



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prevod pozemku pod stavbou vrátane príslušného pozemku v k.ú. Myslava pre Mgr. Tatianu Korlovú | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček, primátor | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 11.04.2019 | |
| Číslo spisu | MK/A/2019/03665 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm a) a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra E KN parc.č. 312/505 s výmerou 95 m² k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku, LV č. 3033 pod časťou stavby rodinného domu vrátane príľahlej plochy pre Mgr. Tatianu Korlovú, nar.12.03.1958, bytom Budapeštianska 26, Košice za kúpnu cenu 7 790 €, za predpokladu prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie, z dôvodu predchádzajúceho užívania predmetného pozemku.

Dôvodová správa k prevodu pozemku pod rodinným domom vrátane príslušného pozemku v k.ú. Myslava pre Mgr. Tatianu Korlovú

Mestu Košice bola doručená žiadosť Advokátskej kancelárie VASIL, ŠIMONOVÍČ& partners, s.r.o., ktorá zastupuje Mgr. Tatianu Korlovú o odkúpenie pozemku registra E KN parc.č. 312/505 s výmerou 95 m² k.ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice. Na pozemku ul. Pod Hrabínou 52 sa nachádza rodinný dom súp.č. 537 a dvor.

Advokátska kancelária zastupovala Mgr. Korlovú vo veci opravy chyby vedenom na Okresnom úrade Košice, nakoľko zosnulý manžel pani Korlovej z dôvodu dlhotrvajúceho dedičstva nemal možnosť sa oboznámiť so stavom v priebehu ROEP- u. Po ukončení bola parcela E KN č. 312/505 zapísaná na LV č. 3033 – vlastník Mesto Košice. Vzhľadom k tomu, že nedošlo k oprave chyby na katastri, žiada o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súlade s postupmi stanovenými pre predaj majetku mesta Košice.

Referát ÚHA mesta Košice v stanovisku uvádza, že voči odpredaju nemá námietky, ak tým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod existujúcim rodinným domom.

Mestská časť Košice – Myslava nemá námietky voči odpredaju pozemku pod rodinným domom pre Mgr. Korlovú.

Vzhľadom na to, že užívateľka užíva pozemok E KN parc.č. 312/505 s výmerou 95 m² vo vlastníctve mesta Košice bez zmluvného vzťahu, mesto Košice si uplatní aj nárok na finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 4.03.2019 odporúčala :

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod za cenu 82,- €/m² a zároveň finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 5 - ročného nájomného,**
- **uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom za cenu 5 % zo všeobecnej hodnoty pozemku v prípade, ak žiadateľ nesúhlasí s finančnou náhradou za bezdôvodné obohatenie vo výške 5 – ročného nájomného.**

Po preverení vlastníctva bolo zistené, že Mgr. Korlová je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Myslava na základe dedičského konania od obdobia august 2016 t.zn. do marca 2019 ide o obdobie 31 mesiacov. Finančnú náhradu si môže mesto uplatňovať za toto obdobie vo výške 985,59 €.

Žiadateľka s výškou kúpnej ceny a finančnej náhrady súhlasila.

Predaj pozemku pod časťou stavby, vrátane príslušnej plochy k stavbe vo vlastníctve žiadateľky bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 22.03.2019

Vypracovala: Švecová

Referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku pod časťou stavby rodinného domu a príslušného pozemku
v k.ú. Myslava pre Mgr. Tatianu Korlovú**

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie : | Myslava |
| 2. Parcelné číslo : | časť E KN č. 312/505 |
| 3. Výmera na predaj : | 95 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice - Myslava | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP č. 7/2019 zo dňa 4.02.2019: | 7 630,40 € t.zn. 80,32 €/m ² |
| 6. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 4.03.2019: | 7 790 € t.zn. 82 €/m² |