



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov k. ú. Jazero pre spoločnosť LaGO development s.r.o. za účelom realizácie parkovacích miest a komunikácie v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – Lago“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	28.05.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/04170	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Jazero pre LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice, IČO: 50 383 965 za účelom realizácie parkovacích miest a komunikácie v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – Lago“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
3372/1	ostatná plocha	706	1704	Jazero	144
3372/4	zastavaná plocha a nádvorie	318	1704	Jazero	318
3372/5	ostatná plocha	37	1704	Jazero	37
3103	zastavaná plocha a nádvorie	995	1704	Jazero	293
3100	zastavaná plocha a nádvorie	582	1704	Jazero	582
3099	ostatná plocha	697	1704	Jazero	10

Výmera na prenájom spolu: 1 384 m²

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 10 942 ,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia parkovacích miest a komunikácie pre verejnosť

Dôvodová správa

Prenájom pozemkov k. ú. Jazero pre spoločnosť LaGO development s.r.o. za účelom realizácie parkovacích miest a komunikácie v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – Lago“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Spoločnosť LaGO development s.r.o. v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o. požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 3372/1 o výmere 144 m², parc. č. 3372/4 o výmere 318 m², parc. č. 3372/5 o výmere 37 m², parc. č. 3103 o výmere 293 m², parc. č. 3100 o výmere 582 m², parc. č. 3099 o výmere 10 m² a parc. č. 3372/1 k.ú. Jazero za účelom realizácie parkovacích miest a komunikácie v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – Lago“

Projektová dokumentácia rieši novostavbu dvoch terasových 7- podlažných bytových domov na pozemku investora. Medzi objektami sa nachádza park s prvkami drobnej architektúry. Pozdĺž týchto sú navrhované komunikácie pre peších prepájajúce nábrežie rieky s pešou komunikačnou sieťou sídliska.

Dopravne je pozemok napojený dvoma vjazdmi z prístupovej komunikácie a to do každého objektu zvlášť.

V súčasnosti sú na Galaktickej ulici v Košiciach, pri zjazdnom chodníku pred budúcim bytovým domom LAGO II. Rezidencie LAGO, existujúce parkovacie miesta v počte 24ks.

Parkovacie miesta realizovala MČ Košice – Nad jazerom, ktoré v r. 2018 odovzdala do majetku mesta Košice.

Tieto parkovacie miesta investor po predchádzajúcich rokovaniach s MČ - Nad jazerom v rámci rekonštrukcie zjazdného chodníka nahradí 46 parkovacími miestami určenými pre verejnosť. Týmto sa počet parkovacích miest pre verejnosť v danej lokalite zdvojnásobí. Nové parkovacie miesta budú umiestnené po oboch stranách zjazdného chodníka, čím sa zefektívni aj využitie plochy na parkovanie.

Pre realizáciu daného zámeru spoločnosť LaGO development s.r.o. v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r.o. požiadala mesto Košice o prenájom vyššie uvedených pozemkov na daný účel a po ukončení výstavby komunikáciu a parkovacie miesta odovzdať do majetku mesta Košice, ktoré budú slúžiť verejnosti a tým prispieť k skvalitneniu služieb, v danom prípade verejného parkovania v danej lokalite.

Na stavbu bolo dňa 06.06.2018 vydané právoplatné územné rozhodnutie a dňa 02.04.2019 právoplatné stavebné povolenie s podmienkou, že stavebník je povinný do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby (SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové a SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia)

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 384 m² je 109 419,04 EUR čo je hodnota vyššia ako 40 000,- EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prenájom pre spoločnosť LaGO development s.r.o. s výškou nájmu 10 942,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 07.05.2020

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom