

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

Váš list číslo/zo dňa
27.10.2020

Naše číslo
MK/C/2020/01653-2

Vybavuje/linka
Ing. Sebastián Baran / 6419466
Ing. arch. Zuzana Šuková
Ing. Mgr. art. Radoslav Jankovič

Košice
04.12.2020

Vec

Určené parkovisko v zmysle 79/2015 Z. z.

- územnoplánovacia informácia a určenie regulatívov výstavby

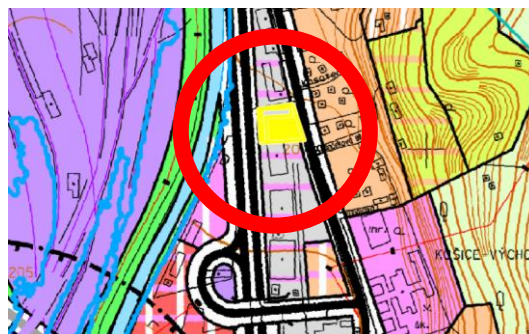
Na základe Vašej žiadosti Vám Útvar hlavného architekta mesta Košice zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Predmetom je žiadosť o regulatívy k výstavbe tzv. „určeného parkoviska“ v zmysle § 22 zákona č. 79/2015 Z. z. umiestnenom na pozemku registra C parc. č. 1404/40 v katastrálnom území Nižná Úvrať (viď obr. 1), ktorá sa nachádza v území, ktoré je v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA) definované ako plochy polyfunkčnej zástavby: plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav (obr. 2) a Územného plánu zóny Košice – Vyšné Opátske (ďalej len ÚPN-Z) definované ako verejná zeleň a polyfunkčné plochy: plochy a objekty občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb a plochy a objekty výroby, skladov a výrobných služieb (viď obr. 3). Pozemok je súčasťou areálu žiadateľa a nachádza sa na ňom skladová hala (parc. č. 1404/15) a spevnená plocha.

Navrhovaná funkcia „určeného parkoviska“ je v súlade so stanovenou funkciou na pozemku.



obr. 1



obr. 3

K riešenému územiu a stanovenej funkcii sa vzťahujú nasledujúce **regulatívy**:

1. Minimálny percentuálny podiel zelene z pozemku pre navrhovaný zámer je 20% . ,
2. Zachovať existujúcu verejnú zeleň vo funkcii prístupnej izolačnej zelene vedenej súbežne s miestnou rýchlostnou komunikáciou funkčnej triedy A2 MR 23,5/80, resp. cesty I/16, príp. ju primerane doplniť.
3. Prípadné parkovacie stojiská pre návštevníkov alebo zamestnancov navrhovaných objektov je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 (vrátane jej opráv a zmien), STN 73 6056 (vrátane jej opráv a zmien) a príp. aj ďalších súvisiacich technických a právnych noriem. V bezprostrednej blízkosti týchto stojísk na teréne je potrebné navrhnuť výsadbu vzrastlých stromov v zmysle požiadaviek STN 73 6110 (vrátane jej opráv a zmien) v pomere 1 strom na 4 parkovacie stojiská tak, aby stromy neboli prekážkou pri vjazde/výjazde na parkovacie stojiská.
4. Vzhľadom na obmedzené kapacity kanalizačných potrubí je potrebné zabezpečiť zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody v maximálnej možnej miere v rámci vlastného areálu. (Je potrebné využiť retenčnú nádrž s pomalým vsakovaním, alebo akumuláciu nádrž, kedy je možné dažďovú vodu zo striech objektov využiť na polievanie, prípadne v kombinácii s požiarou nádržou ako zásobáreň vody pre požiaru ochranu.)

Okrem vyššie uvedeného **požadujeme**:

5. Stavby je potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.
6. Navrhnuť popri východnom okraji riešeného areálu (resp. popri miestnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 MZ 7,5/40 – Opatovská cesta) izolačnú stromovú alej, príp. ďalších prvkov, za účelom zmiernenia dopadov prevádzky navrhovaného zámeru voči okolitým rodinným domom.
7. Do projektovej dokumentácie požadujeme dopracovať situáciu širších vzťahov so zdokumentovaním pešej dostupnosti na okolité zastávky MHD. Vzhľadom na ich umiestnenie odporúčame zvážiť zriadenie pešieho vstupu do riešenej časti areálu s cieľom znížiť tieto vzdialenosti.
8. Spracovávanie projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s príslušnými zamestnancami Odd. ÚHA.

Zároveň **odporúčame**:

9. Navrhnuť nový samostatný vjazd na vŕakovisko z Opatovskej cesty, z dôvodu reatívne odlišnej náplne a samostatnosti tejto prevádzky od celého areálu BPMK

Zároveň Vám dávame do pozornosti, že súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020“ je aj zmena č. 143, ktorá obsahuje návrh regulatívov pod názvom "Regulácia parkovacích miest" definujúcich podmienky navrhovania nových parkovacích stojísk. Znenie týchto regulatívov nájdete na internetových stránkach Mesta Košice.

Príloha

Podľa textu

Na vedomie

Mestská polícia v Košiciach, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
referát dopravy

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ MMK

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.