



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Informácia o príprave a podaní Žiadosti o NFP pre projekt „Rekonštrukcia budovy: Knižnica, Humenská 9, Košice“ v rámci Výzvy SIEA_podpora energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – Opatrenie 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov; kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR	
<b>Predkladá</b>	<b>Ing. Jaroslav Polaček</b> , primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Knižnica pre mládež mesta Košice, Oddelenie strategického rozvoja, referát projektov EÚ	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.03.2024	
<b>Číslo spisu</b>	<b>MK/A/2024/12258</b>	
<b>Uznesenie</b>	<b>MR</b>	<b>MZ</b>

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) a d) Zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „ŽoNFP“) oprávneným žiadateľom: Knižnica pre mládež mesta Košice, za účelom realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia budovy: Knižnica, Humenská 9, Košice“, v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov, v predpokladanej výške celkových oprávnených výdavkov projektu 650 000 Eur s DPH, ktorého ciele sú v súlade s platným „Územným plánom mesta Košice“ a platným „Programom rozvoja mesta Košice“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Rekonštrukcia budovy: Knižnica, Humenská 9, Košice“** vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu;
- e) zabezpečenie financovania prevádzky a udržateľnosti projektu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

## **Dôvodová správa**

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásila dňa 22.12.2023 výzvu na predloženie žiadosti o NFP zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

**Knižnica pre mládež mesta Košice – príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Košice** - sa plánuje zapojiť predložením ŽoNFP do vyhlásenej výzvy:

**Názov výzvy:** Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách (ďalej len „výzva“)

**Kód výzvy:** PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

**Program:** Program Slovensko (ďalej len „PSK“)

**Priorita:** Energetická efektívnosť a dekarbonizácia

**Opatrenie:** 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov

### 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou

**Názov predkladaného projektu:** „Rekonštrukcia budovy: Knižnica, Humenská 9, Košice“

V rámci výzvy je pre opatrenie 2.1.2. Znižovanie energetickej náročnosti budov oprávneným typom akcie Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov s nasledovnými hlavnými aktivitami:

- a) vypracovanie energetického auditu minimálne na predmet projektu;
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu;
- c) zateplenie obvodového plášťa;
- d) zateplenie strešného plášťa;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- g) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- j) inštalácia systémov merania a riadenia;
- k) iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie;
- l) zavádzanie energetického manažmentu;
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia; Kvalita vnútorného prostredia zahŕňa zabezpečenie: výmeny (kvality) vnútorného vzduchu, tepelnej pohody, sluchovej spokojnosti (akustiky), svetelnej pohody, zdravia a základného komfortu využívania budovy, ak základný komfort prispieva ku kvalite vnútorného prostredia. V rámci základného komfortu využívania budovy sú oprávnené výlučne výdavky na podlahové krytiny, interiérové omietky a farby, interiérové dvere, základnú sanitu a súvisiace rozvody a odstránenie zdravotných rizík napr. plesní. Výdavky na nábytok, koberce a dekoračné prvky nie sú v tejto hlavnej aktivite oprávnené.
- o) realizácia debarierizačných opatrení;
- p) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia elektrických nabíjacích staníc pre elektromobilitu;
- q) realizácia estetických opatrení „Nového Európskeho Bauhausu“

- r) realizácia zelených opatrení (napr. zelené strechy / steny, systémy využitia dažďovej vody);
- s) realizácia opatrení ochrany biodiverzity.

Jednou zo základných podmienok oprávnenosti aktivít je:

- t) budova musí dosiahnuť plánovanú **úsporu primárnej energie minimálne 30%**
- u) aplikácia princípu Hodnoty za peniaze s definovanou maximálnou hodnotou **5 500 EUR/MWh/rok**.

Výška oprávnených výdavkov určí podľa úspory primárnej energie a to pri každej jednotlivéj budove nasledovne:

- výška oprávnených výdavkov sa neznižuje, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 60 %, výška oprávnených výdavkov teda predstavuje 100 %,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 50 %, ale nepresiahne 60 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 95 % výšky oprávnených výdavkov,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne viac ako 40 %, ale nepresiahne 50 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 90 % výšky oprávnených výdavkov,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 15 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora primárnej energie dosiahne minimálne 30 %, ale nepresiahne 40 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 85 % výšky oprávnených výdavkov.
- zároveň platí, že výška oprávnených výdavkov sa znižuje (nad rámec vyššie uvedeného) o 5 percentuálnych bodov, ak súčasťou projektu nie je niektorá z hlavných aktivít opatrenia 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

### **Popis projektu:**

Predmetom riešenia projektu je:

- výmena okien a vstupov,
- zateplenie obvodového plášťa,
- zateplenie strechy a uloženie extenzívnej zelenej pokrývky strechy,
- úprava vnútorných priestorov v sklade kníh nachádzajúceho sa v polozapustenom suteréne,
- rekonštrukcia a vyregulovanie kúrenia.

Stavba, nachádzajúca sa na Humenskej 9, s. č. 357, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 968, k.ú. Terasa bola skolaudovaná v roku 1967 a je vo vlastníctve Mesta Košice. Knižnica pre mládež mesta Košice je správcom uvedenej budovy na základe Zmluvy č. 96/00256/SPN/600 o zverení nehnuteľného majetku Mesta Košice do správy.

Účelom realizácie projektu sú stavebné úpravy s cieľom dosiahnuť skvalitnenie životného prostredia znížením energetickej náročnosti objektu a znížením výdavkov na prevádzku budovy.

Úpora primárnej energie je plánovaná na cca do 60%

### **Rozpočet projektu:**

- Predbežný rozpočet projektu 650 000 EUR a to na realizáciu stavebných prác energetický certifikát po obnove budov, refundácia nákladov za spracovanú projektovú dokumentáciu.

- Na konečnú výšku oprávnených a neoprávnených výdavkov projektu bude mať vplyv jednak aktualizovaný rozpočet stavby, ale aj miera dosiahnutia % úspory primárnej energie.

Plánovaný projekt plynule nadväzuje na už zrealizované úpravy interiéru budovy, kde došlo k zlepšeniu kvality vnútorného prostredia, či realizácii debarierizačných opatrení, ktoré boli zrealizované z projektu v roku 2023. V roku 2023 bola v predmetnej nehnuteľnosti zrealizovaná modernizácia interiéru v rámci projektu: „Knižnica budúcnosti sa mení na priestor komunit“, kde Knižnica získala NFP prostredníctvom Výzvy Ministerstva kultúry SR na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID - 19; Prioritná os č. 7 – REACT - EU ; Špecifický cieľ 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v celkovej výške 179.182,52 EUR.

Modernizácia zahŕňala:

- vytvorenie bezbariérového prístupu v rámci vnútorných priestorov, bezbariérové hygienické zariadenia, nákup bezbariérového technického zariadenia, osadenie nájazdovej rampy,
- výmena interiérového vybavenia knižnice, vrátane výmeny podlahovej krytiny, zníženia stropu, výmeny svietidiel a vnútorných dverí,
- zakúpenie technických zariadení na čistenie vzduchu a meranie tvárovej teploty tváre,
- zakúpenie nového knižnično-informačného systému Tritius, ktorý slúži pre všetky pobočky knižnice.

Schválením zapojenia sa do výzvy na podporu energetickej efektívnosti a schválením podpory, bude nehnuteľnosť na Humenskej 9, zrekonštruovaná kompletne ako celok, čo prinesie úžitok čitateľom, zamestnancom, ale aj širokej verejnosti. Zároveň sa vytvorí potenciál finančných úspor pri prevádzke budovy, keďže realizáciou plánovaných opatrení projektu by došlo k zníženiu energetickej náročnosti riešenej budovy.

Mesto Košice plánuje využiť na samotnú realizáciu projektu finančné prostriedky aj z cudzích zdrojov a to v rámci Programu Slovensko 2021-2027 / Programu Slovensko 2021-2027 – ako projekt integrovaných územných investícií, prípadne z iných zdrojov.

Projektový zámer je v súlade s súlade Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027 a Integrovanou územnou stratégiou udržateľného rozvoja mestskej funkčnej oblasti mesta Košice 2015-2023 (2028), ktorá je súčasťou RIUS.

Spracovali:

Bc. Ľudmila Čmelíková, referát projektov EÚ

Ing. Terézia Vysocká, PhD., referát projektov EÚ

Ing. Marta Dolhá, Knižnica pre mládež mesta Košice

V Košiciach dňa 21.02.2024