

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

ZAD ÚPN-Z KOŠICE – BARCA – ZA KAŠTIEĽOM

31. 12. 2008 - 30. 01. 2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00192-Š22, 03.02.2009	<ul style="list-style-type: none"> - konštatujú sa ciele ZaD - požiadavka na zosúladenie s nadradenou UPD (úprava hranice chráneného parku a funkčného využitia plochy podzemného podlažia novej stavby) 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - akceptuje sa, dopracovať
2. Obvodný úrad životného prostredia - Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice, OpaK 2009/00161-2/Cup, 08.01.2009	<ul style="list-style-type: none"> - postúpenie na Krajský úrad ŽP 	- berie sa na vedomie
2.1. Krajský úrad životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice, 2009/00083, 5.2.2009	<ul style="list-style-type: none"> - konštatuje sa príslušnosť OÚ ŽP, odstúpenie OÚ ŽP na vydanie stanoviska - konštatuje sa zásah do chráneného parku, chráneného VZN č. 25 o ÚSES, zákonom OPaK a definovaného v UPN HSA Košice - požiadavka na postup v súlade s uvedenými predpismi a zákonmi - odporúčanie Mestu Košice rešpektovať závery odborného stanoviska Min. kultúry SR, pamiatkovej inšpekcie a iniciovať spoločné rokovanie so všetkými zainteresovanými v záujme nájsť riešenie, ktoré zosúlaď záujem ochrany prírody, ochrany pamiatok i stavebníka 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptuje sa - berie sa na vedomie, v záujme zosúladenia verejného záujmu a záujmu investora prebehlo niekoľko rokovaní medzi UHA a investorom, výsledkom je dohoda o skrátení stavby, t.j. zmenšenie zásahu do zelene a zlepšenie vnímania kaštieľa z parku
2.2 Obvodný úrad životného prostredia - Košice, Adlerova 29,	<ul style="list-style-type: none"> - nemá námietky 	- berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

040 22 Košice, OpaK, 2009/00161-4/Cup, 22.1.2009		
3. <i>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2009/08079-02/HŽP, 8.1.2009	- súhlas	berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
5. <i>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru , 042 66 Košice- odbor územného plánovania, 886/2009-RU15 386 3.2.2009	- zo schváleného UPN VÚC nevyplyvajú pre riešenie lokalitu obmedzenia - odporúčajú zachovať kaštieľ ako dominantu, doplnkové stavby k hotelovej prevádzke realizovať južne od kaštieľa - do záväznej časti doplniť regulatívy dopravného a technického vybavenia	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - regulatívy dopravného a technického vybavenia nemeníme ani nedopĺňame, zostávajú v platnosti existujúce
7. <i>Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
8. <i>Mesto Košice – Magistrát mesta Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
9. <i>Mesto Košice – Stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova ul.</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice, 2009/9/Po,22.1.2009	- oznámenie, že SMZ zeleň v MČ Barca nespravuje - požiadavka dodržať legislatívu	- berie sa na vedomie - akceptuje sa
11. MÚMČ Barca, Abovská 24, 040 17 Košice, 93/2009, 20.1.2009	- konštatovanie, že UPN-Z je spracovaný podrobnejšie ako UPN HSA Košice, čo nie je v súlade s požiadavkou MČ ánehcú mať zachované oplotenie, chcú ho rekonštruovať) - požiadavka aby návrh bol v súlade s UPN HSA Košice a požiadavkou zastupiteľstva MČ Košice – Barca	- berie sa na vedomie - akceptuje sa, návrhy UPN-Z a UPN HSA boli vzájomne zosúladené, podrobnosť riešenia UPN-Z je primeraná a nie je v rozpore s požiadavkami MČ

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 5938/2009/ÚVHR, 20.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - bez pripomienok - upozorňuje na stanovisko k územ. konaniu pre Interhotel a.s. Košice a. s., č. 6582/E2008/UVR zo dňa 5.5.2008 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,		<ul style="list-style-type: none"> - <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
14. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice		<ul style="list-style-type: none"> - <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
15. T – Com, Poštová 18, Košice,		<ul style="list-style-type: none"> - <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
16. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 1/09-VPS, 15.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - nutnosť vykonať archeologický prieskum 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptuje sa
17. ŠOP SR – RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov, RCOP PO/22/09/Hr, 26.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - neodporúčajú schváliť navrhované zmeny z dôvodu hrubého zásahu do prvkov ÚSES, miestneho biocentra regionálnej úrovne park v Barci a miestneho biokoridoru na regionálnej úrovni Košický les-Bankov- Botanická záhrada- Komenského park- Fakultná nemocnica Rastislavova ul.- Barčiansky cintorín- park v Barci - požiadavka zachovať cenné jedince stromov, najmä lipy, javory, duby, jasene - nezasahovať do zelených plôch s výnimkou údržby (odstránenie náletových drevín) - nezasahovať do historickej zelene parku - požiadavka zachovať park s terajšou funkciou verejného parku, ktorý plní funkciu biocentra 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, rozpor so stanoviskom OÚ ŽP - akceptuje sa - akceptuje sa - akceptuje sa , zásahy sa netýkajú pamiatkovo chráneného parku - akceptuje sa
18. Spolok na podporu skrášľovania Košíc, Mlynská 6, 040 01 Košice, L.Rovinský, 28.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pre výstavbu objektov obč. vybavenosti definovať len pre južnú časť lokality - plochy severne od kaštieľa ponechať ako zelené plochy, bez možnosti výstavby - požiadavka rešpektovať stanovisko UHA k DUR 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou MČ - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou vlastníka pozemku - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou MČ aj vlastníka pozemku

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

19. SOSNA, Zvonárska 12, 040 01 Košice, Ing. Szabó, 20.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pre výstavbu objektov obč. vybavenosti definovať len pre južnú časť lokality - plochy severne od kaštieľa ponechať ako zelené plochy, bez možnosti výstavby 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou MČ - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou vlastníka pozemku
20. Karol Labaš, Cyklistická únia mesta, Berlínska 13, 040 13 Košice, 29.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pre výstavbu objektov obč. vybavenosti definovať len pre južnú časť lokality - plochy severne od kaštieľa ponechať ako zelené plochy, bez možnosti výstavby 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou MČ - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou vlastníka pozemku
21. Priatelia Zeme-SPZ, Alžbetina 53, 040 01 Košice, 20.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pre výstavbu objektov obč. vybavenosti definovať len pre južnú časť lokality - plochy severne od kaštieľa ponechať ako zelené plochy, bez možnosti výstavby 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou MČ - neakceptuje sa, z dôvodu rozporu s požiadavkou vlastníka pozemku
22. MVDr. Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11 Košice	<ul style="list-style-type: none"> - upozornenie na nesplnenie zákonnej povinnosti oznámenia verejného prerokovania v mieste obvyklým spôsobom, obec vystavila oznámenie v okne, nie v úradnej tabuli 	<ul style="list-style-type: none"> - neakceptuje sa, oznámenie bolo vykonané v zmysle zákonnej požiadavky, tj. miestne obvyklým spôsobom, okrem vyvesenia na MÚ MČ Košice Barca bol materiál zverejnený na úradnej tabuli Mesta Košice, na MMK, Tr. SNP 48/a, Košice a na webovej stránke Mesta Košice, po dobu min. 30 dní
23. Interhotel Košice a.s., Strojárska 11/1083, Košice, 22.01.2009	<ul style="list-style-type: none"> - návrh ZaD nekorešponduje s požiadavkou zastupiteľstva MČ (zosúladiť UPN-Z Barca s platným UPN HSA Košice) - vlastníci neboli samostatne pozvaní na verejné prerokovanie - nesúhlas so snahou umiestniť budovy južne od kaštieľa - nesúhlas s obmedzením kapacity budovy (výškové a priestorové regulatívy) 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptuje sa - neakceptuje sa, zverejnenie prebehlo v zmysle Stavebného zákona - akceptuje sa - akceptuje sa

vyhodnotenie stanovísk doručených po 30-dňovej lehote

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
11. MÚMČ Barca, Abovská 24, 040 17 Košice, 2271/2008, 02.02.2009	<ul style="list-style-type: none"> - oznámenie, že ZaD boli vyvesené od 30.12.2008 do 31.01.2009 - žiaden pripomienky od obyvateľov MČ neboli vznesené - požiadavka aby návrh bol v súlade s UPN HSA Košice a požiadavkou MČ Košice – Barca - požiadavka na možnosť rekonštrukcie existujúceho oplotenia 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - akceptuje sa, návrhy boli vzájomne zosúladené, podrobnosť UPN-Z je primeraná - akceptuje sa
14. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice, DSAIv/18/2009/Sz, 2.2.2009	- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení	- akceptuje sa

Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:

1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Obvodný životného prostredia - Košice, Adlerova, 041 26 Košice
3. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice* *Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice
5. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice*
6. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice
7. *Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice*
8. *Mesto Košice – Magistrát mesta Košice*
 - *oddelenie správy majetku*
 - *oddelenie výstavby a ŽP*
 - *Správa komunikácií mesta Košice*
9. *Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova*
10. Správa mestskej zelene
11. MÚ MČ Košice Barca
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., Komenského 50, Košice
13. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice*
14. *Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice*
15. *T - Com, Poštová 18, Košice*

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

16. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice

17. ŠOP SR – RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.

V Košiciach, 23.2.2009

Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť
pre ZaD UPN – Z Barca – lokalita Kaštieľ