



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.03.2022	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2022/06318	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 575/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižný Klátov vo vlastníctve mesta Košice, podiel 1/1 k celku, LV č. 1538, do výlučného vlastníctva Jarmily Mochnáčovej, rod. Miháľkovej, dátum narodenia 03.03.1960, bytom Wuppertálska 2, Košice za kúpnu cenu 1 720,- €.

## **Dôvodová správa k predaju pozemku pod stavbou v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú**

Jarmila Mochnáčová je vlastníčkou pozemkov C KN parc. č. 568, 571, 572, 574 a rodinného domu na parc. č. 571 v k. ú. Nižný Klátov. Rodinný dom a príslušné pozemky odkúpila v roku 1996. Okrem odkúpených nehnuteľností boli v užívaní pôvodných majiteľov aj parcely vo vlastníctve mesta Košice, ktoré mali oplotené a ktoré aj nová vlastníčka – p. Mochnáčová užívala: parc. č. 570 s výmerou 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/1 s výmerou 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 575/2 s výmerou 43 m<sup>2</sup> a časti parc. č. 2675/1 s výmerou cca 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižný Klátov. Uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Košice sú prenajaté Mestským lesom Košice, a.s.

V snahe majetkovoprávne usporiadať túto situáciu, uzatvorila menovaná s Mestskými lesmi Košice, a.s. podnájomnú zmluvu a doplatila aj nepremlčané nájomné. Touto cestou požiadala mesto Košice o odkúpenie predmetných pozemkov.

Parcela C KN č. 575/2 (druh pozemku:, zastavané plochy a nádvoria) sa nachádza pod časťou rodinného domu, ktorý je výlučným vlastníctvom pani Mochnáčovej. Parcely C KN č. 575/1 a 570 (druh pozemkov: záhrada) sú užívané ako záhrada. Časť parcely C KN č. 2675/1 (druh pozemku: lesný pozemok) je užívaný ako tiež ako záhrada. Prenajaté pozemky sú oplotené pevným plotom.

Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. 2675/1 je vedený na liste vlastníctva ako lesný pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho rozdelenie podlieha zákonu č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. V zmysle uvedeného zákona nie je možné delenie existujúceho lesného pozemku tak, aby vznikol pozemok menší ako 5000 m<sup>2</sup>. Na základe tohto nie je možný odpredaj tohto pozemku.

Obec Nižný Klátov – nemá námietky k odpredaju pozemkov. V zmysle platného územného plánu obce je dané územie určené na rekreačné a záhradkárske účely.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov za splnenia podmienky, že žiadateľka zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude oddelená časť odpredávanej parc. č. 2675/1 v k. ú. Nižný Klátov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 07.02.2022 odporučila iba predaj pozemku pod časťou domu pre Jarmilu Mochnáčovú za kúpnu cenu 1 720,- €.

Predaj pozemku pod stavbou bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ostatné pozemky ostávajú v užívaní p. Mochnáčovej na základe podnájomnej zmluvy s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Košice, 22.02.2022

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

## **Predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:                                 | Nižný Klátov                            |
| 2. Parcelné číslo:                                     | 575/2                                   |
| 3. Druh pozemku:                                       | zastavaná plocha a nádvorie             |
| 4. Výmera na predaj                                    | 43 m <sup>2</sup>                       |
| 5. Stanoviská:   |   |
| - Obec Nižný Klátov:                                   | nemá námietky k predaju                 |
| - Mestské lesy Košice, a.s.:                           | súhlasia s predajom                     |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 15.12.2021:                    | 804,96 €, t. zn. 18,72 €/m <sup>2</sup> |
| 7. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice po zaokrúhlení:  | 990,- €, t. zn. 23,02 €/m <sup>2</sup>  |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou dňa 27.01.2020: | 1 720,- €, t. zn. 40,- €/m <sup>2</sup> |