



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre Martina Pavlovského z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/06121	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2911, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² v katastrálnom území Terasa vo vlastníctve mesta Košice, evidovaného na LV č. 12576

účel nájmu:	majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku
doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	293,- €/rok

pre Martina Pavlovského, dátum nar. 04.04.1974, bytom Markušova 11, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o majetok s malou výmerou, pri ktorom je predpoklad, že by sa nepodarilo iným spôsobom s ním účelne naložiť

Dôvodová správa k prenájmu pozemku v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Martin Pavlovský je vlastníkom garáže súp. č. 5327, ktorá sa nachádza na pozemku registra C KN p. č. 2911 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Terasa, LV č. 1257 vo vlastníctve mesta Košice.

Pri procese majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou žiadateľa bolo zistené, že vlastníkom garáže je podľa § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov blízkou osobou zamestnanca obce, t. zn. nie je možné majetkovoprávne usporiadanie pozemku priamym nájmom.

Obvyklá výška nájmu, za akú sa prenajímajú pozemky pod garážami v danej lokalite podľa uzatváraných nájomných zmlúv je 13,91 €/m².

Na základe vyššie uvedeného a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice: 13.06.2024

Vypracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné číslo: | 2911 |
| 3. Výmera na prenájom: | 21 m ² |
| 4. Druh pozemku: | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5. LV číslo: | 12576 |