

Stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice:

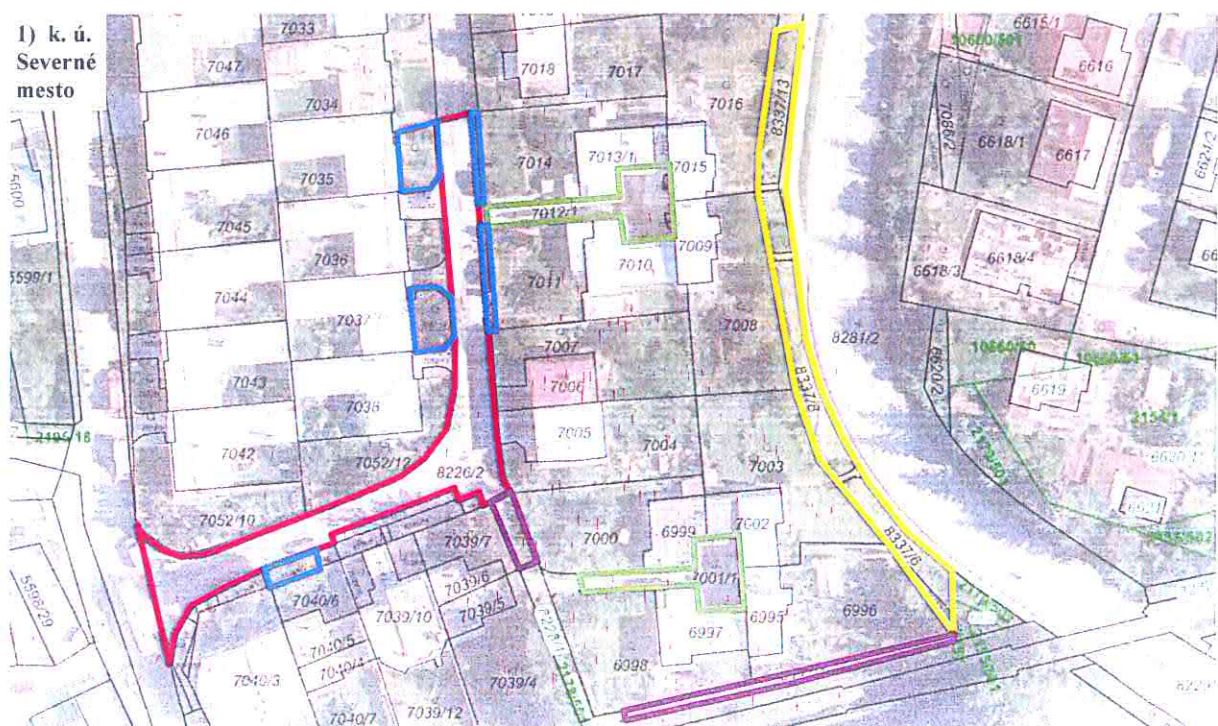
Vec

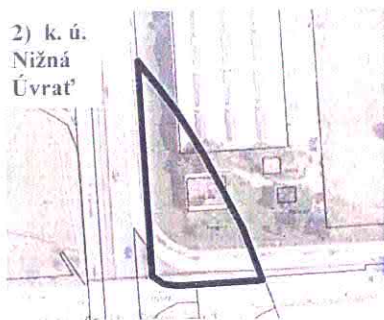
Zámena pozemkov, k. ú. Nižná Úvrať, Severné mesto, Kamenné, Čermel', Skladná a Južné mesto – Košická arcidiecéza a Rímskokatolícka farnosť sv. Ondreja, Košice – stanovisko k návrhu

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k návrhu zámeny pozemkov Vám oddelenie útvár hlavného architekta mesta Košice zasiela z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko.

Predmetom zámeny sú nasledovné **ponúkané pozemky**:

- v k. ú. **Severné mesto** pozemky KN-C vo vlastníctve **Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja, Košice** (ďalej RKF), ktoré sú podľa *Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice* (ďalej ÚPN HSA) definované ako obytné plochy málopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov na vstupe do sídliska Podhradová (obr. 1):
 - parc. č. **8226/2** s výmerou **718 m²**, na ktorej je vybudované teleso Jazdeckej ulice
 - parc. č. **7001/1** a **7012/1** s celkovou výmerou **292 m²**, cez ktoré je z Jazdeckej ulice vedený dopravný prístup k dvom „hniezdam“ skupinovej zástavby rodinných domov
 - parc. č. **7052/14, 18** a **8226/3, 8, 10, 11** s celkovou výmerou **182 m²**, na ktorých sa nachádzajú predpriestory rodinných domov pozdĺž Jazdeckej ulice
 - parc. č. **8228/2** a **8337/4** s celkovou výmerou **115 m²**, ktorými je vedené pešie prepojenie Jazdeckej ulice a Cesty pod Hradovou, a čiastočne aj dopravný prístup k „hniezdu“
 - parc. č. **8337/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13** s celkovou výmerou **400 m²**, ktoré predstavujú svah s prístupnou zeleňou pozdĺž Cesty pod Hradovou



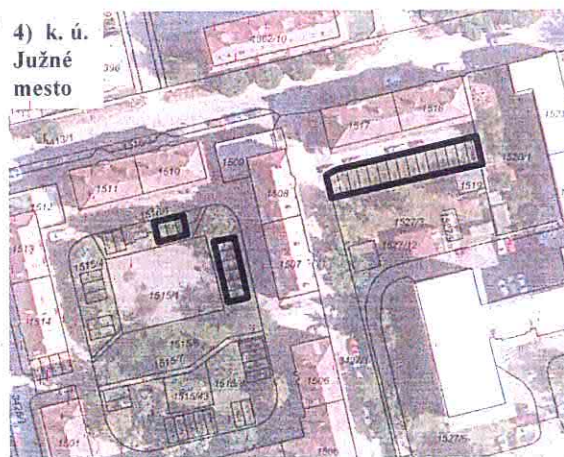
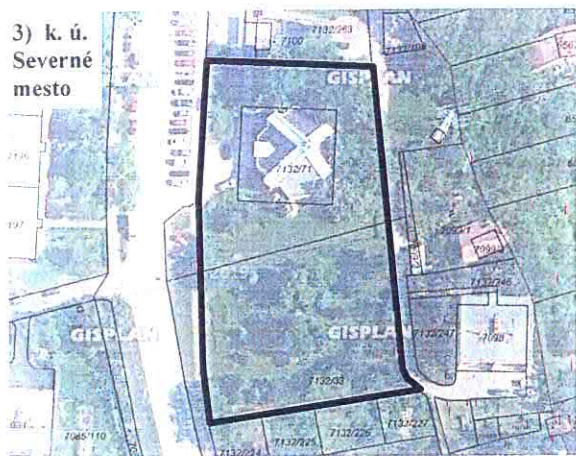


- v k. ú. Nižná Úvrat' parc. KN-C č. 1404/8, 9, 10 s celkovou výmerou 2280 m² vo vlastníctve Košickej arcidiecézy – pozemok je podľa ÚPN HSA Košice a Územného plánu zóny Košice – Vyšné Opátske definovaný ako súčasť plôch a objektov polyfunkčnej zástavby – zariadení a služieb výroby, skladov a občianskeho vybavenia (areál Bytového podniku mesta Košice) so zásahom do koridoru rýchlostnej komunikácie Južné nábrežie a jej súčastí (prepojovacia komunikácia, peší chodník, prícestná zeleň) (obr.2)

Z územnoplánovacieho hľadiska odporúčame vysporiadať: v k. ú. Nižná Úvrat' celý pozemok; v k. ú. Severné mesto len pozemky pod telesom Jazdeckej ulice ■, pod zeleňou pozdĺž Cesty pod Hradovou ■ a pod peším prepojením medzi nimi ■. O odpredaní ostatných pozemkov odporúčame žiadateľom rokovať s vlastníkmi príľahých rodinných domov.

Predmetom zámeny sú nasledovné požadované pozemky KN-C vo vlastníctve Mesta Košice:

- v k. ú. Severné mesto časti parc. č. 7132/1 s výmerou 1523 m² a č. 7132/33 s výmerou 2033 m² (ÚPN HSA: obytná viacpodlažná zástavba), ktoré predstavujú verejnú zeleň okolo Kostola sv. Ondreja na sídl. Podhradová, za účelom výstavby pastoračného centra a relaxačnej zóny (obr.3)
- v k. ú. Južné mesto parc. č. 1520/2–16 s výmerou 241 m² (ÚPN HSA: občianska vybavenosť) a č. 1515/29–37 s výmerou 117 m² (ÚPN HSA: obytná viacpodlažná zástavba), na ktorých sa nachádza prídumová alebo vnútrobloková verejná zeleň, za účelom jej zachovania (obr.4)
- v k. ú. Kamenné parc. č. 5160/2 s výmerou 16 m² (ÚPN HSA: les), v k. ú. Čermel' parc. č. 1907 s výmerou 33 m² (ÚPN HSA: zotavenie a rekreácia) a v k. ú. Južné mesto časť parc. č. 8404 s výmerou 15 m², na ktorých sa nachádzajú kaplnky vo vlastníctve RKF, za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov a objektov
- v k. ú. Skladná parc. č. 1590 s výmerou 8 m² (ÚPN HSA: občianska vybavenosť), na ktorej stojí križ pred kostolom Ducha Svätého na Južnej triede



Z územnoplánovacieho hľadiska odporúčame vysporiadať: v k. ú. Kamenné, Čermel' a Južné mesto pozemky pod kaplnkami, v k. ú. Skladná pozemok pod križom, v k. ú. Severné mesto len časť pozemku, nevyhnutnú pre výstavbu objektu pastoračného centra a jeho dopravnotechnického zabezpečenia. Ostatné pozemky v k. ú. Severné mesto a Južné mesto, na ktorých sa už v súčasnosti nachádza verejná zeleň a toto využitie sa plánuje zachovať, požadujeme ponechať vo vlastníctve mesta.

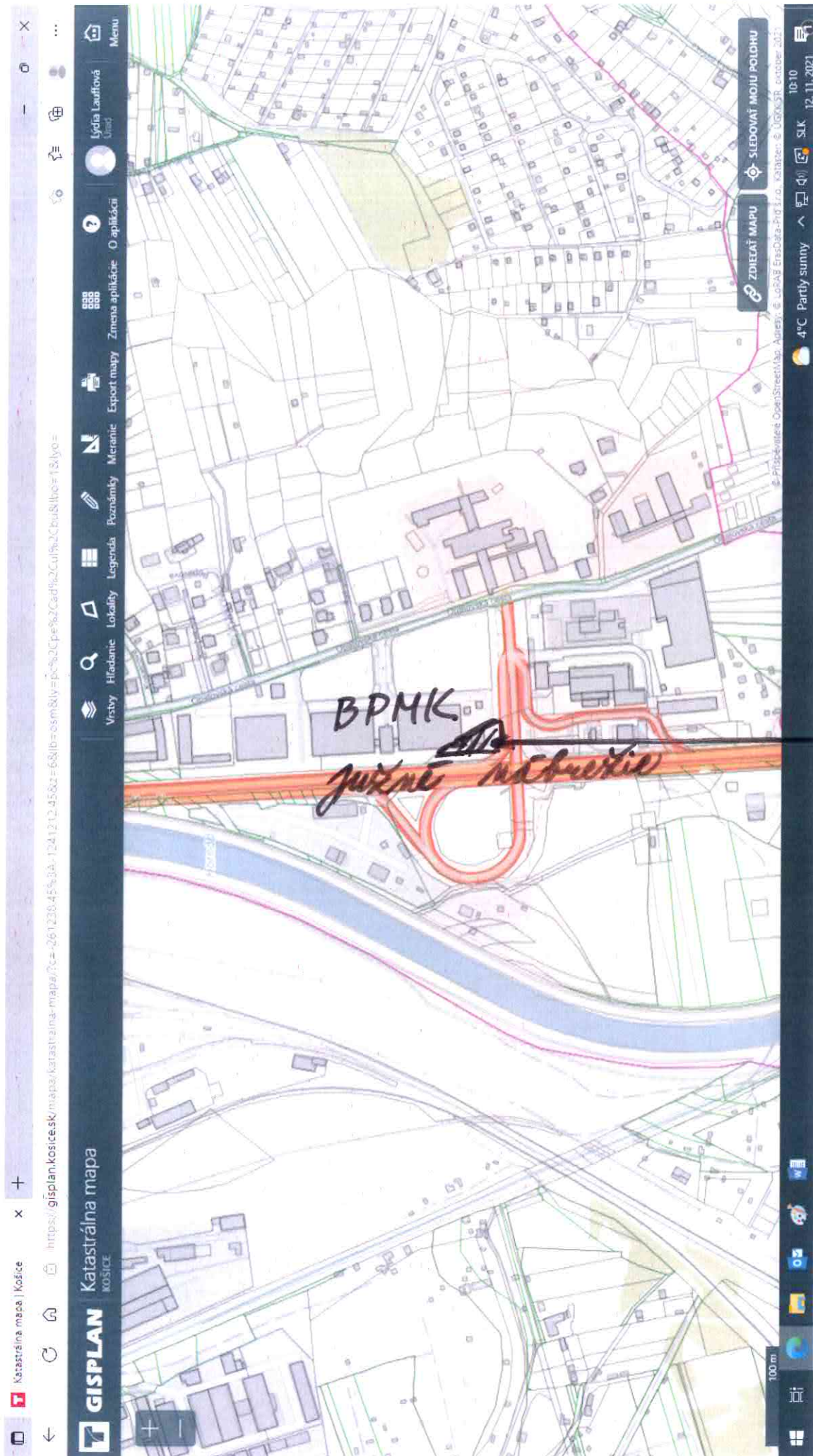
h.n. Severné mesto



pozemky
vo vlastníctve
Rímskokatolíckej
farnosti
sv. Ondreja,
Košice



L. H. Nixová Úveď



par.č. 1404/8,
1404/9 a 1404/10
na vlaststve
Košickej
oxidácie