

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. .... prijatým na svojom ..... zasadnutí dňa ..... podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Štatút mesta Košice, prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, sa dopĺňa takto:

1. V § 82 ods. 1 sa na koniec vkladá bodkočiarka a slová „to neplatí v prípade zriadenia stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 84 ods. 1 druhej vety“.
2. V § 84 sa odsek 1 dopĺňa novou vetou, ktorá znie:  
„Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak účelom zriadenia stavby je podpora bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.“.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

## **Dôvodová správa k zmene štatútu**

### **Všeobecná časť**

Dňa 1. 7. 2017 nadobudol účinnosť nový Štatút mesta Košice, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739 dňa 24. 4. 2017.

V rámci nového (rekodifikovaného) štatútu boli sčasti prevzaté obmedzenia pri nakladaní s niektorými pozemkami z pôvodného štatútu, pričom tieto obmedzenia boli ešte viac sprecizované.

Podľa § 82 ods. 1 [v spojitosti s § 67 ods. 2 písm. a)] štatútu nemožno priamo prenajať mestský pozemok, ak účelom nájmu je zriadenie stavby na individuálnu bytovú stavbu a garáží. Podľa § 84 ods. 1 takýto nájom nie je možný ani z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Košice prejavilo eminentný záujem o spoluprácu s občianskym združením ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj, ktorého cieľom je zlepšenie kvality bývania sociálne vylúčených (marginalizovaných) obyvateľov mesta ich zapojením do programov svojpomocnej výstavby rodinných domov a pomoci pri rekonštrukciách a opravách dostupných mestských bytov a iných priestorov vhodných na bývanie rodín zapojením do sporiaceho a mikropôžičkového programu. V rámci toho je potrebné prenajať časť pozemkov na území MČ Košice – Luník IX za účelom pilotnej svojpomocnej výstavby niekoľkých rodinných domov (téma nájmu je osobitným bodom rokovania mestského zastupiteľstva). Vyššie zmienené ustanovenia štatútu však bránia schváleniu priameho nájmu pozemku resp. neumožňujú ani aplikáciu dôvodu hodného osobitného zreteľa. Preto navrhovanou zmenou štatútu sa definuje výnimka, ktorou je „podpora bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva“.

Účinnosť zmeny štatútu sa fakticky navrhuje bezodkladne, t. j. dňom účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva.

### **Osobitná časť**

#### **K bodom 1 a 2**

Navrhovaným doplneniami štatútu sa umožňuje nájom pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to výlučne za účelom podpory bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V Košiciach 8. 1. 2018

Spracoval: Mgr. Stanislav Takáč  
referát právny a legislatívny