



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k.ú. Krásna na poľnohospodárske účely	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05588	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov reg. C KN, parc. č.:

- 14357 - ostatná plocha o výmere 2 436,80 m²
- 14240/1 - ostatná plocha o výmere 7 940,80 m²
- 14338 - ostatná plocha o výmere 205,10 m², vedených na LV č. 7544

k. ú.	Krásna
celková výmera	
na prenájom:	10 582,70 m ²
účel	poľnohospodárske účely
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	125,- €/rok za celý predmet nájmu

pre Pavla Pelegrinyho, samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 52192709, so sídlom Prašná 1029/10, 040 18 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k. ú. Krásna na poľnohospodárske účely

Žiadateľ p. Pavol Pelegrin, samostatne hospodáriaci roľník, požiadal o prenájom pozemkov v k. ú. Krásna v celkovej výmere 10 582,7 m². Účelom prenájmu bude vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je zverejňovaná Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. a to za rok 2022 bola cena v k. ú. Krásna 60,41 €/ha/rok. Cena za prenájom na rok 2023 bude zverejnená v mesiaci jún 2023.

Pozemky v k. ú. Krásna, ktoré majú byť predmetom nájmu, mesto Košice nadobudlo do vlastníctva s obmedzením – zákazom scudzovať a zaťažovať pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. *pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzovať ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.*^{7f)} Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Uvedené pozemky na túto činnosť využíva žiadateľ bez právneho titulu. Za užívanie pozemkov bez právneho titulu bude uplatnená finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 10 582,7 m², je 267 107,34 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 150,-€/rok a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Prílohy: situácia

Košice, 23. 02. 2023

Vypracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Slobodníková

Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k. ú. Krásna na poľnohospodárske účely

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ | p. Pavol Pelegrin |
| 2. Katastrálne územie | Krásna |
| 3. Výmera na prenájom | 10 582,7 m ² |
| 4. Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 125,-€/rok a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ. |