



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom telocvične v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Trampolíny Košice, o.z.	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	28.05.2020	
Číslo spisu	MK/A/2019/21389 (MK/A/2020/06492)	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom telocvične o výmere 207,6 m², ktorá sa nachádza v objekte Základnej školy Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach – stavba so súpisným číslom 3100 na parcele registra C KN č. 3755/534, v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II. a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 965,

nájomcovi: Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 90,- € a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 4,5 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím sa podporuje harmonický vývin detí a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- telocvičňa o výmere 207,6 m², ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach - stavba súpisné číslo 3100 na pozemku parcela registra C KN č. 3755/534 v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 965, ktorá bola zverená do správy Základnej školy Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1 v Košiciach na základe Zmluvy č. 2010000682 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.06.2010.

Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o prenájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom organizácie tréningového procesu detí a mládeže.

Trampolíny Košice, o.z. je občianske združenie, ktoré vzniklo v roku 2019. Hlavným cieľom klubu je príprava talentovaných športovcov na preteky. Príprava prebieha pod vedením Miroslava Parnaia, bývalého československého reprezentanta, ktorý je jedným z mála certifikovaných trénerov v tomto športe. Náradie si žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady na základe projektu „Naučme deti bezpečne sa hýbať“ z grantu SPP nadácie (15 000 Eur) – trampolína Eurotramp Ultimate a bezpečnostné prvky vo forme záchranných stolov, žienky a air track.

Skoky na trampolíne patria pod gymnastickú federáciu a už 20 rokov sú zaradené medzi olympijskú disciplínu. V súčasnej dobe v klube trénuje 8 detí, ktoré v minulom roku absolvovali dve súťaže – Zlatý Radegast v Rožňove pod Radhoštem (2., 3. a 5. miesto) a Liberecký skokan v Liberci (1., 5. a 12. miesto). V roku 2020 sa klub plánujú zúčastniť ďalších pretekov v ČR, nakoľko na Slovenku sú jediný klub zameraný na tento šport.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že príprava športovcov žiadateľa prebiehala v priestoroch klubu Gymnastik Košice na Popradskej ulici, avšak pri tréningoch boli viazaní aktivitami domáceho klubu. Od 1.12.2019 prebieha príprava klubu v telocvični nachádzajúcej sa v ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach na základe zmluvy o nájme č. 234042019, ktoré je uzavretá na dobu určitú do 30.06.2020 v rozsahu 4 hodiny týždenne, za nájomné vo výške 20Eur/hod /spolu 91 hodín, celková výška nájomného 1820 Eur).

Žiadateľ požiadal o prenájom telocvične na ZŠ M. Lechkého z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rozsahu min. 3 pracovné dni v týždni v čase od 18:00 hod do 19:30 hod t.z. 4,5 hodín týždenne z dôvodu organizácie tréningových jednotiek klubu.

Riaditeľ základnej školy súhlasil s prenájomom telocvične v uvedenom rozsahu.

Minimálne nájomné za prenájom telocvične do 300 m² v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 20 €/hod x 4,5 hodín x cca 40 týždňov = 3.600 € ročne pri predpokladanom max. užívaní 4,5 hodín týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 20 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.j. vo výške 90,- €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom telocvične o výmere 207,6 m² v objekte ZŠ Mateja Lechkého v Košiciach za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa Trampolíny Košice, o.z., Národná trieda 200/39, 040 01 Košice, na dobu neurčitú v rozsahu max. 4,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za ročné nájomné vo výške 90,- Eur a prevádzkové náklady, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 12.05.2020

Spracoval: Mgr. Mário Švec, vedúci referátu športu a mládeže

Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva