



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod časti pozemku v k.ú. Terasa pod stavbou hromadných garáží vo vlastníctve spol. HONEKO s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04282	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN časť parc.č. 1385/1 ostatná plocha, k.ú. Terasa, LV č. 12576, podľa zamerania GP č. 32/2017 zo dňa 11.10.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1123/2017 zo dňa 20.10.2017 ako novovytvorené parcely č. :

- 1385/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/23 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

pre spol. HONEKO s.r.o . so sídlom Rubínová 7, Košice, IČO : 36 182 648 za kúpnu cenu 18 120 €.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Terasa pod stavbou hromadných garáží vo vlastníctve spol. HONEKO s.r.o.

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti HONEKO s.r.o. o odpredaj časti pozemku na Rožňavskej ulici vo vlastníctve mesta Košice C KN parc.č. 1385/1 (novovytvorené parcely č. 1385/7 až 24) spolu s výmerou 302 m² pod stavbou hromadných garáží v k.ú. Terasa. Predmetnú časť pozemku užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 2014002123 zo dňa 2.10.2014 s Mestom Košice za účelom výstavby čiastočne zapustených podzemných garáží a rekonštrukcie a rozšírenia obslužnej komunikácie. V nájomnej zmluve v Čl. VII Osobitné dojednania v ods. 12 bola stanovená podmienka mesta, že spoločnosť je povinná do doby kolaudácie odkúpiť predmet nájmu po predchádzajúcom schválení v samosprávnych orgánoch mesta. Pozemky pod garážami boli rozčlenené geometrickým plánom č.32/2017 zo dňa 11.10.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1123/2017 dňa 20.10.2017.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojich stanoviskách odsúhlasil výstavbu hromadných garáží s 18 –timi podzemnými boxmi so zelenou strechou na predmetnej parcele. Odpredaj časti pozemku z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska odporúča.

MČ Košice – Západ nemá námietky k odpredaju.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.01.2018 odporučila výšku kúpnej ceny 18 120 €, tzn. 60 €/m². Žiadatelia s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Predaj časti pozemku pod stavbou hromadných garáží bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 22.01.2018

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Prevod časti pozemku v k.ú. Terasa pod stavbou hromadných garáží vo vlastníctve spol. HONEKO s.r.o.

1. Katastrálne územie : Terasa
2. Parcelné číslo : časť KN-C č. 1385/1
(novovytvorené parcely č. 1385/7 až 24)
3. Výmera na predaj : 302 m²
(14 x 17 m² + 4 x 16 m²)
4. Stanoviská
 - Referát ÚHA mesta Košice : odporúča
 - MČ Košice – Západ : nemá námietky
5. Cena podľa ZP č.2/2018
zo dňa 5.1.2018 : 17 519,02 €, tzn. 58,01 €/m²
6. Minimálna cena v súlade
so Štatútom mesta Košice : 17 519,02 €, tzn. 58,01 €/m²
7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 8.01.2018 : 18 120 €, tzn. 60 €/m²