



**KINO
DRUŽBA**

SPRÁVA

č. 1

k 24.8.2022

Na základe podpisu Nájomnej zmluvy medzi Mestom Košice a OZ Chi3, členovia OZ začali v zmysle zmluvy s prípravami podkladov a procesov na spustenie obnovy budovy bývalého Kina Družba.

Podpis zmluvy dátum: 31.1.2022

Odobranie budovy dátum: 22.2.2022

Prípravné procesy prebiehajú na viacerých úrovniach a to podľa charakteru príprav, dôležitosti zásahov do budovy a postupnosti krokov, ktoré sú definované náročnosťou technických a technologických postupov.

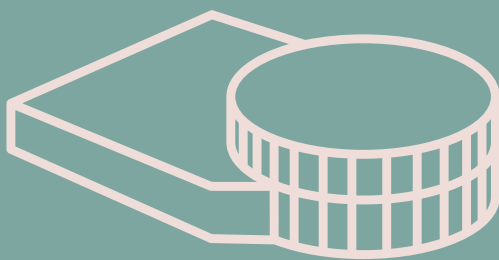
S ohľadom na povinnosť odovzdania projektovej dokumentácie do dvoch rokov od účinnosti zmluvy, sú v tejto správe informácie o doterajšej činnosti a časti, ktoré sú už realizované:

PD - (projektová dokumentácia)

PD - zdroje

PD - príprava

PD - energetická úspora technológie



SPOLOČENSKÝ PRESAH

Memorandum TUKE,
Memorandum SF TUKE,
Memorandum Divadlo Actor,
Memorandum FS Železiar



TECHNICKÉ A MAJETKOVÉ

A) Ohodnotenie aktuálneho stavu budovy Kina Družba a jej aktuálneho technického vybavenia:
Budova je aktuálne ohodnotená. Posudok vypracoval Ing. Jozef Murín.

B) Sanovanie aktuálneho stavu budovy s cieľom zamedziť ďalším procesom, ktoré budovu poškodzujú a znehodnocujú:

Zmapovanie vodovodných rozvodov od vstupu vodného zdroja do budovy v celej rozvodnej sieti, (budova kina, suterén, budova býv. Slovenskej sporiteľne). Oprava vodovodných rozvodov:

- ✓ zaslepenie pôvodných rozvodov v celom objekte,
- ✓ vybudovanie nových rozvodov,
- ✓ nový vstup vodovodného zdroja do budovy (západná časť suterénu),
- ✓ nové rozvody: od suterénu na prvé nadzemné podlažie budovy býv. Slovenskej sporiteľne,
- ✓ výmena prietokových ohrievačov,
- ✓ spustenie vody v celej budove býv. Slovenskej sporiteľne.

Realizovala spol. Výmos s.r.o.

C) Klimatizácia, ventilácia:

Diagnostika jestvujúceho stavu klimatizácie a ventilácie v budove býv. Slovenskej sporiteľne

- ✓ výmena filtrov, oprava a spustenie celého systému

Realizovala spol. KLIMAVEX a.s.

D) Strecha:

Zmapovanie stavu striech. Nad budovou býv. Slovenskej sporiteľne zistené zdržiavanie vody z dôvodu nefunkčných priepustí. Strecha nad kinosálou v značne opotrebovanom stave. Na základe stanoviska spol. MATAŠ s.r.o. je súčasný stav strechy natoľko degradovaný, že dočasná sanácia strechy sa neodporúča. Je nutné vybudovať novú strechu, s ohľadom na jej budúce využitie a účel.

E) Automatické dvere

Revízia a sprevádzkovanie dvoch automatických dverí Spedos SP 806.

Realizovala spol. SPEDOS-Slovensko, s.r.o.



STAV RIEŠENIA PD

Od chvíle podpisu zmluvy prebiehajú osobné a online stretnutia, konzultácie s cieľom získať zdroje na projektovú dokumentáciu.

A) Pripravovaná výzva (predpokladaný termín vyhlásenia výzvy september 2022).

Účastníci rokovaní:

- ✓ Strateg. oddelenie Mesta Košice
- ✓ Oz Chi3
- ✓ Zástupcovia MIRRI
- ✓ pripomienkovanie výzvy a overenia správnosti postupov k dátumu 8.4.2022.

B) Consulting a Education Partners

- zdroje z eurofondov, samostatných a čiastkových výziev.

C) KOOR

- špecialista pre riešenie moderného energetického zabezpečenia budov a ich financovania.

D) BALTEUS

- špecialista na zabezpečenie realizácie projektov z nórskeho fondov.

E) Konzultácie so spoločnosťou Euroleader Consulting, s.r.o.

- komplexná príprava pre získanie prostriedkov na zabezpečenie financovania projektu

F) SMART CITY cluster

- inteligentná správa budov

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA - REALIZÁCIA

V nadväznosti na pripravované finančné zdroje, prebiehajú stretnutia so spoločnosťami, ktoré zabezpečujú projektovú činnosť, inžiniering a potrebné povolenia pre začatie rekonštrukčných prác.

SPOLOČENSKÝ PRESAH

Spolupráca s vedením TUKE a s vedením Stavebnej fakulty TUKE:

- realizácia 3D scanovania súčasného stavu budovy, ktorý mapuje aktuálny stav budovy.
Táto dokumentácia poskytuje presný záznam o stave celého komplexu budovy Kino Družba.

Realizované mediálne výstupy v RTVS, TV Markíza, TV KE, prispievajú k spoločenskej debate a prirodzenej potrebe obnoviť Kino Družba



