

# PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA  
KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU  
POLIKLINIKY KVP V KOŠICIACH

**DECEMBER/2020**

TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH  
BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE



BYTOVÝ PODNIK  
MESTA KOŠICE



## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:**

### **Identifikačné údaje objednávateľa:**

Názov: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Konateľ: Ing. Peter Vrábel, PhD.

### **Identifikačné údaje spracovateľa:**

Názov: Technická univerzita v Košiciach

Sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice

IČO: 00397610

DIČ: 2020486710

IČ DPH: SK2020486710

Expozitúra: Odbor hospodárskej správy a energetiky

Vedúci odboru: Ing. Peter Ivančák, PhD.

## **2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Technický stav budovy Polikliniky KVP nevyhovuje energetickým, ani hygienickým požiadavkám - nevyhovujúci stav strechy, okien, fasády, inžinierskych rozvodov a kotolne s veľmi zlými tepelno-izolačnými vlastnosťami ako aj poškodené podlahy a obklady v ambulanciách.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu „Komplexná rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach“.

Zákazka je rozdelená na dve časti:

- I. ČASŤ 1: ZDRAVOTNÉ STREDISKO KVP – EXTERIÉR
- II. ČASŤ 2: ZDRAVOTNÉ STREDISKO KVP – INTERIÉR

## **2.1     Zdravotné stredisko KPV – exteriér**

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

### **A. SO 01: ASR – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

#### **A1. Rozsah spracovania:**

- Zameranie existujúceho stavu
- Vizualizácia
- Návrh technického riešenia zateplenia obalových konštrukcií (zvislé a vodorovné konštrukcie, strešný plášť)
- Výmena okenných a dverných výplní

#### **A2. Požadovaný výstup:**

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výkaz okenných a dverných výplní, výkaz klampiarskych výrobkov)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

### **B. SO 02: STATICKÉ POSÚDENIE**

#### **B1. Rozsah spracovania:**

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

#### **B2. Požadovaný výstup:**

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

### **C. SO 03: PBS – POŽIARNÁ BEZPEČNOSŤ STAVBY**

#### **C1. Rozsah spracovania:**

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

#### **C2. Požadovaný výstup:**

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV

- Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### D. SO 04: ELEKTROINŠTALÁCIA - BLESKOZVOD

##### D1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

##### D2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### E. SO 05: PEH – PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE

##### E1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

##### E2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)

#### F. SO 06: IČ – INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ

##### F1. Rozsah spracovania:

- Zabezpečenie vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí všetkých potrebných dotknutých orgánov a inštitúcií

##### F2. Požadovaný výstup:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie

#### G. SO 07: AUTORSKÝ DOZOR

##### G1. Požadovaný výstup:

- Účasť na kontrolných dňoch
- Súčinnosť s dodávateľom (realizátorom) stavby

## 2.2 Zdravotné stredisko KPV – interiér

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

#### A. SO 01: ASR – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

##### A1. Rozsah spracovania:

- 
- Zameranie existujúceho stavu
  - Vizualizácia (spoločné komunikačné priestory, vstupná hala, čakárne)
  - Návrh technického riešenia (dispozície, prevádzky, povrchové úpravy)
  - Výmena okenných a dverných výplní

A2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výkaz dverných výplní)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

B. SO 02: STATICKÉ POSÚDENIE

B1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu stavebných objektov, pri ktorých je potrebné statické posúdenie (napr. Výtahová šachta)
- Posúdenie navrhovaného stavu stavebných objektov, pri ktorých je potrebné statické posúdenie (napr. Výtahová šachta)

B2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa, statický výpočet)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

C. SO 03: PBS – POŽIARNÁ BEZPEČNOSŤ STAVBY

C1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu

C2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

D. SO 04: ELI - ELEKTROINŠTALÁCIA

D1. Rozsah spracovania:

- Zameranie a posúdenie existujúceho stavu vnútorných rozvodov elektroinštalácie a ich súčastí

- 
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov elektroinštalácie a ich súčastí

D2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

E. SO 05: ZTI – VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

E1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov kanalizácie, materiálov a dimenzií

E2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

F. SO 06: ZTI – VNÚTORNÝ VODOVOD

F1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov kanalizácie, materiálov a dimenzií

F2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

G. SO 07: VZT - VZDUCHOTECHNIKA

G1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov vzduchotechniky, materiálov a dimenzií
- Návrh technického riešenia klimatizačných, vetracích a chladiacich jednotiek
- MaR – meranie a regulácia



---

G2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

## H. SO 08: OPZ – VNÚTORNÝ ROZVOD PLYNU

H1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov plynu, materiálov a dimenzií

H2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

## I. SO 09: UVK – ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

I1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh vykurovacích telies
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov ústredného vykurovania, materiálov a dimenzií
- Návrh hydraulického vyregulovania vykurovacieho systému

I2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

## J. SO 10: OST – ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA/KOTOLŇA

J1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh OST / kotolne
- MaR – meranie a regulácia

J2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)

- 
- Výkaz výmer HSV a PSV
  - Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### K. SO 11: VÝŤAH

##### K1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia rekonštrukcie výťahovej šachty a nových výťahov

##### K2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### L. SO 12: EZS – ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

##### L1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia trasovania EZS

##### L2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### M. SO 13: EPS – ELEKTRONICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA

##### M1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia trasovania EPS

##### M2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

#### N. SO 14: IČ – INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ

##### N1. Rozsah spracovania:

- Ohlásenie stavebných úprav a potrebných povolení



## O. SO 15: AUTORSKÝ DOZOR

### O1. Požadovaný výstup:

- Účasť na kontrolných dňoch
- Súčinnosť s dodávateľom (realizátorom) stavby

## 3. STANOVENIE PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY (PHZ)

Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu „Komplexná rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach“ bolo realizované prieskumom trhu. V rámci prieskumu trhu bola osloveným uchádzačom poslaná presná špecifikácia (príloha č.1) ku predloženiu cenovej ponuky za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

### 3.1 Vyhodnotenie prieskumu trhu

#### 1. Oslovená spoločnosť č.1:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: osobné predloženie

Cenová ponuka bez DPH: 94.200,00 eur

#### 2. Oslovená spoločnosť č.2:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPH: 83.600,00 eur

#### 3. Oslovená spoločnosť č.3:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: osobné predloženie

Cenová ponuka bez DPH: 86.400,00 eur

#### 4. Oslovená spoločnosť č.4:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPH: 143.500,00 eur

#### 5. Oslovená spoločnosť č.5:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPH: 143.000,00 eur

#### 6. Oslovená spoločnosť č.6:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: nepredložil cenovú ponuku

Cenová ponuka bez DPH:

#### 4. ZÁVER

Predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu „Komplexná rekonštrukcia Polikliniky KVP v Košiciach“ bola stanovená ako priemerná hodnota z predložených ponúk vo výške **110.140,00 eur bez DPH (132.168,00 eur s DPH)**.

Stanovená predpokladaná hodnota zákazky a špecifikácia požadovaných rozsahov a výstupov bude slúžiť pre vypracovanie súťažných podkladov pre výber dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na predmetnú stavbu.

Zámerom je zvýšenie štandardu zdravotnej starostlivosti prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie polikliniky tak, aby spĺňala energetické a hygienicko-epidemiologické požiadavky vrátane bezbariérových a bezkontaktných vstupov. Realizáciou tohto zámeru dôjde ku vybudovaniu moderného integrovaného centra zdravotnej starostlivosti s výraznými energetickými úsporami, lepším hygienickým zabezpečením a zvýšeným štandardom vnútorného prostredia polikliniky.

Jednotlivé špecifické ciele je možné realizovať samostatne prípadne, je ich možné rozdeliť na etapy s logickým nastavením jednotlivých prác tak, aby výsledkom bol požadovaný kompletný celok.