 na parcele č. 3080 a 3060/2 v objekte Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, v rozsahu 1,5 hodiny týždenne počas školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
 - priamym nájomom,
 - za ročné nájomné 37,50 € a prevádzkové náklady,
- 2./ veľkej telocvične o výmere 323 m² – stavba súp. č. 812 na parcele č. 3163 v objekte Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, v rozsahu 3 hodiny týždenne počas školského roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
 - priamym nájomom,
 - za ročné nájomné 75,- € a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – ŠBK GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- veľká telocvičňa o výmere 288 m², ktorá je súčasťou stavby súp. č. 961 na parcele č. 3080 a 3060/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a ktorý bol zverený do správy Základnej školy Fábryho 44 v Košiciach na základe Zmluvy č. 212/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov
- veľká telocvičňa o výmere 323 m², ktorá je súčasťou stavby súp. č. 812 na parcele č. 3163, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, a ktorý bol zverený do správy Základnej školy Krosnianska 2 v Košiciach na základe Zmluvy č. 74/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

ŠBK GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice (ďalej len „ŠBK GALAXY“), ktorý je občianskym združením, požiadal o prenájom veľkej telocvične vo výmere 288 m² v objekte Fábryho 44 v Košiciach a veľkej telocvične vo výmere 323 m² v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Klub vznikol ako občianske združenie dňa 8.8.2014. V súčasnosti má klub registrovaných 80 detí, všetky vo veku do 15 rokov, z toho 44 detí v ZŠ Fábryho a 20 detí v ZŠ Krosnianska 2. Cieľom klubu je zapojiť do basketbalového diania čo najviac chlapcov aj dievčat a už od ranného veku v nich rozvíjať vzťah k športu.

V ZŠ Fábryho 44 a ZŠ Krosnianska 2 začal klub s basketbalovo-športovou prípravou od šk. roka 2017/2018 a hneď od prvých dní zaznamenali veľký pozitívny ohlas zo strany rodičov aj detí, najmä 1. až 3. ročníka. Žiaci pravidelne hrajú basketbalové zápasy MBL (minibasketbalovej ligy), kde dôstojne reprezentovali meno klubu a meno ZŠ. Klub realizuje tréningové aktivity aj na ZŠ L. Fullu, Maurerova 21 a ZŠ Krosnianska 4.

Najväčším úspechom klubu je pravidelná účasť na MBL Košice a účasť na basketbalových turnajoch.

Dôvodom žiadosti je rozšírenie aktivít a tréningovej činnosti formou športového klubu.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne):

V ZŠ Fábryho 44, Košice:

Pondelok: od 14,00 do 15,30 spolu hodín: 1,5

Spolu: 1,5 hodiny týždenne

V ZŠ Krosnianska 2, Košice

Streda: od 14,00 do 15,30 spolu hodín: 1,5

Piatok: od 14,00 do 15,30 spolu hodín: 1,5

Spolu: 3 hodiny týždenne

Organizácia vykonáva športovú činnosť s mládežou do 15 rokov bez príjmov.

Žiadateľ vyberá príspevok za činnosť vo výške 10,- Eur mesačne.

Riaditeľka ZŠ Fábryho 44 a riaditeľka ZŠ Krosnianska 2 súhlasí s udelením výnimky.

Vzhľadom na vyššie uvedené požaduje klub ŠBK GALAXY zvýhodnené nájomné vo výške 0,- Eur/ročne ako prípad osobitného zreteľa a užívanie školského majetku iba za úhradu prevádzkových nákladov.

Minimálne nájomné za prenájom veľkej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo v objekte ZŠ Fábryho 44, Košice $25 \text{ €/hod} \times 1,5 \text{ hodín} \times \text{cca } 40 \text{ týždňov} = 1.500 \text{ €}$ ročne pri predpokladanom užívaní 1,5 hodiny týždenne počas celého šk. roka a v objekte ZŠ Krosnianska 2, Košice $25 \text{ €/hod} \times 3 \text{ hodiny} \times \text{cca } 40 \text{ týždňov} = 3.000 \text{ €}$ ročne pri predpokladanom užívaní 3 hodiny týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 25 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.j. v objekte ZŠ Fábryho 44, Košice vo výške 37,50 €/rok + prevádzkové náklady a v objekte ZŠ Krosnianska 2, Košice vo výške 75,- €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom veľkej telocvične vo výmere 288 m² v objekte ZŠ Fábryho 44 a veľkej telocvične vo výmere 323 m² v objekte ZŠ Krosnianska 2 v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa ŠKB GALAXY, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 26.03.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva