



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na prenájom nafukovacej haly a atletického areálu v areáli ZŠ Novomeského 2 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Atletika Košice o.z.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček , primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/14796	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice, nachádzajúceho sa v kat. území Huštáky v areáli ZŠ Novomeského 2, 040 01, Košice a to:

- a) pozemku parc. KN-C č. 3805/45 o výmere 1457 m², druh pozemku: ostatné plochy, evid. na LV č. 15552,
- b) nafukovacej haly umiestnenej na časti pozemku parc. KN-C č. 3805/19 o výmere 1468,11 m².

nájomcovi Atletika Košice o.z., Dúhová 26, 040 01, Košice

na dobu určitú do 31.08.2024 v rozsahu 15 hod. týždenne za nájomné vo výške 1 420 € a prevádzkové náklady za účelom zabezpečenia tréningového procesu

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času a zároveň nájomca prenechá mestu Košice a ďalším užívateľom nafukovacej haly do bezplatného užívania vybavenie nafukovacej haly, ktoré je vo vlastníctve nájomcu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19 o výmere 1468,11 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela č. 3805/45 o výmere 1457 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v areáli Základnej školy, L. Novomeského 2 v Košiciach, kat. územie Huštáky, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552.

Atletika Košice o.z., Dúhová 26, 040 01, Košice, IČO: 500 763 02 (ďalej len „ATLKE“) požiadal o prenájom nafukovacej haly a atletického areálu, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ L. Novomeského 2 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu žiakov – kategórie žiakov do 15 rokov a mládeže do 23 rokov.

ATLKE je občianske združenie, ktoré sa venuje žiakom rôznych vekových kategórií a snaží sa ich naučiť základom všetkých atletických disciplín. Od samého začiatku sa snažia propagovať atletiku a vytvárať pre ňu podmienky. V atletickej príprave majú deti a mládež vo veku od 5 do 23 rokov.

ATLKE od roku 2016 založilo tradíciu dvoch medzinárodných súťaží pre žiakov a elitných pretekárov z celého sveta: Čokoládová tretra a JBL Jump Fest. Vďaka týmto projektom sa atletika dostala do povedomia detí a mládeže nie len v Košiciach, ale aj v okolitých mestách.

ATLKE má v súčasnosti 275 registrovaných športovcov, z čoho je 255 aktívnych. Každý rok pribudne cca 30 nových záujemcov, čím nastáva kapacitný problém s tréningami na ZŠ Trebišovská 10, na 200m ovále s 3 dráhami, o ktorý sa delia s iným klubom. Tento počet potrebujú zaradiť do skupín a definovať miesto prípravy.

Mesto Košice využilo ponuku klubu na dovybavenie haly povrchom, rampou, doskočiskom a náradím v hodnote cca 80.000€ a klub bude žiadať o ďalšie vybavenie haly v grantových výzvach. Klub súhlasí s užívaním svojho majetku aj inými subjektmi užívajúcimi halu.

ATLKE by malo rado na športoviskách L. Novomeského 2 svoje nové, hlavné zázemie pre celoročnú prípravu.

Oddelenie športu a mládeže navrhuje schváliť prenájom nafukovacej haly umiestnenej na časti parcely č. 3805/19 o výmere 1468,11 m² a atletického areálu na parcele č. 3805/45 m² v areáli ZŠ L. Novomeského 2 v Košiciach, nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Atletika Košice o.z., Dúhová 26, Košice za účelom športovej činnosti detí a mládeže, na dobu určitú do 31.08.2024, za nájomné vo výške 1 420,-€ za podmienky, že nájomca bude naďalej poskytovať poskytnuté vybavenie ostatným subjektom, užívajúcim halu.

Košice, 25.08.2023

Spracoval: Ing. Vlastimil Očvár, referát športovej infraštruktúry, oddelenie športu a mládeže