



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k. ú. Južné mesto do podielového spoluvlastníctva Mgr. Anny Szatványiovej v podiele ½ k celku a Ing. Rudolfa Szatványiho v podiele ½ k celku	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.02.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/05062	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 2050/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto a pozemku registra C KN parc. č. 2050/2, ostatné plochy s výmerou 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné mesto, LV č. 11650 vo vlastníctve mesta Košice do podielového spoluvlastníctva:

- Mgr. Anny Szatványiovej, rod. Szatványiovej, dátum narodenia: 25.08.1960, bytom Rázusova 59, 040 01 Košice v podiele ½ k celku
- Ing. Rudolfa Szatványiho, rod. Szatványiho, dátum narodenia: 02.03.1965, bytom Zdobá 209, 044 41 Zdobá v podiele ½ k celku

za kúpnu cenu 6 390,- €.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Južné mesto pre Mgr. Annu Szatványiovú podiele ½ k celku a Ing. Rudolfa Szatványiho v podiele ½ k celku**

Mgr. Anna Szatványiová a Ing. Rudolf Szatványi sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 2047/1 v k. ú. Južné mesto a stavby súp. č. 549 na pozemku parc. č. 2047/1 evidovanej na liste vlastníctva ako práčovňa, každý v podiele ½ k celku. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Pekná v Košiciach.

Menovaní požiadali o odkúpenie parc. č. 2050/3 (pod časťou stavby) a pozemku parc.č. 2050/2, ktorý tvorí prístup k budove a zeleň v okolí tohto prístupu. Pre úplnosť uvádzame, že parc. č. 2050/3 bola predmetom súdneho sporu medzi žiadateľmi a mestom Košice. Žiadatelia však súdny spor ukončili mimosúdnou dohodou s mestom Košice a uhradením nájomného za roky 2009-2017, úrokov z omeškania a súdnych trov. Zároveň požiadali o odkúpenie sporného pozemku pod stavbou ako aj príslušného pozemku v okolí ich stavby.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné parcely sú v zmysle ÚPN-HSA definované ako obytné plochy malopodlažnej zástavby. Z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k odpredaju pred objektom ani k časti pod objektom za podmienky zachovania pôvodnej nezmenenej funkcie sprievodnej zelene a nástupného priestoru.

Správa mestskej zelene v Košiciach – parcelu č. 2050/2 nespravuje. Údržbu živého plota a kosenie na predmetnej parcele realizuje na základe objednávky z MMK. Nakoľko sa jedná o predzáhradku pred rodinným domom, k odkúpeniu nemá námietky.

MČ Košice – Juh – predmetné pozemky tvoria vstup do objektu žiadateľa a prídomovú zeleň. K odpredaju nemá námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predaj pozemkov pre Mgr. Annu Szatványiovú a Ing. Rudolfa Szatványiho za kúpnu cenu 6 390,- €.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príslušného pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 23. 01. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k. ú. Južné mesto pre Mgr. Annu Szatványiovú a Ing. Rudolfa Szatványiho**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:                                 | Južné mesto                              |
| 2. Parcelné čísla:                                     | 2050/3, 2050/2                           |
| 3. Výmera na predaj:                                   | 71 m <sup>2</sup> (5+66)                 |
| 4. Stanoviská:   |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice                             | nemá námietky                            |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach:                  | nemá námietky                            |
| - MČ Košice – Juh:                                     | nemá námietky                            |
| - Porada primátora zo dňa 21.11.2017:                  | odporúča predaj                          |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 01.01.2018:                    | 6 177,- €, t. zn. 87,- €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:                 | 6 357,- €, t. zn. 89,54 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 6 390,- €, t. zn. 90,- €/m <sup>2</sup>  |