



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku pre MČ Košice-Dargovských hrdinov za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „K-PARK“ v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/14889	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 1604/90 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Furča, LV č. 1

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: vybudovanie multifunkčného ihriska „K-PARK“

pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, IČO: 00690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie multifunkčného ihriska „K-PARK“ v k. ú. Furča a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov

MČ Košice-Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku vo vlastníctve mesta Košice a to parcely registra C KN č. 1604/90 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Furča, LV č. 1 za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „K-PARK“ na základe víťazstva mestskej časti v súťaži spoločnosti Kaufland. Ihrisko bude financované z prostriedkov spoločnosti Kaufland. Majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje MČ Košice-Dargovských hrdinov výšku nájmu 1,- EUR/rok.

Podľa ZP 64/2024 o dňa 12.05.2024 vypracovaného znalcom Ing. Marekom Kandráčom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 5 727,- EUR/rok.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 22.04.2024 odporučila predložiť materiál na prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 13.06.2024

Spracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetkom

**Prenájom časti pozemku v k. ú. Furča pre MČ Košice–Dargovských hrdinov
za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „K-PARK“ z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice–Dargovských hrdinov |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 3. Nájom pozemku: | časť pozemku p. č. 1604/90
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| 4. LV: | 1 |
| 5. Výmera na prenájom: | 384 m ² |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok |