



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava pre PaedDr. Štefana Lukácsa a manželku Ing. Agnesu Lukácsovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/05014	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku, parcely registra C KN č. 3865 vo výmere 45 m², druh lesný pozemok
v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice, zapísaný v LV č. 965 do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov PaedDr. Štefana Lukácsa, nar. 27.05.1944 a manželky Ing. Agnesy
Lukácsovej, rod. Kolibárovej, nar. 10.03.1948, obaja bytom Karpatská 1, Košice za kúpnu
cenu 3 270 €.

**Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k.ú. Myslava
pre PaedDr. Štefana Lukácsa a manželku Ing. Agnesu Lukácsovú**

PaedDr. Štefan Lukács a manželka Ing. Agnesa Lukácsová sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, rodinného domu na Myslavskej ul. č. 297 A, súp. č. 791, chaty, súp. č. 678 na parc. č. 1964/2 a záhrady na parc. č. 1964/1, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 490 v k. ú. Myslava, ktoré nadobudli kúpou v roku 1978.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 3865 s výmerou 45 m², druh lesný pozemok, zapísaného na liste vlastníctva č. 965 v k. ú. Myslava. Pozemok je prenajatý spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s. nájomnou zmluvou č. 557/2008 v platnom znení zo dňa 1.4.2008 a s menovanými je uzatvorená zmluva o podnájme nehnuteľnosti od 15.6.2007 s výškou ročného nájmu 6,23 € za celý predmet nájmu.

Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem, využívajú ako záhradu. Žiadosťou zo dňa 4.8.2020 požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej parcely, nakoľko ju dlhodobo užívajú ako súčasť rodinného domu. Pozemok sa nachádza za domom, oddelený je oplotením, za ktorým pokračuje svahovitý pozemok, les.

Mestská časť Košice - Myslava - nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľov.

Mestské lesy Košice, a. s. - súhlasia s odpredajom pozemku bez pripomienok.

Oddelenie ÚHA - nemá námietky, v zmysle Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice je predmetná parcela funkčne definovaná ako súčasť záhradkárskej lokality, parc. č. 3865 je definovaná ako les a zároveň sa nachádza mimo územia riešeného Územným plánom zóny.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach zo dňa 17.12.2021 - schválilo uznesením č. 881 spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku, parcely registra C KN č. 3865 s výmerou 45 m², druh lesný pozemok, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva 965 v k. ú. Myslava.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7.2.2022 - odporučila predaj pozemku podľa predloženého materiálu za cenu vo výške 3 270 €.

Mestská rada zo dňa 17.02.2022 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Košice, 18. 02. 2022

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadatelia: | PaedDr. Štefan Lukács a manželka Ing. Agnesa Lukáčsová |
| 2. Katastrálne územie: | Myslava |
| 3. Parcela č. 3865: | 45 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | 3 070 € |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníci nehnuteľností a užívatelia pozemku, pozemok je oplotený |

STANOVISKÁ:

- | | |
|---|---|
| Mestská časť Košice-Myslava:
Mestské lesy Košice, a. s.:
Oddelenie ÚHA:
Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
zo dňa 17.12.2021: | nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľov.
súhlasia s odpredajom pozemku bez pripomienok.
nemá námietky

schválilo uznesením č. 881 spôsob prevodu
nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice podľa
predloženého materiálu. |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 7.2.2022: | odporučila predaj pozemku podľa predloženého
materiálu za cenu vo výške 3 270 €. |
| Mestská rada zo dňa 17.02.2022: | prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ
tento prerokovať a schváliť. |