

## **Mesto Košice**

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

---

### **Informácia**

**o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie  
„Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“**

/ § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD /

Február 2024

# Informácia

## o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“

/ § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD /

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ z vlastného podnetu.  
K podnetu mesta Košice na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ Mestské zastupiteľstvo Košice neprijalo uznesenie.  
Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a ods.1 stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č.reg.424.
2. Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ je Ing. arch. Matúš Človieček.AA SKA.
3. Mesto Košice oznámilo verejnosti podľa § 22 ods.1 s.z. a § 23 ods.1 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ bol sprístupnený na verejné nahliadnutie na webovej stránke mesta a na Magistráte mesta Košice, odd. Útvár hlavného architekta od 03.11.2023 do 06.12.2023.
4. Mesto Košice oznámilo vlastníkom regulovaných pozemkov podľa § 23 ods.1 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ verejnou vyhláškou .
5. Mesto Košice oznámilo podľa §23 ods.2 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ jednotlivo listom č.MC/C/2023/00994-12 zo dňa 02.11.2023 týmto dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, samosprávnemu kraju a dotknutým obciam:
  1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  2. MO SR, Správa NM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  4. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
  8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
  9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
  10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
  11. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
  12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
  13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
  14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
  15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
  17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
  18. Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
  19. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  21. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
  22. IDS Východ s.r.o., Bačíkova 7, budova 3025, 040 01 Košice
  23. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
  24. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a živ. prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
  25. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
  26. Mestská časť Košice – Nad Jazerom
  27. Mestská časť Košice – Barca

6. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s Košickým samosprávnym krajom, s mestskými časťami, s verejnosťou a s dotknutými vlastními regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 23.11.2023 na Magistráte mesta Košice.

7. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ sa v zákonom stanovenej lehote vyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Mesto Košice, MMKE. Odd. dopravy a životného prostredia, ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

Dotknuté právnické osoby:

- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice, a.s. Bardejovská 6, 043 29 Košice

Dotknuté mestské časti

- Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice

Vlastníci regulovaných pozemkov

- Ing. Martin Mrázko a Mgr. Mária Sofia Mrázková Lackova 802/25, 040 18 Košice
- KRÁSNA PRI JAZERE s.r.o. Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
- Mária Vasilová, Kladenská 55, 04018, Košice
- Takáč Stanislav r. Takáč. Pri Hornáde 19, Košice

Verejnosť

- Ing. Martin Mrázko a Mgr. Mária Sofia Mrázková Lackova 802/25, 040 18 Košice

8. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili:

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
- Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- Správa a údržba ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice

Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemajú pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“

9. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.

10. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, znovuprerokovalo v zmysle § 22 ods.7 s.z. a § 23 ods.4 s.z. písomné pripomienky, ktoré nebolo možné zohľadniť s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 30.01.2024.

11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, vydal Rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2024/005174-023 zo dňa 19.02.2024, podľa ktorého sa strategický dokument „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

12. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.16/2023 Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom“ bol mestom Košice predložený podľa §25 ods.5 stavebného zákona Okresnému úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.



Spracoval:  
Ing. arch. Vladimír Debnár  
Február 2024