



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu podielu v 1/8-ine z pozemku, parc. E KN č. 1375/15 v k. ú. Bidovce pre Petra Bobelu z <i>dôvodu hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/13056	
Uznesenie	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien  
doplnkov

#### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- parcely registra E KN č. 1375/15 v celkovej výmere 1131 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a  
nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 881, k. ú. Bidovce v podiele *1/8-ina*

pre Petra Bobelu, nar. 09.07.1980, bytom Nižná Kamenica č. 179, 044 45 Nižná Kamenica  
do výlučného vlastníctva ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72a písm. b) Štatútu mesta Košice,  
Usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k podielu pozemku vo vlastníctve mesta Košice a  
iných podielových spoluvlastníkov, ktorí súhlasili s kúpou ich podielov záujemcovi o kúpu,  
pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by súčasný vlastník, mesto Košice vedel tento  
podiel pozemku bez súhlasu ostatných spoluvlastníkov samostatne, účelne a efektívne využiť.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu podielu 1/8-iny pozemku v k. ú. Bidovce pre Petra Bobelu**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Peter Bobela prejavil prostredníctvom AK JUDr. Heleny Knopovej záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Košice v 1/8-ine, pozemku, parcely registra E KN č. 1375/15, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 881 v k. ú. Bidovce. Menovaný nie je spoluvlastníkom uvedeného pozemku, je záujemcom o kúpu podielov ostatných spoluvlastníkov, fyzických osôb, s ktorými má uzatvorené dohody o odkúpenie prostredníctvom uvedenej advokátskej kancelárie.

Mesto Košice je spoluvlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 1375/15 s celkovou výmerou 1131 m<sup>2</sup> v podiele 1/8-ina (t. j. 141,37 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bidovce, zapísanej v liste vlastníctve č. 881. Mesto Košice nadobudlo predmetný podiel na pozemku Uznesením Okresného súdu Košice II 24D/645/2020 zo dňa 07.10.2021 v dedičskej veci po poručiťke, Božene Furdovej, zápisom vlastníckeho práva ku dňu 25.11.2021.

Pozemok je voľný, nachádza sa bezprostredne pri verejnej komunikácii. Susediace parcely z oboch strán sú vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemok sa využíva na poľnohospodárske účely. Nachádza sa blízko hranice ochranného a bezpečnostného pásma všetkých druhov.

Pri pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve je akýkoľvek právny úkon podmienený súhlasom spoluvlastníka.

*Zákonné predkupné právo vzniká zo zákona súčasne so vznikom podielového spoluvlastníctva to bez ohľadu na to, akým právnym titulom vzniklo. Ak predávajúci nerešpektoval predkupné právo a svoj podiel previedol na inú než blízku osobu bez toho, aby predtým podiel ponúkol spoluvlastníkovi, je právny úkon neplatný, ale len v prípade, že sa oprávnený spoluvlastník dovoľá jej neplatnosti.*

Menovaný oslovil podielových spoluvlastníkov, ktorí súhlasili s predajom svojich spoluvlastníckych podielov kupujúcemu – p. Bobelovi. Zároveň sa vyjadrili, že si neuplatňujú svoje zákonné predkupné právo k spoluvlastníckym podielom ostatných podielových spoluvlastníkov, vrátane mesta Košice. Písomné súhlasy sú doložené k žiadosti o kúpu. S prevodom podielu 1/8-iny súhlasilo aj mesto Košice.

Obec Bidovce – nemá výhrady k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva odkúpením spoluvlastníckeho podielu mesta do vlastníctva Petra Bobela.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 27.05.2024 – odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra E KN č. 1375/15 v k. ú. Bidovce v podiele 1/8 pre Petra Bobelu do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k podielu pozemku vo vlastníctve mesta Košice a iných podielových spoluvlastníkov, ktorí súhlasili s kúpou ich podielov záujemcovi o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by súčasný vlastník, mesto Košice vedel tento podiel pozemku bez súhlasu ostatných spoluvlastníkov samostatne, účelne a efektívne využiť.

O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 03.06.2024

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

**Prevod podielu na pozemku v k. ú. Bidovce**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ:                  | Peter Bobela  |
| 2. Katastrálne územie:        | Bidovce   |
| 3. Parcela E KN č. 1375/15:   | 1131 m <sup>2</sup> v podiele 1/8-ina, t. j. <u>141,37 m<sup>2</sup></u><br>(zastavaná plocha a nádvorie)<br>(pozemok je voľný) |
| 4. Výmera na predaj:          | 141,37 m <sup>2</sup>   |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | budúci vlastník   |

**STANOVISKÁ:**

Obec Bidovce: nemá výhrady

Majetková komisia MZ v Košiciach  
zo dňa 27.05.2024:

odporučila spôsob prevodu nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.