



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/11150	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 2 písm. b) bod 1. Štatútu mesta Košice

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Terasa, okres Košice II, evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nasledovne:

1. stavba súp. č. 1437 na parcele č. 4698/15, LV č. 12576,
2. pozemky:
 - parcela č. 4699/456 o výmere 326m², druh: orná pôda, LV č. 12576,
 - parcela č. 4699/458 o výmere 494m², druh: orná pôda, LV č. 16668,
 - parcela č. 4699/544 o výmere 17m², druh: orná pôda, LV č. 16668,
 - parcela č. 4699/545 o výmere 4m², druh: orná pôda, LV č. 12576,
 - parcela č. 4698/12 o výmere 116m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/13 o výmere 505m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/15 o výmere 3005m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/16 o výmere 201m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/43 o výmere 18m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/50 o výmere 106m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/52 o výmere 22m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/53 o výmere 15m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/54 o výmere 37m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/57 o výmere 31m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/58 o výmere 75m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/61 o výmere 48m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/62 o výmere 46m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 12576
 - parcela č. 4698/63 o výmere 176m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 15038,

do správy Centra voľného času, Orgovánová 5, 040 11 Košice, na dobu neurčitú.

dôvod zverenia: správa nehnuteľnosti a prevádzka centra voľného času.

deň zverenia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Terasa, okres Košice II, evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 12576, č. 16668 a č. 15038: stavba súp. č. 1437 na parcele č. 4698/15, parcela č. 4699/456 o výmere 326m², parcela č. 4699/458 o výmere 494m², parcela č. 4699/544 o výmere 17m², parcela č. 4699/545 o výmere 4m², parcela č. 4698/12 o výmere 116m², parcela č. 4698/13 o výmere 505m², parcela č. 4698/15 o výmere 3005m², parcela č. 4698/16 o výmere 201m², parcela č. 4698/43 o výmere 18m², parcela č. 4698/50 o výmere 106m², parcela č. 4698/52 o výmere 22m², parcela č. 4698/53 o výmere 15m², parcela č. 4698/54 o výmere 37m², parcela č. 4698/57 o výmere 31m², parcela č. 4698/58 o výmere 75m², parcela č. 4698/61 o výmere 48m², parcela č. 4698/62 o výmere 46m², parcela č. 4698/63 o výmere 176m².

Predmetné nehnuteľnosti tvoria budovu a areál elokovaného pracoviska Centra voľného času na Popradskej 96 v Košiciach. Budova od začatia kolaudačného konania v roku 1990 nebola do roku 2022 skolaudovaná. Oddelenie školstva v roku 2022 po nevyhnutných prípravných prácach požiadalo o kolaudáciu budovy obec Turňa nad Bodvou ako určený stavebný úrad, pričom následne bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. marca 2022.

Následne v spolupráci s oddelením právnym a majetkovým bolo spracované rozdelenie parciel v areáli centra voľného času na základe geometrického plánu č. 54/2021.

Predmetné nehnuteľnosti sú vyznačené v grafickej prílohe tohto materiálu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, sa z hľadiska prevádzky a efektívnejšieho využívania nehnuteľného majetku javí ako účelné a efektívne predmetné nehnuteľnosti zveriť do správy centra voľného času.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 22.02.2023 a bol predložený na rokovanie Komisie pre školy, vzdelávanie a mládež dňa 28.02.2023.

Oddelenie školstva odporúča schváliť zverenie nehnuteľného majetku do správy Centra voľného času, Orgovánová 5, Košice, v zmysle predloženého materiálu.

Košice, 23.02.2023

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva