



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmena uznesenia č. 237 zo dňa 12. septembra 2023 v bode 9/ - Prevod voľného nebytového priestoru č. – (pôvodne CO kryt) v bytovom dome na ul. Komenského č. 21 pre 9-tich vlastníkov bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/01925	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 72a písm. i) Štatútu mesta Košice

a) m e n í

Uznesenie MZ v Košiciach č. 237 zo dňa 12. septembra 2023 - Prevod voľného nebytového priestoru č. – (pôvodne CO kryt) v bytovom dome na ul. Komenského č. 21 pre 9-tich vlastníkov bytov z *dôvodu hodného osobitného zreteľa* nasledovne:

V bode 9/ - pôvodný údaj „Ján Hutník, nar. 25.02.1948 a Marta Hutníková, rod. Vámošová, nar. 26.02.1953, obaja bytom Komenského 21, Košice v *podiele 1/9-ina*
sa nahrádza novým údajom ...,Aleš Chovanec, nar. 09.05.1995, bytom Račianska 8, 8 31 02 Bratislava v *podiele 1/9-ina*

D ô v o d o v á s p r á v a
k zmene uznesenia č.237 zo dňa 12.09.2023 - bod 9.

Uznesením MZ v Košiciach č. 237 zo dňa 12. septembra 2023 bol schválený „Prevod voľného nebytového priestoru č. – (pôvodne CO kryt) v bytovom dome na ul. Komenského č. 21 pre 9-tich vlastníkov bytov z dôvodu *hodného osobitného zreteľa*“.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, priestor č. - (bývalý CO kryt) v suteréne domu na ul. Komenského č. 21, súp. č. 1116, postavený na parc. registra C KN č. 3131 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 361 m² a podiel na pozemku prislúchajúci k priestoru č. - vo veľkosti 917/10000, zapísané v liste vlastníctva č. 13355 v k. ú. Letná

do podielového spoluvlastníctva v 1/9-ine pre vlastníkov bytov v dome Komenského č. 21 z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* za kúpnu cenu 1 € za nebytový priestor č. – a 1 € za podiel na pozemku vo výške 917/10000 nasledovne:

1. Ing. Patrik Góts, nar. 11.04.1971 a Ing. Beáta Gótsová, rod. Michalovičová, nar. 30.12.1979, obaja bytom Ždiarska 10, Košice *v podiele 1/9-ina*
2. Pavel Štoffa, nar. 12.02.1982, bytom Mengusovská 10, Košice *v podiele 1/9-ina*
3. Ing. Ľubica Gaľová, rod. Gaľová, nar. 26.10.1963, bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*
4. MDDr. Anna Koreneková, rod. Rusnáková, nar. 20.02.1994 a MDDr. Roman Korenek, nar. 28.04.1992, obaja bytom Letná 20, Košice *v podiele 1/9-ina*
5. MUDr. Eva Rozprávková, rod Čojová, nar. 17.03.1960, bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*
6. Ing. Ľudmila Kováčová, rod. Kováčová, nar. 03.04.1967, bytom Slobody 8, Košice *v podiele 1/9-ina*
7. Mgr. Anna Javornická, rod Jánošíková, nar. 05.07.1978, bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*
8. Ing. Rudolf Kolník, nar. 17.09.1953, bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*
9. Ján Hutník, nar. 25.02.1948 a Marta Hutníková, rod. Vámošová, nar. 26.02.1953, obaja bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*

Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 72a písm. i/ Štatútu mesta Košice, podľa ktorého je majetok mesta neupotrebitelný, a ktorým dôjde k usporiadaniu majetkových práv pre 9-tich vlastníkom bytov v bytovom dome na ulici Komenského č. 21 v Košiciach pridelením chýbajúcich pivníc.

Po schválení uvedeného prevodu bola vyhotovená kúpna zmluva. Počas procesu jej uzatvorenia došlo k zmene vlastníka (uvedeného v uznesení pod bodom 9). Novým vlastníkom bytu č. 12 na 3. poschodí sa stal Aleš Chovanec, bytom Račianska 8, 831 02 Bratislava.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť v uvedenom uznesení nasledovné:

v bode 9 :

- pôvodný údaj ..., Ján Hutník, nar. 25. 02. 1948 a Marta Hutníková, rod. Vámošová, nar. 26.02.1953, obaja bytom Komenského 21, Košice *v podiele 1/9-ina*
- na nový údaj ... „**Aleš Chovanec, nar. 09. 05. 1995, bytom Račianska ul. č. 8, 831 02 Bratislava v podiele 1/9-ina**“

Príloha: uznesenie č. 237 zo dňa 12.9.2023

Košice, 9.05.2024

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom