

# **Dôvodová správa**

## **(k návrhu Štatútu mesta Košice)**

---

### **A. Všeobecná časť**

Súčasne platný štatút bol schválený v roku 2000 a účinnosť nadobudol 1. 1. 2001. Odrážal prax od r. 1990 do r. 2000, teda obdobia od vytvorenia samosprávy, kedy mesto prakticky nevykonávalo štátnu správu a aj rozsah samosprávnych úloh bol menší ako v neskoršom období. Štatút vtedy vo veľkej miere plnil aj informatívnu funkciu, často na úkor dodržania legislatívnych pravidiel (napr. prenášaním a vysvetľovaním ustanovení zákonov o pôsobnosti a postavení jednotlivých orgánov samosprávy a o výkone samosprávnych pôsobností). Tým dochádzalo k situáciám, že po zmene zákonov štatút pôsobil zavádzajúco a bolo potrebné dávať ho do súladu so zákonnou úpravou. Súčasná štruktúra štatútu je už nevyhovujúca a ťažkopádna. Preto nie je vhodné riešiť zmeny úloh alebo prípadne nové úlohy samosprávy zmenou a dopĺňaním štatútu.

Obsah štatútu je zameraný na funkciu, ktorú mu určujú zákony, najmä zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V súlade s nimi bližšie upravuje prerozdelenie úloh a samosprávnych pôsobností mesta, nakladanie s majetkom mesta a vzťahy mesta s mestskými časťami a právnickými osobami zriadenými alebo založenými mestom pri plnení zverených samosprávnych úloh.

Rekodifikácia štatútu vychádza z nasledovných základných téz:

- a) text štatútu je v čo najväčšej miere očistený od prenášania ustanovení zákonov (riešenie postavenia a pôsobností orgánov samosprávy a povinností určených zákonmi), čím sa predchádza jeho nesúladu so zákonmi;
- b) v rámci riešenia kompetenčných vzťahov medzi mestom a mestskými časťami (v oblasti samosprávy) sú definované len kompetencie mestských častí, pričom všetky ostatné kompetencie prináležia mestu Košice (pritom je potrebné zohľadniť skutočnosť, že povaha niektorých pôsobností pripúšťa ich súbežné vykonávanie mestom aj mestskou časťou);
- c) v rámci riešenia kompetenčných vzťahov medzi mestským zastupiteľstvom (ďalej tiež „MZ“) a primátorom mesta sú bližšie špecifikované len tie pôsobnosti MZ, ktoré priamo nevyplývajú zo zákona; zároveň v súlade s § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov primátor rozhoduje vo všetkých veciach správy mesta, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu;
- d) jednou z obligatórnych častí štatútu sú zásady hospodárenia s majetkom mesta – v tomto smere má štatút ambíciu komplexne unifikovať (zjednotiť) všetky čiastkové pravidlá týkajúce sa nakladania s majetkom (napr. pravidlá prenajímania, zásady týkajúce sa nakladania s finančnými prostriedkami a rad ďalších predpisov, ktoré boli v minulosti schválené MZ).

## **B. Osobitná časť**

### **PRVÁ ČASŤ - ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Obsahuje vymedzenie predmetu a účelu štatútu a územné usporiadanie mesta. Zákon o meste Košice výslovne ustanovuje, že štatút musí obsahovať zoznam katastrálnych území mesta ako aj popis hraníc mestských častí. V súčasnosti územie mesta pozostáva z 29 katastrálnych území, ktoré sú vymenované v prílohe č. 1. Keďže každú mestskú časť tvorí konkrétne katastrálne územie (resp. súbor katastrálnych území) – t. j. žiadne katastrálne územie nie je rozdelené medzi viac mestských častí – opis hranice (v prílohe č. 2) sa v celom rozsahu „odvoláva“ na hranice katastrálnych území.

### **DRUHÁ ČASŤ – VÝKON SAMOSPRÁVY MESTA**

#### **PRVÁ HLAVA - ORGÁNY MESTA A ORGÁNY MESTSKÝCH ČASTÍ**

Rámcovo upravuje pôsobnosti jednotlivých orgánov mesta, mestských častí a ich orgánov pri výkone samosprávy. Keďže Rada starostov je spoločný orgán mestských častí, navrhuje sa, aby činnosť Rady starostov a archiváciu jej agendy zabezpečili mestské časti na základe dohody starostov.

#### **DRUHÁ HLAVA - PRÁVNICKÉ OSOBY ZRIADENÉ ALEBO ZALOŽENÉ MESTOM**

Prvý diel rámcovo vymedzuje účel rozpočtových a príspevkových organizácií založených mestom, ktorých bližšiu úpravu určujú osobitné zákony.

Druhý diel je venovaný bližšej úprave vzťahov mesta a jeho samosprávnych orgánov a orgánov obchodných spoločností založených mestom alebo s účasťou mesta. Tieto pôsobnosti sa odvíjajú od výšky finančných operácií a od druhu a významu rozhodnutí prijímaných orgánmi konkrétnych obchodných spoločností.

V prípade obchodných spoločností (akciová spoločnosť, spoločnosť s ručením obmedzeným) s výlučnou majetkovou účasťou mesta je rozsah úkonov, ktoré podliehajú schváleniu MZ, oproti súčasnému stavu rozšírený o schvaľovanie predaja podniku alebo časti podniku, a o vloženia majetku obchodnej spoločnosti do základného imania inej obchodnej spoločnosti. Za podstatnú zmenu možno považovať explicitné ustanovenia o schvaľovaní úkonov mesta ako rozhodujúceho spoločníka (resp. akcionára) v obchodnej spoločnosti s viacerými spoločníkmi (resp. akcionármi) – t. j. ak bude mať mesto postavenie ovládajúcej osoby. V takom prípade úkony mesta na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti podliehajú predchádzajúcemu schváleniu MZ presne v takom istom rozsahu, ako keby išlo o obchodnú spoločnosť so 100%-nou majetkovou účasťou mesta (to neplatí len v prípade vymenovania a odvolania tých členov štatutárneho orgánu a členov kontrolného orgánu, ktorých na základe dohody medzi akcionármi alebo spoločníkmi obchodnej spoločnosti nenavrhuje mesto, ale druhý spoločník resp. akcionár).

Podstatnou zmenou oproti súčasnému stavu je taktiež rozšírenie pôsobnosti MZ pri rozhodovaní mesta na valnom zhromaždení v obchodnej spoločnosti, kde bude mesto mať mesto minoritnú majetkovú účasť (t. j. nebude v postavení ovládajúcej osoby). Ide najmä o také prípady, kde bez súhlasu mesta nemožno schváliť príslušné uznesenie valného

zhromaždenia (napr. ak má mesto v obchodnej spoločnosti 49 %, v bežných veciach ho väčšinový akcionár môže stále prehlasovať; avšak ak stanovy obchodnej spoločnosti určujú, že určité záležitosti sa schvaľujú kvalifikovanou väčšinou – napr. dvoj tretinovou – v takom prípade na schválenie dôležitého rozhodnutia vždy treba súhlas aj mesta ako menšinového akcionára, a preto považujeme za vhodné vymedziť niektoré najdôležitejšie úkony, ktoré by mali podliehať schváleniu MZ). Samozrejme, ak má mesto majetkový podiel len v malej výške, ktorou nevie účinne blokovať prijatie uznesenia valného zhromaždenia, tak hlasovanie príslušných zástupcov mesta na valnom zhromaždení (primátor, námestníci primátora) si v zásade nevyžaduje žiaden súhlas MZ (podobne, ako je to platí aj v súčasnosti).

Z hľadiska zachovania princípov delby „schvaľujúcej“ kompetencie medzi MZ a primátora sa vypúšťa ustanovenie, že mestské zastupiteľstvo určuje, kto spomedzi primátora resp. námestníkov primátora bude vykonávať pôsobnosť valného zhromaždenia, resp. zastupovať mesto na valnom zhromaždení. Zo zákona vyplýva základná kompetencia primátora vymenovať (a odvolať) námestníkov primátora a poveriť ich plnením určitých úloh, preto ide o jeho výhradnú pôsobnosť. Ako bolo zmienené vyššie, mestské zastupiteľstvo vo vzťahu k výkonu práv mesta na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti rozhoduje len v dôležitých (štatútom presne vymedzených) prípadoch a ostatné veci patria do rozhodovacej kompetencie primátora (resp. ním poverených námestníkov).

## **TRETIA ČASŤ - DELBA PÔSOBNOSTÍ MEDZI MESTO A MESTSKÉ ČASŤI**

### **PRVÁ HLAVA - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

Ozrejmujeme základné zásady prerozdelenia samosprávnych pôsobností mesta na mestské časti aj to, že niektoré pôsobnosti môžu byť vykonávané mestom aj mestskými časťami. Určuje sa, že mesto si spravidla ponecháva vo vlastnej pôsobnosti rozhodovanie o veciach celomestského významu a rámcovo vymedzuje veci celomestského významu (tu nedochádza k zmene oproti minulosti).

Vo všeobecnosti platí zásada, že veci neprenesené týmto štatútom na mestské časti vykonáva mesto. Preto štatút pojednáva spravidla o pôsobnostiach prenášaných na mestské časti a neobsahuje pôsobnosti, ktoré si mesto ponecháva - tieto sú obsiahnuté v príslušných zákonoch.

Ustanovenie o tom, že mesto vykonáva pôsobnosť stavebného úradu, je potrebné výslovne uviesť v štatúte (hoci ide o prenesený výkon štátnej správy a nie o výkon samosprávy), keďže samotný stavebný zákon to (implicitne) predpokladá v ust. § 140a ods. 2.

### **DRUHÁ HLAVA - ROZDELENIE SAMOSPRÁVNÝCH PÔSOBNOSTÍ**

Obsahuje prenesenie pôsobností mesta na mestské časti v jednotlivých oblastiach s plným rozsahom zodpovednosti. Jednotlivé oblasti už zohľadňujú súčasný stav – v podstate zjavná väčšina kompetencií, ktorú majú mestské časti v súčasnosti, sú navrhované aj v rekodifikovanom štatúte.

Zmeny spočívajú najmä v aktualizácii terminológie a odkazov na celý rad platných právnych predpisov (ktoré definujú pôsobnosti obce).

V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že výkon štátnej správy prenesený na mesto nemožno ďalej prenášať na mestské časti. Podľa súdnej praxe v ostatnom období aj rozhodovanie o priestupkoch (ktoré „rieši“ obec, t. j. mesto) patrí medzi prenesený výkon štátnej správy, a preto nie je možné ho presunúť na mestské časti. Osobitným ustanovením, ktorý umožňuje mestským častiam ukladať pokuty, je § 23 ods. 2 zákona o meste Košice – v tomto prípade však nejde o priestupky, ale o iné správne delikty.

V prílohe sa prikladá porovnanie súčasného stavu s navrhovanou textáciou.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ - EKONOMIKA MESTA A MESTSKÝCH ČASTÍ**

Prvý diel je venovaný základným ustanoveniam, ozrejmujúcim základné zásady ekonomiky mesta a mestských častí. Druhý a tretí diel obsahuje vyjadrenie príjmov a výdavkov mesta a mestských častí. Odzrkadľuje plnenie a prerozdelenie ich úloh.

Oproti súčasnému stavu boli vypustené ustanovenia, ktoré priamo vyplývajú z právnych predpisov o rozpočtových pravidlách.

## **PIATA ČASŤ - SYMBOLY MESTA**

Rámcovo vymedzuje symboly mesta. Vyobrazenie, opis a používanie symbolov mesta (erb mesta, vlajka a zástava mesta, pečat' mesta) ustanovuje všeobecne záväzné nariadenie mesta, keďže to vyplýva priamo zo zákona o meste Košice. Štatút navyše upravuje reťaz primátora mesta – jej vyobrazenie a používanie.

## **ŠIESTA ČASŤ - VEREJNÉ OCENENIA MESTA**

Obsahuje rámcové vymedzenie, a presné úpravy jednotlivých ocenení mesta, ktoré udeľuje MZ alebo primátor. Zahŕňa nové verejné ocenenie „PRO URBE“.

## **SIEDMA ČASŤ – ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA**

### **PRVÁ HLAVA – VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:**

Najväčšia pozornosť v tejto oblasti sa venovala vymedzeniu pôsobnosti MZ (§ 53), ktorá je oproti doterajšiemu stavu podstatným spôsobom precizovaná tak, aby prax v budúcnosti prinášala čo najmenej možných interpretačných pochybností. Je potrebné podčiarknuť skutočnosť, že MZ v prvom rade vykonáva pôsobnosti, ktoré výslovne určuje zákon (zákon o meste Košice, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

Vo všeobecnosti sa čiastočne zvyšuje limit pre rozhodovanie primátora – z doterajšieho „1 mil. Sk“ na 40 tis. €. Táto suma je odvodená od limitu, ktorý zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje pre „voľnejšie“ nakladanie s majetkom mesta. Zároveň je vhodné prihliadnuť aj na skutočnosť, že pôvodná hranica (1 mil. Sk) platila viac ako 15 rokov a s prihliadnutím na mieru inflácie medzi rokmi 2002 až 2016 by reálna hodnota sumy 1 mil. Sk v roku 2002 zodpovedala v súčasnosti vyše 1,5 mil. Sk (t. j. cca 50 tis. €).

Nadobúdanie nehnuteľností už nebude automaticky podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom (keďže to nevyžaduje ani zákon), ale len v určitej výške [§ 53 ods. 1 písm. a)] – ak kúpna cena presiahne sumu 40 000 €.

Veľmi podstatným doplnením sú ustanovenia § 53 ods. 1 písm. h) týkajúce sa verejného obstarávania a posúdenia, do akej miery to podlieha schváleniu MZ. Táto záležitosť doteraz vôbec upravená nebola. Tým samozrejme nie sú dotknuté predpisy ohľadom rozpočtu mesta (ani primátor nemôže rozhodnúť o vynaložení finančných prostriedkov nad rámec ich rozpočtového určenia).

Z hľadiska zjednodušenia interpretácie výhradnej pôsobnosti MZ sa táto pôsobnosť vymedzuje aj negatívnym spôsobom, t. j. čo schváleniu nepodlieha (§ 53 ods. 4 až 7).

## DRUHÁ HLAVA – SPRÁVA MAJETKU MESTA

V tejto hlave sú systematicky usporiadané ustanovenia týkajúce sa správy mestského majetku správcami (príspevkovými organizáciami, rozpočtovými organizáciami, príp. aj mestskými časťami) s prihliadnutím na zaužívanú prax.

Za podstatné doplnenie možno považovať vymedzenie prípadov, v ktorých správca môže prevádzať majetok mesta (keďže podľa zákona majetok správcu patrí mestu) - § 60 ods. 2. V praxi niektoré mestské organizácie bežne nakladajú s majetkom – ako typický príklad možno uviesť predaj tovaru Správou mestskej zelene v Košiciach, predaj suvenírov u Zoologickej záhrady Košice a pod..

## TRETIA HLAVA – PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA

Táto hlava upravuje postup pri prevode majetku mesta so zreteľom na aktuálnu právnu úpravu. Podstatnými doplneniami sú najmä vymedzenie prípadov, kedy mesto vôbec nebude môcť nakladať s vlastným majetkom, resp. bude inak obmedzené (§ 66, § 67) ako aj úprava postupov v prípade priameho predaja, ak o prevod prejaví záujem ďalšia osoba (§ 71 ods. 2 a 3).

## ŠTVRTÁ HLAVA – PRENAJÍMANIE MAJETKU MESTA

Táto hlava upravuje postup pri prevode majetku mesta so zreteľom na aktuálnu právnu úpravu a aplikačnú prax. Zapracované sú podstatné podmienky nájmu (§ 76). Podstatnými doplneniami je najmä explicitná úprava postupov v prípade priameho prenájmu, ak o nájom prejaví záujem ďalšia osoba (§ 82 ods. 2 a 3, § 83).

## PIATA HLAVA – ŤARCHY NA MAJETKU MESTA

Možnosť zriadenia záložného práva, vecného bremena a predkupného práva v súčasnosti úplne absentovala resp. bola upravená len stroho. Pri novej úprave sme vychádzali zo zákonnej úpravy, ktorá platí pri nakladaní s majetkom štátu, avšak s prihliadnutím na potreby mesta a skúsenosti z praxe.

## ŠIESTA HLAVA – INÉ UŽÍVANIE MAJETKU

Možnosť výpožičky, postup v prípade užívania majetku bez právneho titulu resp. iné formy užívania majetku v súčasnosti vôbec neboli upravené. Nový štatút tieto inštitúty rámcovo vymedzuje a stanovuje základné princípy procesov pri inom užívaní majetku.

## SIEDMA HLAVA – SPRÁVA POHLÁDÁVOK A INÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV

Táto problematika je v súčasnom štatúte upravená len veľmi stručne a nedostatočne. Preto – inšpirujúc sa legislatívou vzťahujúcou sa na správu pohľadávok štátu – sa predkladá relatívne podrobná úprava týkajúca sa splátok a dohody o odklade platenia, trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok, odpustenia dlhu, urovnania a nakladania s inými pohľadávkami (napr. nepatrnej hodnoty).

## ÔSMA HLAVA – OSOBITNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ S BYTMI

Návrh vychádza zo súčasnej úpravy v štatúte, pričom v druhom diele sú zapracované pravidlá prenajímania bytov v tzv. hybridných domoch. VZN mesta týkajúce sa malometrážnych bytov a sociálnych bytov nie sú novým štatútom dotknuté (keďže osobitný zákon výslovne ustanovuje, že „poradovníky“ pri prideľovaní bytov majú byť upravené vo VZN).

## DEVIATA HLAVA – OSOBITNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ SO ŠKOLSKÝM MAJETKOM

Do štatútu sa prebrali všetky zásadné ustanovenia z doterajších pravidiel prenajímania školského majetku. V § 107 ods. 2 však bola vypustená podmienka, aby na rozhodovanie o zmene účelového určenia alebo prebytočnosti školského majetku bolo potrebné čakať dva roky (ani zákon takého obmedzenie nestanovuje, pričom ide o výhradnú kompetenciu MZ).

## DESIATA HLAVA – NAKLADANIE S ĎALŠÍM MAJETKOM

Nový štatút upravuje rámcovo aj nakladanie s cennými papiermi (§ 117) a použitie prostriedkov za účelom poskytnutia dotácie (§ 118), resp. na reprezentačné a propagačné účely (§ 119). I keď poskytovanie dotácií je upravené osobitným VZN, podstatné kompetenčné vzťahy medzi primátorom a MZ (o výške schvaľovanej dotácie) by mali byť predmetom úpravy štatútu. V rámci toho sa navrhuje mierne znížiť kompetencia primátora na poskytovanie dotácií zo sumy 1 660 € na 1 500 €.

V štvrtom diele (poskytovanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta Košice iným obciam) sa kompletne prevzala úprava z doteraz platných pravidiel, pričom niektoré podrobnosti sa upravujú vo vnútornej smernici mesta.

## JEDENÁSTA HLAVA – SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia upravujú niektoré aspekty zásad hospodárenia, ktoré sa prelínajú naprieč rôznymi formami nakladania s majetkom. Bližšie sa vymedzuje miera „primeranej“ aplikácie zákonných ustanovení, najmä čo sa týka spôsobu určovania všeobecnej hodnoty majetku (§ 126) a „zverejňovacej“ povinnosti (§ 128). Za významnú aktualizáciu doterajších

pravidiel je potrebné považovať § 127 – keď s majetkom mesta koná správca (t. j. v mene mesta) alebo samotné mesto, je bezpochyby viazané štatútom. Ak však s majetkom mesta koná ďalej osoba na základe iného právneho vzťahu (napr. nájmu), viazanosť štatútom je sekundárna (zákon č. 138/1991 Zb. upravuje len nájom, nie podnájom a iné obdobné užívanie) – v prípade mestských častí sú tieto viazané predovšetkým vlastnými vnútornými predpismi (ktoré určujú, do akej miery môže rozhodovať starosta, a do akej miery miestne zastupiteľstvo).

## **ÔSMA ČASŤ - PRECHODNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Prechodné ustanovenia upravujú niektoré situácie, v ktorých sa bude v roku 2017 postupovať podľa doterajších predpisov.

V rámci zásad hospodárenia (siedmej časti štatútu) boli zapracované ustanovenia mnohých osobitných pravidiel, ktoré v minulosti schválilo mestské zastupiteľstvo ako osobitný predpis. Niektoré z týchto pravidiel mali z obsahového hľadiska hlavne vnútroorganizačný („smernicový“) charakter, preto do nových zásad sa pretransformovali len rámcovo (napr. pravidlá o použití prostriedkov na reprezentačné a propagačné účely) – pričom po schválení nového štatútu bude možno podrobnosti upraviť formou vnútornej smernice. Na základe toho sa navrhujú zrušiť tieto predpisy schválené mestským zastupiteľstvom v minulosti:

1. Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice (Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice)
2. Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice
3. Pravidlá prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Košice v hybridných domoch
4. Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice v zariadeniach sociálnych služieb
5. Pravidlá poskytovania finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta Košice iným obciam
6. Pravidlá hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely mesta Košice
7. Zásady finančného hospodárenia škôl a školských zariadení
8. Regulatívy hospodárenia s majetkom mesta Košice zvereným do správy mestským častiam, resp. právnickým osobám založeným mestom Košice vymedzené v § 98 ods. 2 bode 1 Štatútu mesta Košice schváleného uznesením č. 504/2000 (ďalej len „pôvodný štatút“),
9. Smernica pre preberanie a odovzdávanie odňatého majetku mesta Košice vymedzená v § 98 ods. 2 bode 2 pôvodného štatútu,

## **PRÍLOHY ŠTATÚTU**

Príloha č. 1 obsahuje zoznam katastrálnych území, z ktorých pozostáva územie mesta Košice. V prílohe č. 2 je špecifikovaný popis hraníc jednotlivých mestských častí. V prílohe č. 3 je vyobrazenie reťaze primátora mesta Košice.

Najdôležitejšou prílohou (z praktickej stránky) je príloha č. 4 (Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta), ktorou sa kompletne nahrádzajú cenníky minimálneho nájomného podľa platných pravidiel prenajímania všeobecného aj školského majetku (prípadne ďalších čiastkových pravidiel).

Ako najpodstatnejšie zmeny cenníka možno považovať nasledovné zmeny:

- doterajšia kategorizácia podľa mestských častí bola upravená na kategorizáciu podľa katastrálnych území (pričom kategória I a II ostali takmer bezo zmeny, do kategórie III – širšie centrum mesta – boli pridané kat. úz. Letná a Huštáky, z kategórie IV do V bola presunutá časť územia mestskej časti Košice – Sever, a to kat. úz. Kamenné – extravilán, a do kategórie V boli vsunuté kat. úz. okresov Košice – okolie a Gelnica),
- pri nájme nebytových priestorov došlo k podstatnému prehodnoteniu cien v položkách „garáž, parkovacia plocha“ – aj so zreteľom na reguláciu parkovania v meste,
- pri nájme pozemkov doterajšia „univerzálna“ minimálna sadzba 0,66 €/m<sup>2</sup> už vôbec neodzrkadľovala obvyklé nájomné (aj pri zohľadnení účelu), ktorú vyžaduje zákon o majetku obcí; preto aj s prihliadnutím na vyhlášku č. 492/2004 Z. z. na základné účely nájmu bolo odhadnuté minimálne nájomné ako podiel zo všeobecnej hodnoty pozemku,
- boli vypustené paušálne sumy za novinové stánky s tým, že sa ponechala doterajšie sadzby za predajné stánky,
- čiastočne bolo upravené nájomné za nájom hnuiteľného majetku (podľa vzoru z pravidiel prenajímania školského majetku),
- stanovili sa základné pravidlá na prepočet krátkodobého nájmu (vrátane hodinového nájmu), pričom nájomné pri krátkodobom užívaní majetku nemôže byť nižšie ako daň za užívanie verejného priestranstva podľa osobitného VZN mesta Košice,
- čo sa týka nájomného za školský majetok, boli ponechané doterajšie ceny nájmu (z dôvodu zamedzeniu duplicity však boli vypustené tie položky, ktoré sú upravené vo „všeobecnom“ cenníku),
- aj s prihliadnutím na zavedenú prax sa výslovne uviedli postupy pri určovaní náhrady za zriadenie vecného bremena resp. za obdobné obmedzenie vo výkone vlastníckych práv,
- v zásade však platí pravidlo, že jednak cenu nájmu alebo vecného bremena vždy možno určiť znaleckým posudkom.

V rámci návrhu štatútu (oproti návrhu predloženému na zasadnutie mestskej rady) už boli zapracované nasledovné pripomienky mestskej rady (ktoré v podstate zohľadňovali pripomienky mestských častí):

- v § 9 ods. 3 sa ustanovuje, že činnosť Rady starostov a archiváciu agendy zabezpečuje mesto (nie mestské časti),
- v § 19 bol doplnený nový odsek 5 (ohľadom podávaní vyjadrení mestských častí k investičným zámerom mesta resp. tretích osôb),
- v § 33 ods. 1 bola doplnená povinnosť mesta zabezpečovať činnosti spojené s úschovou vecí pri vypratani nehnuteľnosti (jej časti) alebo bytu v exekučnom konaní,
- v § 35 bol vypustený pôvodný odsek 7 ohľadom kompetencie mesta ako opatrovníka podľa procesných predpisov (Civilný sporový poriadok, Správny súdny poriadok).

Okrem toho boli opravené gramatické nesprávnosti a v § 86 ods. 3 bol za slová „prevádzkovateľom podľa osobitných predpisov“ doplnený odkaz na poznámku pod čiarou, ktorá príkladmo odkazuje na zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ostatné odkazy sa primerane prečíslovali).

V Košiciach 6. apríla 2017

Spracovalo: oddelenie právne a majetkové