



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o. na poľnohospodárske účely	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/03382	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom častí pozemkov uvedených v prílohe č.1 tohto uznesenia

k. ú.	Krásna, Košická Nová Ves
celková výmera	
na prenájom:	133 522,32m <sup>2</sup>
účel	poľnohospodárske účely
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1 500,- €/rok za celý predmet nájmu

pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o., IČO: 31 727 727, so sídlom 305 Košické Olšany, 044 42 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

PRÍLOHA VEZUS EVID. č. 7

## VÝPIS POZEMKOV:

Číslo listu vlastníctva	Parcela EKN	Parcela ČKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2 za vlastníka	Druh pozemku	Katastrálne územie
1050		1230	2448	1/1	614,64	Zastavané plochy a nad	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050		1230	2448	1/1	2508,08	Zastavané plochy a nad	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050		1246	8496	1/1	5505,72	Zastavané plochy a nad	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050		1246	8496	1/1	1202,20	Zastavané plochy a nad	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	949		820	1/1	542,00	Trvalé trávne porasty	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1704	298/502		892	1/1	138,84	Ostatné plochy	KRÁSNA
1704	8-508		4929	1/1	16,56	Ostatné plochy	KRÁSNA
1704	8-508		4929	1/1	551,80	Ostatné plochy	KRÁSNA
1704	615		1861	1/1	52,88	Ostatné plochy	KRÁSNA
1704	615		1861	1/1	210,84	Ostatné plochy	KRÁSNA
3547	3-117/67		1927	1/1	761,40	Ostatné plochy	KRÁSNA
3547	3-123/501		64	1/1	3,76	Ostatné plochy	KRÁSNA
3547	3-123/501		64	1/1	19,88	Ostatné plochy	KRÁSNA
3547	3-126		377	1/1	18,76	Trvalé trávne porasty	KRÁSNA
3547	3-126		377	1/1	77,08	Trvalé trávne porasty	KRÁSNA
7544		14240/1	54848	1/1	11821,52	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14240/1	54848	1/1	12120,64	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14240/1	54848	1/1	6301,48	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14262/1	6668	1/1	6666,88	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14266/1	8476	1/1	8475,52	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14273	5438	1/1	590,68	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	1048,48	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	77,48	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	6,84	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	11,36	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	511,32	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	24,56	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14288	3622	1/1	1041,80	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14288	3622	1/1	1607,68	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14288	3622	1/1	869,40	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14288	3622	1/1	42,80	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14298/1	17206	1/1	12477,52	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14339/1	49295	1/1	11909,84	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14348	4810	1/1	4680,92	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14349	21358	1/1	8209,68	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14362	2011	1/1	2011,44	Ostatné plochy	KRÁSNA
7544		14365	653	1/1	652,36	Ostatné plochy	KRÁSNA

7544		14379/1	4402	1/1	4401,36	Ostatne plochy	KRÁSNA
7544		14382/1	6743	1/1	6742,20	Ostatne plochy	KRÁSNA
7544		14387/1	10250	1/1	10250,00	Ostatne plochy	KRÁSNA
7544		14393/1	5013	1/1	4967,28	Ostatne plochy	KRÁSNA
7544		14398	4792	1/1	3776,84	Ostatne plochy	KRÁSNA
					133522,32		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	
Zastavané plochy a nadvoría	9830,64	0,00
Trvalé trávne porasty	637,84	0,00
Ostatne plochy	123053,84	0,00

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

0,00	VÝMERA v m2	KÚ
KOŠICKÁ NOVÁ VES	10372,64	0,00
KRÁSNA	123149,68	0,00

## Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o. na poľnohospodárske účely

Obchodná spoločnosť Olšanka spol. s r.o. požiadala o prenájom pozemkov (viď príloha č. 1) o celkovej výmere 133 522,32m<sup>2</sup> v k. ú. Krásnaa v k.ú. Košická Nová Ves za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti. Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je zverejňovaná Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „ministerstvo“) v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. a to za rok 2022 bola cena v k.ú. Krásna 74,54 €/ha/rok a v k.ú. Košická Nová Ves 52,70 €/ha/rok. Podľa cien zverejnených „ministerstvom“ cena za prenájom predstavuje 971,617 €/rok. Cena za prenájom na rok 2023 bude zverejnená v mesiaci jún 2023.

Pozemky v k.ú. Krásna, ktoré majú byť predmetom nájmu, mesto Košice nadobudlo do vlastníctva s obmedzením – zákazom scudzovať a zaťažovať pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov..

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. *pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzovať ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.*<sup>7f)</sup> Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Uvedené pozemky na túto činnosť využíva žiadateľ bez právneho titulu. Za užívanie pozemkov bez právneho titulu bude uplatnená finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie.

Súčasne prebieha na podnet hlavného kontrolóra mesta Košice šetrenie podozrenia zo spáchania trestného činu poškodzovania finančných záujmov Európskej únie v súbehu s prečinom subvenčného podvodu v súvislosti s možným neoprávneným čerpaním podpory v rámci systému priamych podpôr zo strany žiadateľa Olšanka spol. s r.o.

Vzhľadom na neukončený proces si mesto Košice voči spoločnosti Olšanka spol. s r.o. zatiaľ finančnú náhradu neuplatnilo.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku je 133 522,32 m<sup>2</sup>, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné

zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 1 500,-€/rok a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Prílohy: zoznam pozemkov (príloha č. 1 uznesenia)  
situácia

Košice, 23. 02. 2023

Vypracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom  
Vybavuje: JUDr. Slobodníková

Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť  
Olšanka spol. s r.o. na poľnohospodárske účely

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ                          | Olšanka spol. s r.o.  |
| 2. Katastrálne územie                | Krásna, Košická Nová Ves  |
| 3. Výmera na prenájom                | 133 522,32 m <sup>2</sup>   |
| 4. Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila prenájom pozemkov z dôvodov<br>hodných osobitného zreteľa za cenu 1 500,-€/rok<br>a zároveň odporučila predložiť materiál na<br>rokovanie MR a MZ. |