

Informácia o náprave záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ZaD ÚPN HSA Košice 2011 v súvislosti s prípravou projektu Cyklistický chodník Čermeľ – Alpinka IV. etapa

1. Úvod

Cyklistický chodník Čermeľ - Alpinka, IV. etapa

Mesto Košice má zámer vybudovať cyklistickú komunikáciu spájajúcu rekreačnú oblasť Alpinka v Čermeľskom údolí s centrom mesta.

Cyklistický chodník Čermeľ - Alpinka, IV. etapa rieši výstavbu novej cyklistickej cestičky, ktorá prepojí existujúcu cyklistickú komunikáciu v Čermeľskom údolí s areálom Alpinka. Začiatok úseku je pri Rokodrome - Cvičná skala, koniec úseku Alpinka. Celková dĺžka novej cyklistickej cestičky je 2,8 km a je vedená Čermeľským údolím súbežne s Detskou železnicou.

Celkové predpokladané investičné náklady tvorí 5,5 mil € bez DPH.

V r. 2021 SÚ vydal územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

V r. 2022 OÚ ŽP vydal kladné stanovisko k žiadosti o primerané posúdenie stavebnej činnosti vzhľadom na dotyk s chránenými územiami, územiami európskeho významu a iné .

V r. 2021 bolo začaté výrubové konanie, ktoré bolo následne vydané, 07.2023 nadobudlo právoplatnosť.

Je vypracovaná PD v stupni pre vydanie stavebného povolenia, spracovateľ dokumentácie projekčná spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby. Pre predloženie žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné uzavrieť vysporiadanie pozemkov – vyňatie pôdy. Na základe PD pre stavebné povolenie je vypracovaný geometrický plán /ďalej GP/, ktorý je podkladom pre vysporiadanie pozemkov, vyňatie pôdy.

2. Predmet

Pre vyňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery je potrebný predbežný súhlas OÚ, odboru opravných prostriedkov.

V dokumentácii Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice 2011 (ďalej ZaD ÚPN HSA Košice 2011) bol vypracovaný výkres Verejné dopravné vybavenie, v ktorom bola zakreslená v Čermeľskom údolí cyklistická cestička. Cyklistická cestička bola zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba, avšak v dokumentácii ZaD ÚPN HSA Košice 2011 nebola zapracovaná pre danú cestičku potrebná plocha pre vyňatie v textovej časti Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, na základe ktorého OÚ odbor opravných prostriedkov ako orgán ochrany PP a LP vydáva predbežný súhlas.

Na základe konzultácií s OÚ, odborom opravných prostriedkov bol dohodnutý a realizovaný nasledovný postup za účelom získania predbežného súhlasu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Mesto Košice ako orgán územného plánovania /ÚHA/ podalo žiadosť v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 220/ 2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy o vydanie súhlasu s budúcim možným využitím PP a LP na nepoľnohospodárske účely /na stavebné zámery/, podľa § 13, ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pre navrhovanú trasu cyklistickej cestičky v k.ú. Čermeľ v rozsahu a v zmysle časti schválenej dokumentácie ZaD ÚPN HSA Košice 2011.

Žiadosť bola predložená dňa 22.02.2024 za účelom zosúladenia jednotlivých častí dokumentácie ZaD ÚPN HSA Košice 2011. Využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely v ZaD ÚPN HSA Košice 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 381 dňa 17.09.2012, záväzné časti zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2011 vyhlásilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 39 dňa 17.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2012.

Dňa 29.04.2024 Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný orgán ochrany PP, ***udelil súhlas podľa §13 zákona o ochrane a využívaní PP s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely podľa predloženého upraveného návrhu Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2011 v časti návrhu využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pre lokalitu určenú pre cyklo cestičku v katastrálnom území Čermel', posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 0,7055 ha poľnohospodárskej pôdy, situovanej za hranicou zastavaného územia obce Košice-Sever, so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice I.***

Podrobnejšie informácie o rozsahu vyňatia PP a LP vid' prílohy.

ÚHA mesta Košice, 05.06.2024