

MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
dňa 28. 8. 2008**

| | |
|-------------------|---|
| Názov materiálu | Zámena pozemkov v k.ú. Terasa s firmou Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice |
| Predkladateľ | Mikuláš Čečko – námestník primátora mesta Košice |
| Spracovateľ | Oddelenie správy majetku MMK |
| Dátum spracovania | 8. 8. 2008 |
| Číslo spisu | MZ-08/..... MR-08//A/2008/11958/365 |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2. písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností pozemku parc.č. 2254 s výmerou 391 m² v k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemok parc.č. 2954/14 s výmerou 196 m² v k.ú. Terasa vo vlastníctve firmy Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. s finančným vyrovnaním 791 000,- Sk v prospech mesta Košice.

**Dôvodová správa k záмене pozemkov v k.ú. Terasa s firmou
Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o.**

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parc.č. 2254 k.ú. Terasa na Brečtanovej ul. v Košiciach. Na predmetnom pozemku už v súčasnosti prebieha výstavba II. Etapy OC Galéria Košice. V dobe, keď firma Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. kupovala od mesta Košice pozemky na Brečtanovej ulici, parc.č. 2254 bola predmetom súdneho konania o určenie vlastníckeho vzťahu k pozemku. Krajský súd v Košiciach dňa 3.7.2007 určil, že vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Košice.

Firma Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc.č. 2954/14 k.ú. Terasa na Torskej ul. Na predmetnej parcele sa nachádza časť budovy vo vlastníctve mesta Košice, v ktorej sídli Miestny úrad mestskej časti Košice – Západ. Firma požiadala mesto Košice o zámenu vyššie uvedených nehnuteľností.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.6.2008 odporučila zámenu pozemkov parc.č. 2254 s výmerou 391 m² k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemok parc.č. 2954/14 s výmerou 196 m² k.ú. Terasa vo vlastníctve firmy Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. za cenu 4 000,- Sk/m². Po započítaní nákladov mesta Košice spojených so zámenou (na znalecký posudok, geometrický plán) je finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 791 000,- Sk.

Firma Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. súhlasila so zámenou pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice.

Prílohy: 4

Vypracovala: Bc. Kušnírová

referát predaja majetku

Zámena pozemkov v k.ú. Terasa s firmou Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

| Zamieňajúci: | Mesto Košice | Europrojekt Zeta 6 SK, s.r.o. |
|--|--|---|
| 1. k.ú. / MČ: | Terasa/Košice - Západ | Terasa/Košice - Západ |
| 2. LV: | 12576 | 14924 |
| 3. Číslo parciel: | 2254 | 2954/14 |
| 4. Celková výmera: | 391 m ² | 196 m ² |
| 5. Výmera na zámenu: | 391 m ² | 196 m ² |
| 6. Rozdiel vo výmere: | | 195 m ² |
| 7. Cena podľa ZP: | 1 530 843,- Sk (t.zn. 3915,20 Sk/m ²) | 763 379,- Sk (t.zn. 3 915,20 Sk/m ²) |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 11.6.2008: | 1 564 000,- Sk (t.zn. 4 000,- Sk/m ²) | 784 000,- Sk (t.zn. 4 000,- Sk/m ²) |

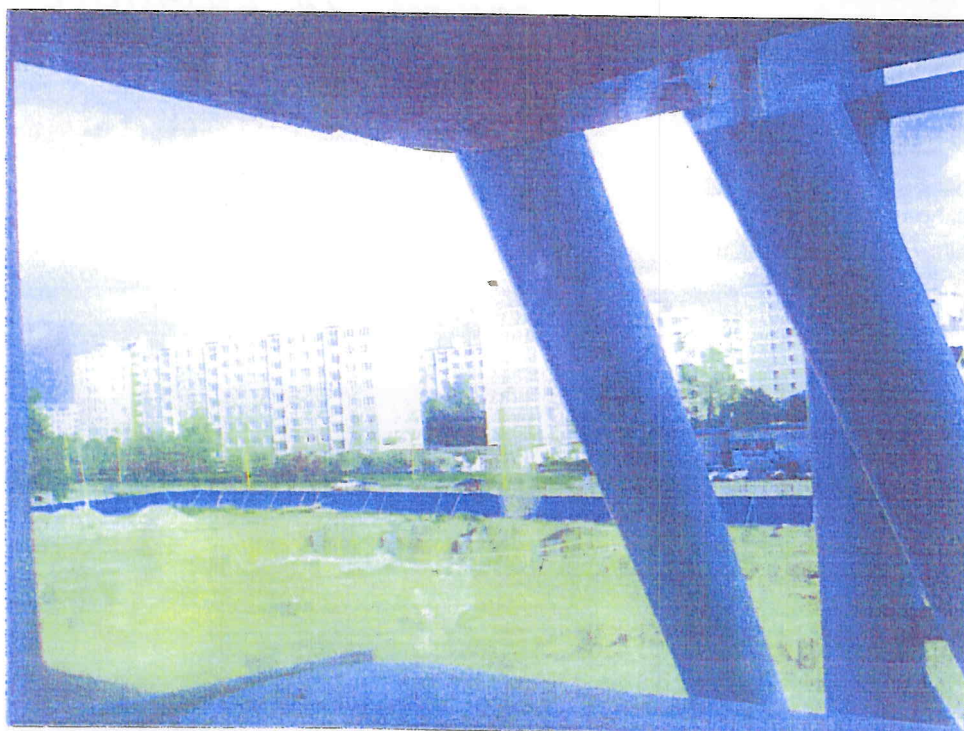
Po započítaní nákladov mesta Košice spojených so zámenou (na znalecký posudok, geometrický plán) je finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 791 000,- Sk.

Vyjadrenia:

| | |
|--------------------|--------------------|
| ÚHA mesta Košice: | súhlasí so zámenou |
| MČ Košice - Západ: | súhlasí so zámenou |

Pohľad na parcelu č. 2254 pri Kauflande
Košice II- Západ , Kat. územie TERASA

pozemok vo
vlastníctve
m. Košice



Pohľad na parcelu č. 2954/14 pod objektom Miestneho úradu
Košice II- Západ, Kat. územie TERASA



*poreмок во владении
фирмы*

