



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/12998	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN č. 1640/22, ostatná plocha s výmerou 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620 do výlučného vlastníctva spoločnosti CRTC s.r.o. so sídlom Magnezitárska 2/A Košice IČO 50 292 072 v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 15 600,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je obklopený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pre mesto Košice je vzhľadom k výmere pozemku inak nevyužiteľný a je súčasťou projektu výstavby bytového domu.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 179 zo dňa 13. júna 2021 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku parc. č. C KN 1640/22 ostatná plocha s výmerou 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť CRTC s.r.o. požiadala mesto Košice o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Hrbovej ulice. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 1611/21, 1611/22, 1611/11 a 1611/20 v k. ú. Severné Mesto. Dôvodom žiadosti je investičný zámer - výstavba bytového domu. Pozemok vo vlastníctve mesta je inak neprístupný.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice v stanovisku uviedlo, že predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN HSA) definovaná ako obytná plocha málopodlažnej zástavby. Na pozemkoch C KN parc. č. 1611/11 a 1611/20 eviduje zámer realizácie stavby „Málopodlažný objekt na bývanie pozostávajúci z troch samostatných pavilónov“. Z architektonického a urbanistického hľadiska k predaju pozemku C KN parc. č. 1640/22 v k. ú. Severné Mesto nemá námietky.

Mestská časť Košice - Sever nemala námietky k odpredaju predmetného pozemku žiadateľovi.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 27.03.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemku podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu 15 600,- €, tzn. 150 €/m<sup>2</sup>.

Spoločnosť s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predmetný prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, skutočnosť, že pozemok je obklopený pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pre mesto Košice je vzhľadom k výmere pozemku inak nevyužitelný a je súčasťou projektu výstavby bytového domu.

Košice, 30.08.2023

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v lokalite Hrbovej ulice v k. ú. Severné Mesto pre  
CRTC s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Parcelné číslo : KN-C č. 1640/22
3. Výmera na predaj : 104 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská :
  - Oddelenie Útvar hlavného architekta Mesta Košice : nemá námietky
  - MČ Košice - Sever : nemá námietky
  - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach : uznesením č. 179 zo dňa 13. júna 2021 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Cena podľa ZP č. 17/2020: 4 593,68 € tzn. 44,17 €/m<sup>2</sup>
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice: 4 738,68 € tzn. 45,56 €/m<sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 27.03.2023: 15 600,- € tzn. 150,- €/m<sup>2</sup>