



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Informácia o príprave a podaní Žiadostí o NFP pre projektové zámery schválené Predsedníctvom Kooperačnej rady UMR Košice v rámci Výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách – Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách; kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Jaroslav Polaček</b> , primátor mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie strategického rozvoja MMK - referát projektov EÚ, referát výstavby
<b>Dátum zasadnutia</b>	27.06.2024
<b>Číslo spisu</b>	<b>MK/A/2024/14790</b>
<b>Uznesenie</b>	

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach-Juh**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 1 410 000 s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach-Juh“**, realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 112 800 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržiateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Revitalizácia priľahlého okolia „Starej Jazdiarne“, prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 1 895 000 € s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia priľahlého okolia „Starej Jazdiarne“, prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry“** realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 151 600 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Revitalizácia verejného priestranstva Baštovanského a Clementisova, Košice**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 455 000 € s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia verejného priestranstva Baštovanského a Clementisova, Košice“** realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 36 400 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry prostredníctvom revitalizácie parku Vysokoškolská**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 335 000 € s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry prostredníctvom revitalizácie parku Vysokoškolská“** realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 26 800 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Revitalizácia verejného priestranstva na Triede SNP 63 - 68**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 280 000 € s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia verejného priestranstva na Triede SNP 63 - 68“** realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 22 400 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb.  
o meste Košice v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok („ďalej len ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom Mesto Košice za účelom realizácie projektu s názvom: **Regenerácia vnútrobloku Húskova - Hemerkova, Košice - KVP**, realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových výdavkov **cca 910 000 € s DPH**, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Regenerácia vnútrobloku Húskova - Hemerkova, Košice - KVP“** realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027“ vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov (ďalej len „COV“) projektu, min. 72 800 €.
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo dňa 15.02.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o NFP pre projekty integrovaných územných investícií, Opatrenie 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Alokácia finančných prostriedkov v rámci predmetnej výzvy je rozdelená pre integrované územné investície VÚC / UMR.

Žiadosť o NFP, v zmysle oprávnenosti, je možné predložiť len v prípade, že projekt bol schválený Kooperačnou radou UMR vo forme projektového zámeru integrovanej územnej investície. V rámci ŽoNFP je potrebné predložiť Uznesenie Kooperačnej rady UMR o schválení projektového zámeru.

Mesto Košice má pripravených 6 projektových zámerov, ktoré boli predložené na posúdenie administratívnym kapacitám Kooperačnej rady UMR Košice.

Predsedníctvo Kooperačnej rady UMR Košice, ktorého zasadnutie sa konalo dňa 23.5.2024, vydalo Uznesenia o schválení projektových zámerov.

Projektové zámery, pre ktoré boli vydané uznesenia, že Projektový zámer integrovanej územnej investície je schvaľovaný **do 100% COV** opatrenia 2.7.4 územných zdrojov:

- **Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach- Juh**
- **Revitalizácia priľahlého okolia „Starej Jazdiarne“, prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry**
- **Revitalizácia verejného priestranstva Baštovanského a Clementisova, Košice**
- **Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry prostredníctvom revitalizácie parku Vysokoškolská**

Projektové zámery, pre ktoré boli vydané uznesenia, že Projektový zámer integrovanej územnej investície je schvaľovaný **nad 100% COV** opatrenia 2.7.4 územných zdrojov:

- **Revitalizácia verejného priestranstva na Triede SNP 63 - 68**
- **Regenerácia vnútrobloku Húskova - Hemerkova, Košice – KVP**

Mesto Košice má v pláne predložiť ŽoNFP na tie projektové zámery, na ktoré dostalo Uznesenie Kooperačnej rady UMR o schválení projektového zámeru do 100% COV opatrenia 2.7.4 územných zdrojov. Projektové zámery, na ktoré bolo vydané Uznesenie Kooperačnej rady UMR o schválení projektového zámeru nad 100% COV opatrenia 2.7.4 územných zdrojov, ostanú v zásobníku. ŽoNFP bude predložená v prípade uvoľnenia sa alokácie.

V rámci výzvy sú oprávnené nasledovné aktivity:

- a) podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene: parky, parčíky, líniová zeleň pri komunikáciách, greenways, historická zeleň, zeleň pri občianskej vybavenosti, zeleň mestských námestí a peších zón, kvetinové záhony a pod.;
- b) regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a starostlivosti o zeleň;
- c) realizácia zelených striech, zelených stien a zelene na budovách a konštrukciách (vertikálna zeleň);
- d) podpora krajinnnej zelene v sídlach: revitalizácia mestských lesov a lesoparkov.
- e) podpora zberných jazierok a iných retenčných plôch: malé jazierka; umelé mokrade; rybníky; infiltračné pásy; infiltračné povrchy peších komunikácií, spevnených plôch a parkovísk; plošné vsakovanie; vsakovacie prielahy; rigoly; vsakovacie nádrže; dažďové



záhrady a pod. ako súčasť komplexného riešenia opatrenia na podporu zelenej a modrej infraštruktúry;

- f) podpora umelo vytvorených vodných prvkov (napr. fontány, pitné fontánky a rosiče vzduchu).

Aktivity v bodoch a) - d) je možné realizovať samostatne alebo ako kombináciu viacerých aktivít. Aktivity/činnosti v bodoch e) a f) je možné realizovať len v kombinácii s aktivitami a) – d), nie ako samostatné aktivity.

Za oprávnené výdavky sa považujú aj výdavky na doplnkové aktivity, za ktoré možno považovať najmä:

- inštaláciu a/alebo rekonštrukciu verejného osvetlenia,
- inštaláciu a/alebo rekonštrukciu obecného/mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše a nádoby, prístrešky, pódia, cyklostojany, informačné prvky, apod.),
- detské ihriská, amfiteátre, prvky športovej infraštruktúry napr. pumptrack, skatepark a pod.

Pri realizácii doplnkových aktivít je podmienka dodržania benchmarku, ktorý je stanovený vo výzve max. 40% z COV na doplnkové aktivity.

Výška spolufinancovania je 8% z COV.

### **PZ - Regenerácia vnútroblokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach- Juh**

Predmetom projektového zámeru je revitalizácia vnútrobloku v širšom centre mesta Košice, v MČ Juh. Cieľom projektu je zabezpečiť obyvateľstvu kvalitné životné prostredie, posilnenie biodiverzity a ekologickej stability riešeného územia, ktoré plnia aj estetickú funkciu. Očakávaným prínosom je prinavrátenie "života" do Pasteurovho námestia a priľahlých medziblokových priestranstiev za pomoci zelenej a modrej infraštruktúry a vytvorenia voľne prístupného verejného priestranstva v zastavanom území za účelom možností aktívneho trávenia voľného času všetkých vekových kategórií s dôrazom na environmentálne riešenie danej situácie.

Plánované celkové výdavky na projekt sú vo výške cca 1 410 000 € s DPH, čo predstavuje 112 800 € na spolufinancovanie.

Časť územia, ktoré chce mesto Košice revitalizovať v rámci komplexného riešenia integrovanej územnej investície na území udržateľného mestského rozvoja UMR Košice je vnútroblokový priestor na Pasteurovom námestí v mestskej časti Košice - Juh. Riešené územie je ohraničené ulicami Milosrdenstva, Rastislavova, Šoltéssová a bytovými domami na Pasteurovej ulici. Jedná sa o územie o ploche 12 332 m<sup>2</sup>. Predmetom riešenia je súbor vnútroblokov s dôrazom na centrálny vnútroblok.

Existujúce spevnené plochy sú v nevyhovujúcom stave. Staršie komunikácie sú riešené ako asfaltové a novšie (chodníky) sú z betónovej dlažby miestami výrazne poškodené prerastaním koreňov stromov. Asfaltové komunikácie v centrálnom vnútrobloku sú všetky využívané na parkovanie. Zeleň v území pozostáva z kombinácie rôznorodých druhov v rôznom stave, nachádza sa tu niekoľko invazívnych a náletových drevín a geometricky vysadené a upravované kry. Sadovým úpravám chýba celková koncepcia. V území chýbajú na viacerých miestach prvky drobnej architektúry, ktoré by priestor spríjemnili a dotvorili. V území nie je dôvod na zdržiavanie sa návštevníkov, s výnimkou existujúceho detského ihriska, ktoré je však v nevyhovujúcom stave.

Projektový návrh zahŕňa riešenie podľa stavebných objektov: spevnené plochy, vodovodná prípojka pre fontánu, kanalizačná prípojka pre fontánu, odvod a využitie dažďovej vody –

dažďová záhrada, prípojka NN fontány, verejné osvetlenie vrátane svetelno-technického výpočtu DIALUX, sadovnícke úpravy, workoutové ihrisko, petangové ihrisko, fontánu, prvky drobnej architektúry a prevádzkový súbor technické zariadenie fontány.

V súčasnosti prebiehajú povoľovacie procesy – územné a správne (výrubové) konanie. Následne budú prebiehať procesy stavebných konaní (vodoprávne a konanie pre miestne a účelové komunikácie), kde predpoklad ich vydania je I.Q roku 2025. Stavebné povolenia je v zmysle podmienok výzvy potrebné predložiť najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie Zmluvy o NFP.

### **PZ - Revitalizácia príľahlého okolia „Starej Jazdiarne“, prostredníctvom budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry**

Predkladaný projektový zámer rieši revitalizáciu zanedbaného okolia objektu „Starej Jazdiarne“ nachádzajúceho sa na území centra mesta Košice v mestskej časti Staré mesto.

Celkové výdavky na projekt predkladané v rámci ŽoNFP sú plánované vo výške cca 1 895 000 € s DPH, čo predstavuje 151 600 € na spolufinancovanie.

Projektová dokumentácia k projektu Revitalizácia príľahlého okolia „Starej Jazdiarne“ obsahuje aj výdavky na stavebné objekty, ktoré nebudú predmetom predkladanej ŽoNFP, ale komplexnosť riešenia daného územia si vyžaduje ich realizáciu. Tieto výdavky sa predpokladajú vo výške min. 75 000 € a Mesto Košice ich bude v prípade realizácie hradiť z vlastných zdrojov (rekonštrukcia električkovej zastávky, úprava prechodu pre chodcov, prístrešky trhoviska, ktoré sú súčasťou SO 04 Drobná architektúra ).

Realizácia projektového zámeru a následne celého projektu revitalizácie sídelnej zelene je prostredníctvom rekonštrukcie a redukcie existujúcich spevnených plôch navrhnutá v prospech zelených plôch, plôch z priepustných materiálov, spojenou s realizáciou výsadby stromov. V rámci projektu je plánovaná realizácia opatrení na zachytávanie dažďovej vody do retenčných nádrží umiestnených pod revitalizovanými plochami a novovybudovanými fontánkami. Revitalizované územie bude doplnené o atraktívne prvky drobnej architektúry pre jeho využitie širokou verejnosťou. Nakoľko je územie aj napriek svojej atraktívnej polohe v pomerne zanedbanom stave, jeho revitalizácia vybudovaním navrhovaných prvkov zelenej a modrej infraštruktúry zabezpečí jeho ďalší rozvoj a ekologický, ekonomický a sociálny prínos pre obyvateľov tejto lokality.

Riešené územie sa nachádza medzi ulicami Kuzmányho, Moyzesova, Hviezdoslavova, Pri jazdiarni. Na západnej strane (Kuzmányho ulica) je otvorený priestor pri budove športovej haly, ktorý slúži momentálne ako parkovisko. V danom priestore sa nachádza aj zastávka električky. Z východnej strany (Moyzesova ulica) riešené územie hraničí s malým vydláždeným námestím, s pôvodnými alejovými stromami vysadenými pravidelne v rasti.

Celkové revitalizované územie v rámci projektu má rozlohu 3 114 m<sup>2</sup>. Ide o plochy územia, kde dôjde k tvorbe sídelnej zelene, realizácii priepustných vrstiev spevnených plôch a komunikácii. Celé územie zároveň slúži na zachytávanie a opätovne využívanie zrážkovej vody v rámci aktivity zameranej na podporu retenčných systémov.

Podpora umelo vytvorených vodných prvkov bude realizovaná prostredníctvom dvoch fontán, ktoré vizuálne dotvoria revitalizované územie a obyvateľom lokality ale aj jej návštevníkom poskytnú priestor na oddych a ochladenie ovzdušia predovšetkým v letných mesiacoch.

Pre danú stavbu sú toho času vydané všetky právoplatné stavebné povolenia, vrátane právoplatného povolenia zmeny stavby pred dokončením pre objekt SO02 Spevnené plochy.

### **PZ - Revitalizácia verejného priestranstva Baštovanského a Clementisova, Košice**

Projektový zámer rieši revitalizáciu verejného priestranstva na sídlisku Dargovských hrdinov na ulici Clementisova a Baštovanského a je rozdelený do dvoch hlavných aktivít.

Plánované celkové výdavky na projekt sú vo výške cca 455 000 € s DPH (Clementisova – cca 285 000 €, Baštovanského cca 140 000 €, paušálne výdavky cca 30 000 €). Vo výzve je stanovené spolufinancovanie 8% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje min. 36 400 €.

#### Hlavná aktivita č. 1 – Revitalizácia verejného priestranstva Clementisova

V súčasnosti riešené územie slúži ako verejné priestranstvo zelene bytovej zástavby na ulici Clementisova, ktoré poskytuje obyvateľom sídliska nedostatočné rekreačné zázemie a slúži najmä ako priechodný priestor. V blízkosti sa nachádzajú aj zariadenia občianskej vybavenosti, ako obchody, základná škola, ihriská a ďalšie. Na danom území sa nachádza aj detské a kynologické ihrisko. Realizácia projektového zámeru prispeje k obnove, zveľadeniu priestranstva v danom území, ktoré bude využívané rôznymi vekovými kategóriami ľudí, od malých detí s mamičkami, až po starších ľudí.

Cieľom revitalizácie je vytvorenie podmienok, pri ktorých sa verejný priestor stane využívanou integrovanou a príjemnou súčasťou architektonického celku obytnej zóny a atraktívnou rekreačnou plochou. Účelom projektu je podpora revitalizácie a tvorby sídelnej zelene, zlepšenie kvality života obyvateľov danej lokality a prostredníctvom tvorby prirodzených krajinných prvkov (zelene) zvýšiť funkčnú, hygienickú (zníženie hlučnosti a prašnosti) a estetickú hodnotu riešeného priestoru.

V rámci projektového zámeru budú realizované nasledovné činnosti:

- výrub krov, ktoré sú v trase plánovaného chodníka,
- výsadba zelene – stromy, kry, popínavky, trvalky, cibul'oviny,...
- úprava niektorých vyšliapaných chodníkov, ktoré vznikli ako prirodzené pešie prepojenia záujmových bodov. Chodník sa bude zrealizovať uložením priepustnej dlažby na podkladové vrstvy.
- zlepšenie atraktivity verejného priestoru a oddychových plôch sídliska prostredníctvom zvýšenia mobiliáru, hlavne parkové lavičky, odpadkové koše, ale aj hojdačky, stojany na bicykel, ježkodomy, hmyzí hotel,...
- verejné osvetlenie na riešenom území.

Celková plocha revitalizovaného verejného priestranstva po vyňatí detského a kynologického ihriska, ktoré sa nachádzajú na riešenom území, ale nie sú predmetom revitalizácie bude 10 127 m<sup>2</sup>. Celková plocha riešeného územie je tvorená vodopriepustnými plochami.

#### Hlavná aktivita č. 2 – Revitalizácia verejného priestranstva Baštovanského

V rámci revitalizácie verejného priestranstva Baštovanského sa bude realizovať výsadba stromov, krov a trvalkových záhonov pre zvýšenie biodiverzity riešeného priestoru. V rámci riešeného územia popri budovaní zelených prvkov je plánovaná aj realizácia modrej infraštruktúry doplnením vodného prvku – fontány, ktorá sa na danom území v minulosti nachádzala, no bola zdevastovaná a následne odstránená. Ide o doplnok verejného priestoru, ktorý zlepšuje mikroklimu, slúži na dotvorenie pokojnej atmosféry a v horúcich letných mesiacoch poskytuje pocit osvieženia. Navrhovaná je pochôdzná fontána v tvare kruhu s priemerom 5,4 m, v rámci ktorého bude umiestnených 9 trysiek.

V rámci fontány bude vytvorená retenčná nádrž, ktorá bude umiestnená pod zemou a bude zabezpečovať cirkuláciu vody v rámci fontány. Z dôvodu dodržania technických, technologických a hygienických noriem bude zásobovaná pitnou vodou.

Celková plocha riešeného územia je 4000 m<sup>2</sup>.

V súčasnosti prebieha v rámci revitalizácie verejného priestranstva Clementisova proces staveného konania (územné a stavebné konanie), predpoklad vydania stavebného povolenia je január 2025. V prípade upustenia od územného konania, predpoklad pre vydanie stavebného povolenia je október 2024. V prípade priestranstva na Baštovanského sa predpokladá vydanie stavebného povolenia v októbri 2024.

### **PZ - Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry prostredníctvom revitalizácie parku Vysokoškolská**

Predkladaný projektový zámer rieši revitalizáciu zanedbaného verejného priestranstva parku na území mesta Košice. Park Vysokoškolská sa nachádza v MČ Košice – Sever a je situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu Technickej Univerzity v Košiciach.

Plánované celkové výdavky na projekt sú vo výške cca 335 000 € s DPH, čo predstavuje 26 800 € na spolufinancovanie.

Aktuálny stav daného územia si vyžaduje jeho revitalizáciu aj s prihliadnutím na lokalitu, v ktorej sa nachádza, keďže ide o miesto s vysokým pohybom ľudí, študentov.

Projektový zámer rieši dané územie komplexne s cieľom vytvorenia oddychovej zóny najmä pre študentov, vzhľadom na to, že sa nachádza v blízkosti Technickej Univerzity, ale aj pre zamestnancov okolitých prevádzok, administratívy a obyvateľov bezprostredného okolia. Projekt Revitalizácia parku Vysokoškolská rieši funkčne – priestorové a kompozičné členenie priestoru, komunikačné prepojenia (chodníky, oddychové plochy), verejné osvetlenie, prvky drobnej architektúry, mestský mobiliár a riešenie sadovníckych úprav.

V rámci projektového zámeru budú realizované nasledovné činnosti:

- Revitalizácia zelenej plochy, vrátane výsadby stromov, krov a tvorby trvalkových záhonov - budovania prvkov zelenej infraštruktúry.
- Vybúranie asfaltových chodníkov, ich nahradenie a vybudovanie nových vodopriepustných chodníkov – dláždených a mlátových - budovanie prvkov modrej infraštruktúry.
- V rámci doplnkových aktivít sa bude realizovať doplnenie verejného osvetlenia a mobiliáru ako lavičky, stoly, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Plocha revitalizovaného verejného priestranstva parku bude pozostávať z vodopriepustných povrchov - dláždené chodníky, mlátové povrchy, trávnaté plochy, záhony trvaliek a krov, vo výmere 3 569,50 m<sup>2</sup>.

V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia. Predpoklad vydania stavebného povolenia je september 2024.

### **PZ - Revitalizácia verejného priestranstva na Triede SNP 63 - 68**

Zámerom predkladaného projektu Revitalizácia verejného priestranstva na Triede SNP 63-68 je obnoviť a zvýšiť atraktivitu otvoreného verejného priestranstva sídliska prostredníctvom tvorby prirodzených krajinných prvkov - novej zelene a vytvoriť podmienky pre voľnočasové aktivity prostredníctvom obnovenia spevnených mlátových plôch a doplnenia priestranstva o prvky drobnej architektúry.

Plánované celkové výdavky na projekt sú vo výške cca 280 000 € s DPH, čo predstavuje 22 400 € na spolufinancovanie.

V súčasnosti je územie využívané ako prechodové verejné priestranstvo, na danom území sa nachádza detské ihrisko s hernými prvkami určenými pre deti v predškolskom veku a dve

spevnené plochy z mlatu s pieskoviskom. Tieto plochy boli využívané ako oddychové zóny a v súčasnosti sú poškodené, prerastané trávnikom a nie vhodné na využívanie miestnou komunitou a obyvateľmi mesta Košice. Vegetáciu na riešenom území tvoria vzrástle listnaté a ihličnaté stromy staršej a novšej výsadby, záhony/porasty listnatých a ihličnatých krov a bylinný kryt - trávnik. Druhovú zloženie je zmiešané.

Projekt rieši obnovu zdevastovaných spevnených mlatových plôch. Nové navrhované mlatové povrchy pôsobia prirodzenejšie vizuálne, sú vode priepustné a prispievajú k zníženiu podielu nepriepustných spevnených povrchov v riešenom území. Na riešenom území je veľký výskyt asfaltových povrchov a povrchov tvorených z rôznych druhov betónovej dlažby, ďalším zámerom je zjednotenie povrchov a zníženie podielu nepriepustných povrchov. V projektovom zámere sa uvažuje obnovou a novozaložením spevnených mlatových plôch a mlatového chodníka, vytvorením šľapajového chodníka najmä na prešliapaných trasách a vytvorením spevnených plôch zo zámkovej dlažby a zjednotením peších komunikácií z rôznych druhov zámkovej dlažby, zmeny asfaltových plôch na priepustné. V rámci projektového zámeru sú navrhované aj prvky drobnej architektúry a na riešenom území sa plánujú osadiť parkové lavičky, odpadkové koše, herné prvky v tvare hříbov a búdka na knihy.

Na riešenom území boli lokalizované neperspektívne dreviny s nízkou vitalitou predstavujúcej aj potencionálne nebezpečenstvo pre ľudí a invazívne dreviny, preto sú spomínané dreviny navrhnuté na výrub. Nové sadové úpravy zvýšia vekovú a druhovú diverzitu, esteticky a funkčne dotvoria plochu riešeného otvoreného verejného priestranstva. Sadové úpravy pozostávajú zo založenia kvitnúcich záhonov, výsadby krov a stromov. Výsadba z kvitnúcich krov a trvaliek sa sústreďuje v okolí novovybudovaných mlatových plôch.

Súčet revitalizovaných plôch na základe projektovej dokumentácie predstavuje 1,3475 ha (mimo nepriepustných plôch ako obytné budovy, parkoviská, detské ihriská, šachty, ...)

V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia. Predpoklad vydania stavebného povolenia je september 2024.

### **PZ - Regenerácia vnútrobloku Húskova - Hemerkova, Košice - KVP**

Zámerom predkladaného projektu Regenerácia vnútrobloku Húskova- Hemerkova, Košice - KVP je zlepšenie environmentálnych aspektov s uplatnením ekologických princípov tvorby a starostlivosti o zeleň, vodozádržných opatrení a obnova a zvýšenie atraktivity mestského vnútroblokového priestoru. Plánovanou regeneráciou zvýšime podiel prvkov zelenej infraštruktúry zlepšime kvalitu životného prostredia, vrátane vytvorenia podmienok pre voľnočasové aktivity a zlepšenie estetickej funkcie daného územia.

Plánované celkové výdavky na projekt sú vo výške cca 910 000 € s DPH, čo predstavuje 72 800 € na spolufinancovanie.

Riešené územie Vnútrobloku sa nachádza v mestskej časti KVP, katastrálne územie Grunt, medzi ulicami Húskova a Hemerkova. V rámci projektu sa bude realizovať revitalizácia zanedbaných pochôdných plôch povrchov vnútrobloku, revitalizácia verejnej zelene pre zníženie dopadu poveternostných vplyvov prostredia, vodozádržné opatrenia - zachytávanie dažďovej vody na území vnútrobloku..

V rámci hlavnej aktivity projektu budú realizované stavebné práce a výsadba. Ako súčasť komplexného riešenia daného územia budú realizované aj nové dažďové záhrady. Povrchy súčasných plôch určených pre detské ihriská sa zamenia za bezpečnostné liate vsakovacie gumené povrchy EPDM, ktoré sú minimálne 70% z recyklovanej gumeny a sú plne priepustné a budú plniť aj funkciu vodozádržného opatrenia a to zachytávania dažďovej vody. Takýto povrch je všestranný, odolný voči odieraniu, šmykľavosť, vznieteniu, drobeniu a tvorbe priehlbín.

Návrh zamieňa 37% asfaltovej plochy promenádneho chodníka za výsadbovú plochu zelene. V rámci projektu budú 4 ihriská a to 3 detské a jedno workout a fitness. Všetky ihriská budú na priepustných plochách, ktoré zároveň budú plniť vodozadržnú funkciu. Na celom území sa ráta s revitalizáciou zelene, trávnikov, výsadbou nových stromov, aj drobnou výsadbou. Pri navrhovanej výsadbe drevín boli použité vhodné pôvodné druhy drevín. Navrhovaný mobiliár a herné prvky budú certifikované a z kvalitných materiálov.

V rámci projektu sa plánuje revitalizácia plôch vo výmere 0,835 ha.

Je vydané Ohlásenie stavebných úprav a aktuálne prebieha konanie na Špeciálnom stavebnom úrade.

Cieľom predložených projektových zámerov je prostredníctvom budovania prvkom zelenej a modrej infraštruktúry posilniť a zachovať prírodu, jej biodiverzitu a prispieť k zníženiu znečistenia v zastavanom území mesta a jeho mestských častí, zveľaďiť priestor pre oddych obyvateľov mesta a tým prispieť ku skvalitneniu životného priestoru.

Cieľom realizácie projektových zámerov je dosiahnuť ekologickú a udržateľnú budúcnosť pre miestnu komunitu a obyvateľov mesta Košice.

Predkladané projektové zámery sú v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027 a Územným plánom mesta Košice.

Spracovali: Ing. Terézia Vysocká, PhD., referát projektov EÚ  
Ing. Dominika Tulipánová, referát projektov EÚ  
Ing. Andrea Vedral – Némedyová, referát výstavby

V Košiciach dňa 12.6.2024