



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku pre MČ Košice - Západ za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“ v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.06.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/13943	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 218/1 o výmere 300 m² vedený ako ostatná plocha, k. ú. Terasa, LV č. 12576

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

MČ Košice – Západ požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Sokolovskej ulici“ v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženej štúdie.

- Ide o pozemok vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Terasa vedeného na LV č. 12576 a to:
 - parc. č. 218/1 o výmere 10 945 m² (plocha na prenájom 300 m²).

Výstavbu parkovacích státí plánuje mestská časť realizovať s cieľom zlepšiť stav infraštruktúry na území Mestskej časti Košice-Západ. Výstavba bude financovaná z rozpočtu MČ Košice – Západ a parkovisko bude slúžiť pre obyvateľov, t. zn. že bude mať verejný charakter. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje MČ Košice - Západ výšku nájmu 1 EUR/rok.

Predmetom štúdie je revitalizácia prístupovej komunikácie ku garážam a k nej príľahlej ploche, ktorá je tvorená zdevastovaným trávnatým porastom. Zeleň je poškodzovaná parkovaním vozidiel. Zámer je opraviť komunikáciu – prepoj medzi radovými garážami a Sokolovskou ulicou a vytvoriť legálne parkovacie stojiská v zdevastovanej zeleni severne od predmetnej komunikácie.

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby investor (MČ Košice – Západ) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázal vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice	- akceptuje
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky pri zachovaní jestvujúcich stromov
Referát dopravy	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach bude predmetný materiál prerokovávať dňa 06.06.2022.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy situácia

Košice, 26.05.2022

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom časti pozemku pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie stavby
„Parkovisko na Sokolovskej ulici“ v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemkov: časť pozemku reg. C KN p. č. 218/1 m², ostatná plocha,
LV č. 12576
4. Výmera na prenájom : 300 m²
5. Stanoviská:
Oddelenie ÚHA mesta Košice - akceptuje
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky pri zachovaní jestvujúcich
stromov
Referát dopravy - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok