



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |  |           |
|-------------------------|--|-----------|
| <b>Názov materiálu</b>  | Odňatie pozemkov v k. ú. Letná a Huštáky zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach |           |
| <b>Predkladá</b>        | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice  |           |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK   |           |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 12.09.2023   |           |
| <b>Číslo spisu</b>      | MK/A/2023/03484, MK/A/2023/03943   |           |
| <b>Uznesenie</b>        | <b>MZ</b>  | <b>MR</b> |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2 a § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

- a) odňatie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov **podľa prílohy č. 1 zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO 00690937**

dôvod odňatia:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

deň odňatia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku do správy

- b) zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov **podľa prílohy č. 2 do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO 17078202**

dôvod zverenia:

majetkovoprávne usporiadanie

účel zverenia:

výkon správy a údržby

deň zverenia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia:

neurčitá

## **Dôvodová správa k odňatiu pozemkov v k. ú. Letná a Huštáky zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zvereníu do správy Správe mestskej zelene v Košiciach**

Nehnuteľný majetok - pozemky registra C KN v k. ú. Letná a Huštáky, uvedené **v prílohe č. 1** sú zverené do správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto Zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku do správy zo dňa 26.11.1993.

Správu riešených pozemkov mestská časť v skutočnosti nevykonáva, pretože ide o zastavanú plochu a nádvorie, zeleň a komunikáciu. Z uvedeného dôvodu mestská časť požiadala o odňatie zo správy.

Na pozemkoch uvedených **v prílohe č. 2** sa nachádza verejná zeleň a pamätníky, ktoré spravuje **Správa mestskej zelene v Košiciach**. Po odňatí uvedených pozemkov zo správy mestskej časti je potrebné ich zveriť do správy príspevkovej organizácii v zmysle Štatútu mesta Košice, t. j. podľa účelu využitia. Spevnené plochy, chodníky a komunikácie, ktoré sa nachádzajú na riešených pozemkoch, nebudú predmetom zverenia.

**V prílohe č. 3** sú uvedené pozemky, na ktorých sa nachádza parkovisko a komunikácie. Správu a údržbu uvedených nehnuteľností v skutočnosti vykonáva **Referát dopravy MMK**, preto po odňatí zo správy mestskej časti, v zmysle Štatútu mesta Košice budú zaevidované v evidencii Referátu dopravy.

Na pozemku podľa **prílohy č. 4** sa nachádza odovzdávacia stanica č. 1502, súp. č. 3414, ktorá je prenajatá spoločnosti **TEHO**, preto pozemok C KN parc. č. 32/90 v k. ú. Letná bude doplnený do nájomnej zmluvy.

Pozemky uvedené **v prílohe č. 5** (pozemky pod cudzími stavbami, časť dvora pri rodinnom dome, atď.) ostanú v priamej správe mesta a následne sa bude riešiť ich majetkovoprávne usporiadanie s užívateľmi.

Vzhľadom na to, že sa jedná o odňatie majetku zo správy mestskej časti a následné zverenie Správe mestskej zelene v Košiciach, je potrebné materiál o odňatí a zverení predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice – k navrhnutému riešeniu nemajú námietky.

Referát dopravy MMK – súhlasí s navrhovaným riešením.

Správa mestskej zelene v Košiciach - súhlasí so zverením pozemkov do správy okrem spevnených plôch, chodníkov a komunikácií sa na nich nachádzajúcich. Zároveň poukazujú na pozemky C KN parc. č. 3500/5, 3785/19 a 3812/201 v k. ú. Huštáky, na ktorých sa nachádza verejná zeleň iba sčasti.

### prílohy

príloha č. 1 – zoznam pozemkov navrhnutých na odňatie zo správy MČ Košice – Staré Mesto

príloha č. 2 – zoznam pozemkov navrhnutých na zverenie do správy SMsZ v KE

príloha č. 3 – zoznam pozemkov pod komunikáciami – preradenie na Referát dopravy MMK  
príloha č. 4 – pozemok pod odovzdávacou stanicou, doplní sa do nájomnej zmluvy s TEHO  
príloha č. 5 – pozemky, ktoré ostanú v priamej správe mesta Košice

Košice, 30.08.2023

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková

Referát nakladania s majetkom

**Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a následné zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach**

1. Katastrálne územie: Letná, Huštáky
2. Terajší správca: MČ Košice - Staré Mesto – pozemky podľa prílohy č. 1
3. Navrhovaný správca: Správa mestskej zelene v Košiciach - podľa prílohy č. 2  
Referát dopravy MMK – podľa prílohy č. 3  
TEHO s.r.o. – podľa prílohy č. 4  
mesto Košice – podľa prílohy č. 5

Stanoviská:

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice – nemá námietky k navrhovanému riešeniu

Referát dopravy MMK – súhlasí s navrhovaným riešením.

Správa mestskej zelene v Košiciach – súhlasí so zverením pozemkov do správy okrem spevnených plôch, chodníkov a komunikácií sa na nich nachádzajúcich. Zároveň poukazujú na pozemky C KN parc. č. 3500/5, 3785/19 a 3812/201 v k. ú. Huštáky, na ktorých sa nachádza verejná zeleň iba sčasti.