



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Komplex Historická radnica – zmena - zverenie do správy príspevkovej organizácie K 13 – Košické kultúrne centrá	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05733	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice „Komplex Historická radnica“ zo zabezpečovania činností Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684, vrátane **zrušenia príslušných zmlúv**

a jeho zverenie

do správy príspevkovej organizácie **K 13 - Košické kultúrne centrá, Kukučínova 2, Košice, IČO: 42 323 975** v rozsahu **podľa prílohy č. 1, č. 2 a č. 3** tohto uznesenia **na dobu neurčitú**

Dôvodová správa

Príspevková organizácia K 13 – Košické kultúrne centrá (d'alej len K 13 – KKC) požiadala o zverenie nehnuteľného i hnutel'ného majetku mesta Košice – Komplexu Historická radnica - do správy. V žiadosti uviedla, že v uplynulom období zrealizovala stretnutia so spoločnosťou Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. (d'alej len BPMK), za účelom dohody o delimitácii 3 zamestnancov i samotného prechodu správy. Domnievali sa, že je pre prechod správy možné použiť § 57 ods. 1 Štatútu mesta Košice (d'alej len Štatút).

V zmysle § 57 ods. 1 Štatútu môže byť zrealizovaný so súhlasom mesta prevod správy medzi správcami. Môže sa tak stať, **ale iba** medzi správcami v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (§ 6 ods. 1), podľa ktorého môže byť správcom iba rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Nadväzujúc na uvedené možno konštatovať, že ak by sa mala zrealizovať popísaná zmena, musí o nej rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo podľa **§ 53 ods. 2 Štatútu mesta Košice**.

Dôvodom pre zmenu má byť najmä skutočnosť, že K 13 – KKC ako príspevková organizácia mesta Košice – správca v zmysle zákona o majetku obcí - má nepomerne viacej možností (ako aj z jej štatútu vyplýva) komplexného kultúrno – spoločenského využitia priestorov komplexu, ako aj možností na renovácie/rekonštrukcie/modernizácie komplexu čerpať finančné prostriedky z tuzemských i európskych grantových schém, ako obchodná spoločnosť BPMK.

BPMK „spravuje“ komplex Historická radnica na základe zmluvy č. 249/2008, pričom predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vedené na listoch vlastníctva č. 10527, č. 10548, č. 10566.

Súčasne má mesto Košice uzavretú s Východoslovenským múzeom v Košiciach zmluvu č. 2021002102 zo dňa 02.09.2021 v znení dodatku č. 1 (interné číslo 2022001766) zo dňa 13.07.2022 o nájme zbierkových predmetov, ktoré tvoria interiérové vybavenie reprezentačných priestorov Historickej radnice (obrazy, nábytok).

K 13 – KKC ešte pred schválením v MZ **zrealizuje rokovania** s Východoslovenským múzeom v Košiciach v snahe stať sa priamou zmluvnou stranou nájmovej zmluvy. V prípade nesúhlasu Východoslovenského múzea v Košiciach s takým postupom bude rokovať mesto Košice o predĺžení zmluvy na ďalšie obdobie, keďže účinnosť zmluvy končí v roku 2023. Prenajatý, tzv. cudzí majetok, je obsahom prílohy č. 4 tohto materiálu.

V súčasnosti BPMK v komplexe zamestnáva 5 zamestnancov : samotnú správkyniu, údržbára, upratovačku a 2 zamestnancov vlastnej ochrany. Vzhľadom na technologický stav, charakter a využitie komplexu odporúča BPMK, aby komplex Historická radnica prešiel pod správu K13 v celistvosti vrátane prechodu zamestnancov delimitáciou, keďže BPMK nemá v súčasnosti pracovné miesta, ktoré by im mohol ponúknuť.

K 13 – KKC má záujem prevziať iba 3 zamestnancov, ktorých pracovné náplne sa viažu priamo ku komplexu (samotnú správkyniu, údržbára, upratovačku).

Komplex Historická radnica, je tvorený viacerými nehnuteľnosťami, vrátane príslušných pozemkov nasledovne:

- 1/ budovy a pozemky, ktorých špecifikácia je súčasťou **prílohy č. 1** materiálu
- 2/ tzv. domček pre vodičov, v **prílohe č. 1** označený ako meštiansky dom, Kováčska č. 18, Košice
- 3/ priestory nachádzajúce sa v objekte Hlavná 57, Košice
- 4/ nebytový priestor technicky nachádzajúci sa v objekte Hlavná 61, ktorý je tzv. bielym salónikom reprezentačných priestorov Historickej radnice, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby.

Na základe historických zmlúv bola táto skutočnosť riešená vzťahom mesto/fyzická osoba (Hlavná 61), BPMK/fyzická osoba na 99 rokov (NP Mlynská 1) ako náhrada za Hlavnú 61, KE.

Prípadná zmena týchto právnych vzťahov nie je súčasťou tohto materiálu, no je dôvodné predpokladať, že starostlivosť o priestor Mlynská 1 zostane i naďalej v gescii BPMK prostredníctvom zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností uzavretej s mestom Košice s dôrazom na skutočnosť, že historické zmluvy obsahujú nekomerčné/netrhové ustanovenia napr. o výške nájmu, dobe nájmu a podobne. Súčasne je nevyhnutné mať na zreteli skutočnosť, že nadväzujúc na technické pomery v objekte Mlynská č. 1 nie je vhodné, aby do domu vstupoval nový správca.

Súčasťou komplexu sú ďalej dve plynové kotolne, elektrické prípojky – 3 odberné miesta, plynové prípojky – 4 odberné miesta a vodovodné prípojky – 2 odberné miesta.

Úprava vzťahov súvisiacich s týmito technickými zariadeniami nie je súčasťou materiálu.

Odovzdávajúci a preberajúci ich budú riešiť pod gesciou **Referátu riadenia** obchodných spoločností a mestských organizácií Magistrátu mesta Košice samostatnou dohodou, s definitívnym riešením v lehote do 31.12.2023.

Mestská rada – na svojom zasadnutí dňa 22.03.2023 prerokovala a odporučila predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva na prerokovanie a schválenie.

Prílohy:

- č. 1 sumár nehnuteľného majetku
- č. 2 dlhodobý hnutel'ný majetok
- č. 3 drobný hmotný majetok
- č. 4 tzv. cudzí majetok

Košice, 23.02.2023

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

