



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Malé trhovisko na Budapeštianskej ulici“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	27. 06. 2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/14763	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov:

časť parc. E KN č. 2549/1    orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>

časť parc. E KN č. 2549/2    orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>

časť parc. C KN č. 3419/361    zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>

časť parc. C KN č. 3419/362    zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2752

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

výmera na prenájom: spolu 131 m<sup>2</sup>

účel nájmu: realizácia stavby „Malé trhovisko“ na Budapeštianskej ulici

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenajímaného majetku.

## Dôvodová správa

**k prenájmu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Malé trhovisko na Budapeštianskej ulici“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel E KN č. 2549/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, E KN č. 2549/2 o výmere 81 m<sup>2</sup>, C KN č. 3419/361 o výmere 9 m<sup>2</sup> a C KN č. 3419/362 o výmere 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere spolu 131 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia „Malého trhoviska“ na Budapeštianskej ulici medzi budovou Pošty 13 a budovou OC Central Shopping.

Malé trhovisko by vzniklo opravou časti existujúcej spevnenej plochy, čím by sa vymedzil priestor pre osadenie štyroch mobilných predajných stánkov (trhové stoly).

Na kraji spevnenej plochy bude umiestnený prístupný zdroj pitnej vody napojený z obchodnej jednotky OC Central Shopping. Nová zeleň vznikne na časti pôvodnej asfaltovej plochy, na ploche nevyužívaného stánku, ktorý bude odstránený. Mestská časť preukázala potrebný podiel zelene v sledovanom území.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice (pod č. MK/C/2023/00188-4) - nemá námietky

Správa mestskej zelene - nemá námietky.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje realizácie stavby: „Malého trhoviska“ na Budapeštianskej ulici s osobitným zreteľom na skutočnosť, že predaj poľnohospodárskych prebytkov od lokálnych pestovateľov je v súčasnosti veľmi žiadaný, o takúto službu malého trhoviska - ambulantného predaja je medzi obyvateľmi mestskej časti mimoriadny záujem, stavba bude postavená vo verejnom záujme, bude slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Všeobecná hodnota nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 1/2023/P o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 15.09.2023 predloženej MČ Košice - Sídliisko Ľahanovce je 26 €/m<sup>2</sup>/rok, t, zn. 3 406 €.

Navrhované „Malé trhovisko“ na Budapeštianskej ulici ostáva v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať jeho správu a údržbu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 22.04.2024 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - predaj poľnohospodárskych prebytkov od lokálnych pestovateľov je v súčasnosti veľmi žiadaný, o takúto službu malého trhoviska - ambulantného predaja je medzi obyvateľmi mestskej časti mimoriadny záujem, ambulantný predaj bude slúžiť potrebám obyvateľov mestskej časti, podpora lokálnych pestovateľov, financovanie z vlastných finančných prostriedkov a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach** na svojom zasadnutí dňa 22.04.2024 odporučila:

- prenájom pozemkov pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 131 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Príloha

- grafika, fotodokumentácia

Košice, 14.06.2024

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

1. Žiadateľ: MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce
3. Parcelné číslo: časť parc. E KN č. 2549/1 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>  
časť parc. E KN č. 2549/2 orná pôda o výmere 81 m<sup>2</sup>  
časť parc. C KN č. 3419/361 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>  
časť parc. C KN č. 3419/362 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2752

4. Celková výmera na prenájom: spolu **131 m<sup>2</sup>**
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: realizácia stavby: „Malého trhoviska “  
na Budapeštianskej ulici

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice (pod č. MK/C/2023/00188-4) - nemá námietky  
Správa mestskej zelene - nemá námietky.