

**SPRÁVA**  
**o postupe obstarávania a prerokovania NÁVRHU s dotknutými obcami, dotknutým**  
**samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou,**  
**s vlastníkami pozemkov a s dotknutými orgánmi štátnej správy pre**  
**„Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“**

Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a to: Ing. arch. Miroslav Rohál, registračné číslo 391.

Pre vypracovanie „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bola vybraná firma Ing. arch. Martin Baloga, PhD, Kollárova 5428/22, 058 01 Poprad – autorizovaný architekt.

Medzi obstarávateľom Mestom Košice a spracovateľom bola daná objednávka, v ktorej boli vzájomne stanovené časové postupy a rozsah spracovania predmetného „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“.

**Postup a zhodnotenie procesu obstarávania a spracovania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“**

Postup vypracovania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bol po vzájomnej dohode obstarávateľa a spracovateľa v rozsahu § 19a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, ďalej len „SZ“):

1. oznámenie o začatí obstarávania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“
2. vypracovanie prieskumov a rozborov „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“
3. vypracovanie zadania s prerokovaním k „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“
4. vypracovanie návrhu s prerokovaním „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“
5. vypracovanie čistopisu návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

V zmysle platnej legislatívy SZ je zrealizovaný nasledovný proces:

1. oznámenie o začatí obstarávania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca, verejná vyhláška list č. MK/C/2021/00027-24 zo dňa 20.10.2021 – vlastníci pozemkov a verejnosť, vyvesené na úradnej tabuli mesta Košice dňa 21.10.2021, zvesené dňa 06.12.2021, zverejnené na stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) v dňoch: od 21.10.2021 do 21.11.2021, a list č. MK/C/2021/00027-23 zo dňa 20.10.2021 – organizácie
2. vypracovanie prieskumov a rozborov „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca (február 2022)
3. vypracovanie návrhu Zadania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca (február 2022)
4. oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania list č. MK/C/2022/00013-47 zo dňa 03.03.2022 – organizácie
5. oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania, verejná vyhláška list č. MK/C/2022/00013-48 zo dňa 03.03.2022 – vlastníci pozemkov a verejnosť, vyvesené na úradnej tabuli mesta Košice dňa 31.03.2022, zvesené dňa 02.05.2022, zverejnené na stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) v dňoch: od 31.03.2022 do 01.05.2022
6. schválenie Zadania uznesením MsZ č. 1042 zo dňa 17.06.2022
7. vypracovanie návrhu a prerokovanie „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ (júl – september 2022)
8. oznámenie o prerokovaní návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ list č. MK/C/2022/00013-86 zo dňa 25.08.2022 – organizácie
9. oznámenie o prerokovaní návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“, verejná vyhláška list č. MK/C/2022/00013-87 zo dňa 25.08.2022 – vlastníci pozemkov a verejnosť, vyvesené na úradnej tabuli mesta Košice dňa 12.10.2022, zvesené dňa 25.11.2022, zverejnené na stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) v dňoch: od 12.10.2022 do 12.11.2022

Návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bol vypracovaný na základe požiadaviek mesta.

**Prerokovanie** návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ **s dotknutými orgánmi** bolo uskutočnené dňa **27.10.2022 o 13:00 hod.**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad.

**Prerokovanie** návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ **s vlastníkami pozemkov a verejnosťou** bolo uskutočnené dňa **27.10.2022 o 16:00 hod.**, na ktorom spracovateľ podal odborný výklad.

**Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok** bolo zvolané listom č. MK/C/2023/00007-115 zo dňa 08.02.2023 na dňa **23.02.2023 o 14:00 hod. pre vlastníkov pozemkov a dotknuté organizácie** (viď záznam z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok).

Vyhodnotenie všetkých zhromaždených pripomienok vykonalo mesto v spolupráci so spracovateľom dokumentácie a obstarávateľom. Pripomienky, stanoviská k návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ sú vo vyhodnotení. Podstatné pripomienky, nesúhlasné stanoviská, ktoré by zásadne ovplyvnili návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ neboli vznesené a doplňujúce sú vo vyhodnotení akceptované a budú zohľadnené pri realizácii ÚPD.

Postup doterajšieho spracovania „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ sa uskutočnil v súlade so SZ. Ďalšie pokračovanie procesu schválenia návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ je podmienené stanoviskom (preskúmaním súladu ÚPN Z) Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania v zmysle § 25 ods. 1. SZ, o ktoré mesto Košice požiadalo listom č. MK/C/2023/00007-116 zo dňa 24.02.2023.

1. V zmysle § 23 SZ Mesto Košice ako orgán územného plánovania oznámil prerokovanie návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ verejnosti spôsobom v mieste obvyklým a to Oznámením **vyveseným na úradnej tabuli** mesta a **zverejnením na internetovej stránke** mesta. Návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bol vystavený na úradnej tabuli v dobe od 12.10.2022 do 25.11.2022, pričom Mesto Košice vyzvalo **žiadosťou o vyjadrenie a pozvánkou na prerokovanie** list č. MK/C/2022/00013-86 zo dňa 25.08.2022 dotknuté organizácie, aby sa k nemu vyjadrili. Mesto Košice zvolalo **verejné prerokovanie** pre obyvateľov mesta a vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sa uskutočnilo 27.10.2022 s odborným výkladom spracovateľa. Verejnosť podávala pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia, to je do 12.11.2022.
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o živ. prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2022/031504-023 zo dňa 02.08.2022: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ **sa nebude posudzovať**.
3. V zmysle § 23 SZ Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“, sa dohodol s nasledujúcimi orgánmi **štátnej správy**:
  - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
  - Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava
  - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky
  - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP (OPaK, ŠVS)
  - Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
  - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
  - Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove
  - Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Bratislava
  - Slovenská správa ciest, GR, Bratislava
4. V zmysle § 23 SZ Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokoval návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ **s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými obcami a s dotknutými právnickými osobami**:
  - Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava
  - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Hornádu, Košice
  - Hydromeliorácie š.p., Bratislava
  - Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR Košice
  - SPP – distribúcia a.s., Bratislava
  - Dopravný podnik mesta Košice a.s.
  - IDS Východ s.r.o., Košice
5. Ostatné upovedomené dotknuté organizácie sa nevyjadrili a teda má sa za to, že v zmysle § 22 ods. 5 SZ, ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že **nemá pripomienky** k návrhu. Boli oslovení a nevyjadrili sa:

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
  - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
  - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP (OO, OH)
  - Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný
  - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
  - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ÚP a ŽP
  - Krajský pamiatkový úrad Košice
  - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
  - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach
  - Obvodný banský úrad v Košiciach
  - Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Košice
  - Slovenský pozemkový fond, Bratislava
  - Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava
  - Správa ciest Košického samosprávneho kraja
  - Východoslovenská distribučná a.s., Košice
  - Slovak Telekom a.s., Bratislava
  - Orange Slovensko a.s., Bratislava
  - O2 Slovakia s.r.o., Bratislava
  - ANTIK Telecom s.r.o., Košice
  - Tepelné hospodárstvo s.r.o., Košice
  - MH Teplárenský holding a.s., Bratislava
  - Správa mestskej zelene v Košiciach
  - Mestská časť Košice – Šaca
6. V zmysle § 23 ods. 3 SZ Mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokoval návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ **s vlastními pozemkov** (viď prezenčná listina z prerokovania vlastníkov pozemkov). Ostatní vlastníci pozemkov sa prerokovania nezúčastnili a predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z.
7. Verejnosť a vlastníci pozemkov k návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ podali pripomienky. Na základe pripomienok k návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ od vlastníkov pozemkov a organizácií došlo následne k opätovnému prerokovaniu neakceptovaných pripomienok (viď tabuľka vyhodnotenia pripomienok a záznam z opätovného prerokovania.). Pripomienky podali nasledovní vlastníci pozemkov:
- Ing. Gabriela Matisová, Košice
  - Mgr. Michaela Andrášová, Košice
  - PhDr. Michaela Deáková, Košice
8. Predložené riešenie návrhu „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ rešpektuje záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA mesta Košice, ktorý je spracovaný v súlade s ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.

Ing. arch. Miroslav Rohál'  
obstarávateľ ÚPD

#### ***Doplnenie ÚHA:***

Tento materiál bol pôvodne predložený na zasadnutie MZ dňa 14.03.2023. Vzhľadom na to, že do termínu zasadnutia MZ z časových dôvodov nebolo vydané záverečné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 ods. 1 SZ, materiál bol z programu zasadnutia stiahnutý. Predmetné súhlasné stanovisko OÚ bolo vydané dňa 27.03.2023 (a doručené dňa 31.03.2023) pod číslom OU-KE-OVBP1-2023/016945-002, tvorí súčasť tohto materiálu a odporúča MZ predložený návrh „ÚPN Z IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ schváliť.