

Informácia o stave spracovania nového územného plánu pre mesto Košice

Uznesenie číslo 40/2022

1. V zmysle uzn. MZ č. 40/2022 ÚHA zabezpečuje dokončenie nového územného plánu pre mesto Košice.
2. Od posledného (plánovaného) MZ v marci sme dopracovali návrh priestorovej regulácie využitia územia a spresnili všetky náležité témy územného plánu. Dopracoval sa aj text – záväzná časť, definície jednotlivých funkčných plôch, urbanistická koncepcia a pod.
3. Dopracovali sa aj regulačné listy pre jednotlivé priestorovo-funkčné časti a sfinalizovali sa regulatívy pre jednotlivé javy. Postupovali sme v zmysle novej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie o obsahu a rozsahu územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch. Základné regulatívy: a) limit zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, b) limit výšky zástavby, c) limit vegetačných plôch budú určené pre každý regulovaný časť. Na vhodných miestach budú podľa potreby doplnené voliteľnými resp. špecifickými regulatívami.
4. V spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP V. Debnárom a tímom Spolky sme 30.05.2024 zverejnili na úradnej tabuli a v mieste obvyklým spôsobom ÚPN-M Košice, Návrh na prerokovanie. Výkresy a texty v papierovej forme sú k dispozícii v priestoroch KPK Magistrátu mesta Košice. Zároveň sme zriadili študovňu ÚP, v ktorej je k dispozícii spustená online aplikácia ÚP a dostupné informačné materiály. V priestoroch Hlavnej ulice, pri Immaculate sme inštalovali sprievodnú vysvetľujúcu výstavu k ÚP.
5. Verejné prerokovania so štátnou správou, samosprávou, právnickými osobami, záujmovými združeniami a verejnosťou sa uskutočnia v termíne od 18. do 20.6.2024. Termín ukončenia pripomienkovania je 30.9.2024. Na uľahčenie pripomienkovania slúži elektronický formulár. Pre lepšie pochopenie a vysvetlenie Návrhu sa uskutočnia ďalšie sprievodné aktivity – komentované prehliadky, prechádzky, diskusie a pod.
6. Informácie k prerokovaniu a dostupný ÚPN-M Košice, Návrh na prerokovanie v elektronickej forme sa nachádzajú tu:
[Návrh územného plánu | Open Data Košice \(kosice.sk\)](#)
[Oficiálne stránky mesta Košice \(kosice.sk\)](#)
[PPK - Plán pre Košice \(planprekosice.sk\)](#)
<https://www.facebook.com/planprekosice>

Košice, 6.6.2024