



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|----|
| Názov materiálu | Predaj nebytového priestoru pre nájomcu BEAUTY FOTO s.r.o v bytovom dome na ul. Jesenná č.7 | |
| Predkladá | MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 12.2.2018 | |
| Číslo spisu | MK/A/2018/02776 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 1 s výmerou 221,10 m², nachádzajúceho sa
na prízemí bytového domu na ul. Jesenná č. 7, súp. č. 1141, postaveného na parc. registra KN
- C č. 80 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Letná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na
spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č.
13795 vo veľkosti 902/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 1 pre nájomcu BEAUTY
FOTO s.r.o., IČO: 46 665 617 za kúpnu cenu 47 000 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu BEAUTY FOTO s.r.o.
v dome na ul. Jesená č. 7

V bytovom dome na ul. Jesená č. 7 ostali nepredané 3 bytové jednotky a 1 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – 1 s výmerou 221,10 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 13795 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 902/10000 sa nachádza v suteréne domu so vstupom zo spoločnej chodby domu, prístup je aj z opačnej strany domu, dvora. NP je prenajatý ako sklad. V súčasnosti je priestor nevyužívaný, je potrebná oprava kanalizácie, dochádza k zaplavovaniu podláh splaškami zo stupačiek. Priestor je v zlom technickom stave.

Ročný nájom je vo výške 2 496,24 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 1 979,76 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 1 požiadal nájomca, BEAUTY FOTO s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto neodporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 8.1.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 47 000 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 8.1.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nebytový priestor č. 12- 1: | Jesenná č. 7 |
| 1. Nájomca: | BEAUTY FOTO s.r.o. |
| 2. Dom - súpisné č.: | 1141 |
| 3. Katastrálne územie/MČ: | Letná/ Košice – Staré mesto |
| 4. Číslo parcely: | 80 |
| 5. Celková výmera: | 632 m ² |
| z toho alikvotný podiel pozemku k NP: | 902/10000 (57,01 m ²) |
| 6. Cena podľa ZP: | 43 008,77 € |
| z toho cena pozemku: | 7 430,78 € |
| 7. Výmera NP: | 221,10 m ² |
| 8. Ročný nájom: | 2 496,24 € |
| 9. Ročný príspevok do FOÚD : | 1 979,76 € |
| 10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti : | NZ od 7.11.2014 na dobu neurčitú |

STANOVISKÁ:

| | |
|------------------------------------|---|
| Správca, BPMK, s.r.o.: | nemá výhrady k predaju NP |
| Mestská časť Košice – Staré mesto: | neodporúča predaj NP |
| Majetková komisia dňa 8.1.2018: | odporučila kúpnu cenu vo výške 47 000 € |

