



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.09.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/14660	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 37
zastavané plochy a nádvoria s výmerou 131 m² v k.ú. Jaklovce, LV č. 1325 pre Mgr. PhDr.
Matúša Fedora, narod. _____, bytom Kostolná 462/1, 055 61 Jaklovce za kúpnu cenu
1 965 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie prihradeného
pozemku, pričom ide o prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť Mgr. PhDr. Matúša Fedora o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. 37 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 131 m² v k.ú. Jaklovce. Predmetná parcela je oplotením prihradená k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok užívali ešte starí rodičia žiadateľa. Starý otec bol zamestnancom predchodcu spoločnosti Lesy SR, pracoval ako stolár a ako bývalému živnostníkovi mu bolo umožnené pracovať vo svojej stolárskej dielni v dome, pričom parcela č. 37 slúžila nie len ako príjazdová cesta, ale aj skládka materiálu pre vtedajšie štátne lesy. Žiadateľ získal nehnuteľnosti na základe darovacej zmluvy v roku 1998. Po nadobudnutí vlastníctva požiadal Lesy SR o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, avšak v tom čase spoločnosť nerealizovala odpredaje spravovaného majetku štátu a žiadosti nevyhovel. Až pri rekonštrukcii domu, ktorú začal v roku 2016, pri príprave podkladov pre kolaudačné konanie realizovanej prestavby zistil, že parcela č. 37 v k.ú. Jaklovce je od roku 2017 vo vlastníctve Mesta Košice a preto požiadal o odkúpenie vyššie uvedenej parcely.

Pozemok parc.č. 37 v k.ú. Jaklovce bol delimitovaný Dodatkom č.6 k delimitačnému protokolu č. 382 zo dňa 30.05.1996 o prechode majetku v zmysle zákona 306/1992 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Mestské lesy Košice, a.s. z hľadiska hospodárenia s predajom pozemku pre žiadateľa súhlasia bez pripomienok, napriek tomu, že pozemok nebol prenajatý spoločnosti.

Obec Jaklovce nemá výhrady k odpredaju predmetnej parcely žiadateľovi.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.08.2018 odporučila výšku kúpnej ceny 1965 €, tzn. 15 €/m². Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Predmetný prevod pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie prihradeného pozemku, pričom ide o prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Košice, 27.08.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

**Prevod pozemku v k.ú. Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie : | Jaklovce |
| 2. Parcelné číslo : | C KN č. 37 |
| 3. Výmera na predaj : | 131 m ² |
| 4. Stanoviská:
- Mestské lesy Košice, a.s
- Obec Jaklovce | súhlasia bez pripomienok
nemá výhrady |
| 5. Cena podľa ZP č. 38/2018
zo dňa 02.07.2018: | 1 280 € t.zn. 9,77€/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 1 480 € t.zn. 11,29 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 13.08.2018: | 1 965 € t.zn. 15 €/m ² |