



|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| <b>MESTO KOŠICE</b> |                        |
| Došlo<br>dňa:       | 31-03-2023             |
| Prílohy:            | Číslo: MK/123/0007-119 |
| Ev. č.:             | MK/123/00957; 2AFKO    |

- Mesto Košice
- Trieda SNP 48A
- 040 11 Košice-Západ
- Slovenská republika

**Doručené do elektronickej schránky**  
zriadenej podľa zákona o e-Governance

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OVBP1-2023/016945-002 Ing. Zuzana Nemčeková/  
055/6001259

27. 03. 2023

Vec

Územný plán zóny "IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca" (návrh)  
- žiadosť o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného poriadku

Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 27.02.2023 doručená žiadosť o preskúmanie návrhu „Územný plán zóny- IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca, podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako orgán príslušný podľa § 4 ods. 1 písm. a) bodu 4. zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a ust. § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal súlad návrhu „Územný plán zóny – IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca a konštatuje nasledovné:

- Obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 a v súlade s aktuálnymi zmenami a doplnkami.
- Obsah návrhu, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi: ustanoveniami stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- návrh je v súlade so zadáním
- Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta.
- Záväzná časť navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého návrhu „Územný plán zóny – IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“, súhlasí s týmto návrhom a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach, aby v súlade ust. § 26 ods. 3 schválilo predložený návrh a v zmysle ust. § 27 ods. 3,4,5 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Všeobecne záväzným nariadením a zverejnilo v zmysle stavebného zákona.

Návrh „Územný plán zóny- IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“ žiadame, v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona, po ich schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, zaslať v jednom vyhotovení, spolu s uznesením

o jeho schválení, tunajšiemu Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od ich schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné zaslať Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A Bratislava. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Matej Styk DBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky