



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odkúpenie majetku spoločnosti EEI s.r.o
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia
<b>Dátum zasadnutia</b>	20. apríl 2023
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/12976
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

odkúpenie majetku spoločnosti EEI s.r.o inštalovaného na území mesta Košice, a to:

1. Parkomaty Strada Evolution 2 – 123 ks v celkovej hodnote 244.700 € bez DPH,
2. Závorové systémy Scheid&Bachman Entervo – 7 ks v celkovej hodnote 70.000 € bez DPH.

## **Odkúpenie majetku spoločnosti EEI s. r. o. umiestneného na území mesta Košice.**

Cieľom predkladaného materiálu je riešenie ponuky spoločnosti EEI s.r.o. (ďalej „dodávateľ“) o majetkovo právne vysporiadanie majetku umiestneného na území mesta Košice, ktorými sú inštalované parkovacie automaty (ďalej „PA“) a inštalované závorové systémy (ďalej „ZS“) bez riadiaceho systému a dispečingu.

Magistrát mesta Košice (ďalej „MMK“) obdržal dňa 17.02.2023 list od EEI s.r.o., ktorého predmetom bola ponuka na odpredaj vybraných položiek z majetku firmy EEI s.r.o. v súhrnnej hodnote **290 332 €** bez DPH a to konkrétne:

1. Parkovacie automaty FLOWBIRD STRADA EVO 2 v počte 124 ks,
2. Závorové systémy Scheidt&Bachman ENETERVO v počte 8 ks.

MMK následne pozvalo na úvodné rokovanie zástupcu dodávateľa Ing. Jána Fellegiho, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.2.2023 v priestoroch MMK, na ktorom boli prediskutované technické parametre ponúkaného majetku. Na stretnutí odznela informácia, že aktuálne sú systémy automaticky systémovo zablokované a je nutné ich odblokovanie. PA poskytujú možnosť úhrady v hotovosti a bezhotovostne. Bezhotovostné systémy sú kontaktné a bezkontaktné, a do istej miery zastarané, nakoľko došlo v posledných rokoch k zásadným inováciám v možnostiach terminálov pre bezhotovostné bezkontaktné úhrady. MMK preferuje možnosť bezkontaktných bezhotovostných platieb a vznieslo na stretnutí požiadavku o možnosti deaktivácie hotovostných platieb vybraných PA z dôvodu zvýšených nákladov pri práci z hotovosťou a taktiež modernizáciu bezhotovostných platobných terminálov. Spoločnosť EEI s.r.o. akceptovala požiadavky mesta Košice a pripravila modifikovanú ponuku vrátane modernizácie PA, čím značne predĺžila technickú životnosť PA a znížila budúce servisné náklady na údržbu PA. Modernizáciou PA dôjde k navýšeniu pôvodnej ceny v znaleckom posudku o 294 € bez DPH za 1ks, celkovo o 36.162 € bez DPH. Dodávateľ sa taktiež zaviazal poskytnúť záruku jeden rok na technológie ako aj pravidelné servisné prehliadky zariadení po dobu trvania servisnej zmluvy.

Vzhľadom na informácie v ponuke, ktorá neobsahuje servisný dispečing PA a servisný dispečing ZS, MMK požiadaval dodávateľa o vypracovanie cenovej ponuky a servisnej zmluvy pre údržbu PA a ZS. Požiadavke MMK dodávateľ vyhovel a ponuku na servisný dispečing PA a servisný dispečing ZS doručil dňa 6.3.2023 a zároveň dodávateľ poskytol znalecký posudok č. 607/2022 vypracovaný na základe požiadavky dodávateľa. Ponuka tvorí prílohu tohto dokumentu.

Z priebehu rokovaní vyplynulo, že je výhodné odkúpiť ponúkaný majetok s požadovanou modernizáciou PA. Modernizácia ZS nie je možná, a ZS budú musieť pokračovať výhradne v hotovostnom režime. Je však nutné podotknúť, že MMK bude naďalej spolupracovať pri servisnom dispečingu PA a servisnom dispečingu ZS s dodávateľom. Aktuálne MMK nemá vedomosť o inom dodávateľovi schopnom realizovať servisný dispečing pre PA a ZS v meste Košice. Taktiež nie je efektívne vykonávať uvedené činnosti vlastnou silou vzhľadom na požiadavku 24/7 zabezpečenia funkčnosti systému. Dodávateľ zabezpečí integráciu PA a ZS na EasyPark SmartHub, ktorý zabezpečuje vzájomnú komunikáciu komponentov parkovacieho systému Mesta Košice. MMK disponuje cenovými ponukami na obstaranie nových PA ako aj cenovou ponukou na modernizáciu 40 ks hotovostných PA, ktoré sú aktuálne používané na výber parkovného v meste Košice.

MMK požiadal dodávateľa taktiež o spoluprácu pri možnosti určenia spôsobu obstarania použitého majetku. Na základe požiadavky dodávateľ doručil „Stanovisko k povinnosti aplikovať postupy verejného obstarávania“ vypracované firmou RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o. , ktoré tvorí prílohu tohto dokumentu. MMK má taktiež k dispozícii stanovisko konzultanta pre verejné obstarávanie vypracované firmou DIAMOND'S ELLIOTE na základe požiadavky MMK. Obe stanoviská sa zhodujú na forme obstarania majetku. K prevodu vlastníctva k elektrotechnickým zariadeniam v tomto prípade môže dôjsť postupom priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. b) bodu 2 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Stručný súhrn finálnej cenovej ponuky na obstaranie majetku:**

1. Parkovací automat Flowbird STRADA EVO 2, 123 ks á 1.990 € bez DPH  
spolu **244.770 € bez DPH**

2. Závorové systémy Scheidt&Bachman Entervo, 7 ks á 10.000 € bez DPH  
spolu **70.000 € bez DPH**

**celková výška spolu 314.770 € bez DPH**

Celkové navýšenie ceny oproti cene určenej znaleckým posudkom je na úrovni 24.438 € bez DPH.

Dodávateľ akceptoval požiadavku MMK na splatnosť kúpnej ceny v 3 splátkach do konca roku 2023.

#### **Ročné fixné náklady na prevádzku PA a ZS**

1. Servisný dispečing PA, **1.500 €** / mesiac bez DPH, monitoring PA 24/7, služba VOIP  
spolu **18.000 € bez DPH**

2. Licenčný poplatok PA, **30 €** / mesiac / ks bez DPH, management PA, evidencia EČV, funkcionality platobných kariet  
spolu **44.280 € bez DPH**

3. Dátová konektivita PA, 3 € / mesiac / ks bez DPH, sim karta v každom PA na zabezpečenie komunikácie so servisným dispečingom  
spolu **4.428 € bez DPH**

4. Servisný dispečing ZS, 500 € / mesiac, monitoring ZS 24/7, služba VOIP  
spolu **6.000 € bez DPH**

5. Dátová konektivita ZS, 120 € / ks / mesiac, kamerový systém s dohľadom na ZS 24/7  
Spolu **10.080 € bez DPH**

**celková výška spolu 82.788 € bez DPH**

## **Pre porovnanie uvádzame predbežné cenové ponuky na obstaranie nových PA a ZS**

### Hodnota PHZ pre obstaranie nových PA

Flowbird STRADA S5 Generation 3 – cena za kus á 5.142 €

123 ks

Spolu **632.466 €** bez DPH

### Hodnota PHZ pre obstaranie nových ZS

Scheidt&Bachman Entervo – cena za kus á 52.467 €

7 ks

Spolu **367.269 €** bez DPH

### Modernizácia aktuálne používaných hotovostných offline PA Cale MP104 – kompletná výmena technológie

Cale MP104 na CWT S5 TOUCH – cena za kus á 3.594 €

40 ks

Spolu **143.760 €** bez DPH

MMK rokuje o ponuke dodávateľa vo výške 1 % za spracovanie kartových platieb nad rámec transakčných poplatkov kartových spoločností. MMK súbežne začalo rokovanie priamo so spracovateľom platobných transakcií v PA firmou ELAVON S.A. Bežná výška poplatku pre spracovateľov platobných transakcií je na úrovni 1 % až 2,5 % v závislosti od objemu transakcií. Predpokladáme, že mesto Košice sa bude približovať spodnej hranici, vzhľadom na počet PA umiestnených na území mesta Košice. Pre vysvetlenie, dodávateľ požadoval +1 % nad rámec transakčných poplatkov, tržby by inkasoval dodávateľ a preúčtoval by ich na účet mesta Košice s jedno mesačnou splatnosťou.

### Prílohy

Košice 05.04.2023

Vypracovala : Mgr. Tomáš Vrbovský

Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia