



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy ZŠ Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach a zmena jeho účelového určenia	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/11146	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 3 a § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice, § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

a) odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Huštáky, okres Košice I, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552:

1. nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19,
2. parcela č. 3805/19 o výmere 3580 m², druh pozemku: ostatná plocha,
3. parcela č. 3805/20 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha
4. parcela č. 3805/45 o výmere 1457 m², druh pozemku: ostatná plocha,
5. parcela č. 3805/46 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatná plocha,
6. parcela č. 3808/19 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
7. parcela č. 3808/20 o výmere 779 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

zo správy Základnej školy, Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice,

dôvod odňatia: využitie nehnuteľností pre účely športovej infraštruktúry mesta,

deň odňatia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

b) rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku, nachádzajúcom sa v kat. území Huštáky, okres Košice I, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552:

1. nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19,
2. parcela č. 3805/19 o výmere 3580 m², druh pozemku: ostatná plocha,
3. parcela č. 3805/20 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha
4. parcela č. 3805/45 o výmere 1457 m², druh pozemku: ostatná plocha,
5. parcela č. 3805/46 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatná plocha,
6. parcela č. 3808/19 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
7. parcela č. 3808/20 o výmere 779 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

na základe ktorého sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace, od nadobudnutia účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - nafukovacia hala umiestnená na parcele č. 3805/19, parcela č. 3805/19 o výmere 3580 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 3805/20 o výmere 282 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 3805/45 o výmere 1457 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 3805/46 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela č. 3808/19 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 3808/20 o výmere 779 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v kat. území: Huštáky, okres Košice I, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15552.

Predmetné nehnuteľnosti sú evidované ako školský majetok v správe Základnej školy, L. Novomeského 2, Košice na základe zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy v znení neskorších dodatkov.

Nafukovacia hala bola vybudovaná na ploche existujúceho exteriérového ihriska základnej školy, na betónovom základovom páse, pričom technologické zariadenie VZT je uložené na existujúcich betónových plochách. Rozmery haly sú 48,9 x 27,6 m s výškou 9,9 m. Nafukovacia hala bola skolaudovaná v novembri 2022, pričom je určená primárne pre ľahkú atletiku. Na parcelách č. 3805/45 a č. 3805/46 je umiestnený atletický ovál a technologické zariadenie pre halu vrátane skladu. Na parcelách č. 3808/19 a č. 3808/20 je umiestnené športovisko – vrh guľou. Parcela č. 3805/20 tvorí prízjazdovú cestu k areálu haly.

Predmetné nehnuteľnosti sú vyznačené v grafickej prílohe tohto materiálu.

V súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry MMK sa z existujúceho referátu športu a mládeže na oddelení školstva, s účinnosťou od 1.1.2023 vytvorilo samostatné oddelenie športu a mládeže, ktoré bude plniť úlohy v oblasti správy budovania a rekonštrukcie športovej infraštruktúry a zároveň zabezpečovať správu a prevádzku týchto športovísk.

Medzi zoznam športovísk, ktoré bude mesto prostredníctvom oddelenia športu a mládeže spravovať bola zaradená aj nafukovacia hala pri ZŠ L. Novomeského 2 v Košiciach. Z uvedeného dôvodu je potrebné predmetnú nehnuteľnosť spolu s príslušnými pozemkami odňať zo správy základnej školy a zmeniť jej účelové určenie. Riaditeľka ZŠ L. Novomeského 2 s odňatím nehnuteľného majetku súhlasí.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 22.02.2023 a bol predložený na rokovanie Komisie pre školy, vzdelávanie a mládež dňa 28.02.2023.

Oddelenie školstva a oddelenie športu a mládeže z dôvodu vzniku samostatného oddelenia športu a mládeže, v nadväznosti na zabezpečenie správy tejto nehnuteľnosti ako športovej infraštruktúry mesta, odporúča schválenie odňatia nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy Základnej školy L. Novomeského 2, Košice a zmenu jeho účelového určenia.

Košice, 23.02.2023

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva

Ing. Vlastimil Očvár, oddelenie športu a mládeže